



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Silviano Brandão, nº 6 - Centro - Camanducaia - MG -Cep: 37.650-000
Fone:(35) 3433-1425

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMANDUCAIA-MG

JOSÉ FERNANDO CIRILO

-OFICIAL-

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

José Fernando Cirilo, Oficial do Registro
de Imóveis de Camanducaia, Município do
Estado de Minas Gerais, na forma da Lei,
etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 10.722, CNM nº 058503.2.0010722-62, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. **IMÓVEL**: Um lote de terreno com a área de 510,00 m², correspondente ao lote 04, da quadra B, do loteamento Recanto dos Ypês, situado nesta cidade, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para a Avenida Genesio Vargas, mede 15,00 metros; nos fundos, confrontando com Antonio Carlos Vargas (remanescente), mede 19,00 metros; de um lado confrontando com o lote 03, mede 30,00 metros e de outro lado confrontando com o lote 05, mede 30,00 metros. **PROPRIETÁRIOS**: **ANTONIO CARLOS VARGAS**, Serventuário da Justiça, portador da cédula de identidade RG nº M.3.516.372/SSP-MG e do CIC nº 581.407.006/49 e s/m., **PATRICIA NASCIMENTO TERRA VARGAS E VARGAS**, farmacêutica, portadora da cédula de identidade RG nº M.5.145.301-SSP/MG e do CIC nº 089.284.038/20, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens após a lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial, devidamente registrada sob nº 6.625, do livro 03-Registro Auxiliar, ficha 01, datado de 27/09/2.001, residentes na Rua Albertina Fonseca Vargas, 387, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registro R.1 da matrícula 10.365, do livro 02- Registro Geral, ficha 01, datado de 09/06/2.004. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R.1/10.722. Data: 05/08/2.005. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada pelo 2º Tabelionato do Serviço de Notas desta cidade, em data de 03/08/2.005, (livro 74-W, fls. 11v.), os **PROPRIETÁRIOS venderam** o imóvel objeto da matrícula, pelo valor de R\$20.400,00 (vinte mil quatrocentos reais), a **EDINA GONÇALVES DE ALMEIDA RIBEIRO**, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº M.2.082.864-SSP-MG., e do CIC nº 425.471.996/53, casada pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **ANTONIO AUGUSTO RIBEIRO NETO**, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº M.735.046-SSP-MG., e do CPF nº 257.952.366/91, ambos brasileiros, residentes à Rodovia Fernão Dias, Km 912, bairro dos Pericos, deste município e comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

O referido é verdade e dou fé.

Camanducaia, 11 de outubro de 2023

JOSE FERNANDO CIRILO
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMANDUCAIA-A
JOSE FERNANDO CIRILO
-OFICIAL-

Selo Digital N° GVQ36601

Código de Segurança: 0056.5300.4764.3138

Consulte este selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>



Emol:R\$24,92 Recome:R\$1,49 Tx Judiciária:R\$9,33 ISSQN:R\$0,50 Total:R\$36,24

CERTIFICADA, que a presente é reprodução
autêntica da matrícula nº 10.722, GM n.º 058503.2.0010722-02, foi extraída
por meio eletrônico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.012 de 1973 e
Art. 11 da Lei 8.912 de 19/11/1994 e esta conforme o original. IMÓVEL: Um
lote de terreno com a área de 210,00 m², correspondente ao lote 04, da
Quadra B, do loteamento Recanto dos Ypês, situado nesta cidade, dentro das
regras medidas e confrontações: de frente para a Avenida Gamaio Vargas,
mede 12,00 metros; nos lados, confrontando com Antonio Carlos Vargas (1
terracenteiro), mede 18,00 metros; de um lado confrontando com o lote 03,
mede 30,00 metros e de outro lado confrontando com o lote 05, mede 30,00
metros. PROPRIETÁRIOS: ANTONIO CARLOS VARGAS, brasileiro, solteiro, da
profissão de advogado, portador da cédula de identidade RG n.º M.3.216.372/SP-MG e do CIC n.º
581.407.006/43 e s/a, PATRICIA NASCIMENTO TERRA VARGAS e VARGAS,
brasileira, portadora da cédula de identidade RG n.º M.8.145.301-SP/MG e
do CIC n.º 089.284.038/20, ambos brasileiros, casados sob o regime de
comunhão de bens após a lei 8.212/77, com atos escritos públicos de pacto
antenuptial, devidamente registrada sob n.º 6.525, do livro 03-Registro
Auxiliar, ficha 01, datada de 27/09/2.001, residentes na Rua Albertina
Fonseca Vargas, 387, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro n.º 1 da
matrícula 10.365, do livro 03-Registro Geral, ficha 01, datada de
09/06/2.004. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R. 1410.722. Data: 05/08/2.002. Pela escritura pública de compra e venda,
levada pelo 2º Tabelião do Serviço de Notas desta cidade, em data de
03/08/2.002, (livro 74-W, fis. 11v.), os PROPRIETÁRIOS VANDERLEI e LÍVIA
objeto da matrícula, pelo valor de R\$38.400,00 (vinte e oito mil quatrocentos
reais), a EDINA GONÇALVES DE ALMEIDA RIBEIRO, comerciante, portadora da
cédula de identidade RG n.º M.1.082.864-SP-MG, e do CIC n.º 422.471.984/23,
casada pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei
6.212/77, com ANTONIO AUGUSTO RIBEIRO NETO, comerciante, portador da cédula
de identidade RG n.º M.732.046-SP-MG, e do CPF n.º 257.952.366/91, ambos
brasileiros, residentes à Rodovia Fernão Dias, Km 912, Distrito dos Paricós,
deste município e comarca. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

O referido é verdade e dou fé.