

COMARCA DE CAMBUÍ - ESTADO DE MINAS GERAIS
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CAMBUÍ
CNPJ: 20.381.885/0001-23

Rua Quintino Bocaiuva, 135 - Centro - Cambuí - MG - CEP 37.600-000
Tel.: (35) 3431-1673 - E-mail: cartoriocambui@gmail.com

Antônio Felipe de Salles Neto
Titular

CARTÓRIO SALLES

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Cambuí — Minas Gerais

Livro n.º dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 1

MATRÍCULA N.º 11.790


Denominação do Imóvel RUA PADRE CARAMURÚ


IMÓVEL Parte ideal de um lote de terreno, situado à Rua Padre Caramurú, nesta cidade de Cambuí MG, medindo em sua totalidade nove metros e cinquenta centímetros (9,50m) de frente e de fundo, em sua largura, por vinte e sete metros (27,00 m) de extensão, da frente aos fundos de ambos os lados, num total 256,50 m², cujo lote se acha em comum com o comprador e confronte o seu todo, de um lado, com Luiza Ramos, do outro lado, com Luiz Marques Ribeiro, fundos com Pedro Mendes de Moraes e a frente com a referida rua Pe. Caramurú, sendo que a parte ora vendida corresponde a metade do lote, ou seja 128,25m².
TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 1-9.122, 2-9.123 desta comarca. PROPRIETARIO: Lucio Antonio Ramos. O OFICIAL:


R.1-11.790 - Cambuí, 26 de março de 1.984. TRANSMITENTES: Lucio Antonio Ramos e sua mulher Terezinha Leopoldo Ramos residentes nesta cidade. ALQUIRENTE: JOSÉ PAULA RODRIGUES, residente nesta cidade. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública passada pelo tabelião Marcelo Fernando Machado em 1º de março de 1.982. VALOR: CR\$..... CR\$ 385.000,00. O OFICIAL:

- SEGUIE -



AV.3-11.790 - Cambuí, 18 de Agosto de 1.992. De acordo com o Mandado expedido pela Secretária do Juízo da Vara Cível, assinado pelo M.M. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Mario Lucio Pereira, fica retificado o nome de Sr. José Paulo Rodrigues para JOSÉ DE PAULA RODRIGUES, que é seu nome correto, passado nesta cidade em 17 de Agosto de 1.992. O OFICIAL: 

R.3-11.790. Protocolo nº 52.932, Livro 1-B em 04 de dezembro de 2014. **INVENTARIO/PARTILHA** - Nos termos do Formal de Partilha de 03/10/2002, extraído dos autos sob nº 0106.02.3434-9, julgado em 14 de agosto de 2002, de Inventário Judicial dos bens deixados por falecimento de **JOSE DE PAULA RODRIGUES**, que era inscrito no CPF nº 073.672.446-04, sendo o formal devidamente expedido pela Secretaria do Juízo da Vara Cível desta Comarca de Cambuí - MG, **cabendo a viúva meeira - APARECIDA MARIA RAMOS RODRIGUES**, comerciante, portadora do RG nº M-7.958.634 SSP/MG e inscrita no CPF nº 033.701.446-97, brasileira, viúva, residente e domiciliada na Rua Padre Caramuru, nº 431, centro, nesta cidade de Cambuí - MG, em pagamento de sua herança, a **TOTALIDADE do imóvel ora inventariado**, sendo avaliado em **RS20.000,00 (vinte mil reais)**. Foi recolhido pela confecção deste ato: Emolumentos: R\$385,83; Recome: R\$23,15; TFJ: R\$157,62; Total: R\$566,60 (4513-8). **Cambuí, 08 de dezembro de 2014. O Oficial.** 

AV-4-11.790. Protocolo nº 58.636, Livro 1-C em 07 de outubro de 2016. **CONSTRUÇÃO:** A requerimento do proprietário, que juntou uma certidão expedida pelo Departamento de Arrecadação, Fiscalização e Patrimônio da Prefeitura Municipal deste Município de Cambuí - MG, acompanhada de uma carta de HABITE-SE nº 10139 de 23 de dezembro de 2014, averba-se a construção de um prédio com 04 pavimentos e subsolo, tipo misto, situada na Rua Padre Caramuru, nº 295, Centro, nesta cidade de Cambuí - MG, **com a área de 1003,52m² de construção**. Foi apresentado CND do INSS sob nº 000212016-88888032 de 03 de fevereiro de 2016, Alvará de Construção nº 5850/09 de 18 de maio de 2009, Alvará de Regularização de Ampliação de Construção nº 7217/13 de 04 de junho de 2013 e ART nº 1-51538177 assinada pelo Responsável Técnico Sidney Samuel Silva, CREA-MG 85.232/D. **VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO:** R\$241.948,62,00. Foi recolhido pela prenotação: Recome: R\$1,56; Emolumentos: R\$26,05; TFJ: R\$5,57; Total: R\$33,18 (4701-9). Foi recolhido pelo arquivamento por folha (01): Emolumentos: R\$5,01; TFJ: R\$1,67; Recome: R\$0,30; Total: R\$6,98 (8101-8) e pela averbação: Foi recolhido pela confecção deste ato: Emolumentos: R\$ 753,24; Recome: R\$ 45,19; Taxa de fiscalização Judiciária: R\$ 442,37; Total: R\$ 1.240,80 (4154-1). **Cambuí, 01 de novembro de 2016. O Oficial** 

AV.5-11.790. Protocolo nº 72.786, Livro 1-D em 10 de janeiro de 2022. **AVERBAÇÃO DE AUTORIZAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO.** Nos termos da Declaração datada de 30 de setembro de 2016, assinada pela Srª **APARECIDA MARIA RAMOS RODRIGUES**, brasileira, viúva, portadora do RG nº M-7.958.634 SSP/MG e inscrita no CPF sob o nº 033.701.446-97, residente e

- Continua na ficha 02



COMARCA DE CAMBUI - ESTADO DE MINAS GERAIS
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CAMBUI
CNPJ: 20.381.885/0001-23

Rua Quintino Bocaiuva, 135 - Centro - Cambui - MG - CEP 37.600-000
Tel.: (35) 3431-1673 - E-mail: cartoriocambui@gmail.com

Antônio Felipe de Salles Neto
Titular

CARTÓRIO SALLES

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Cambui - Minas Gerais

Livro nº dois (2)

REGISTRO GERAL

Fis. 2

MATRÍCULA Nº 11.790

domiciliada na Rua Padre Caramuru, nº 431, centro, nesta cidade de Cambui - MG, na qual a mesma **AUTORIZA os Srº BRENO BORGES PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, portador do RG nº MG-4.895.980 SSP/MG e inscrito no CPF sob o nº 622.585.836-91 e **TÚLIO JOSÉ BORGES PEREIRA**, brasileiro, casados, portador do RG nº MG-3.161.945 SSP/MG e inscrito no CPF sob o nº 490.199.616-91, **A CONSTRUIREM em minha propriedade acima registrada sob R.03 da presente matrícula, o prédio acima averbado sob Av.04 da presente matrícula.** Foi recolhido pela Prenotação: Emolumentos: R\$41,27; Recomepe: R\$2,48; TFJ: R\$8,83; ISS (3%): R\$1,24; Total: R\$53,82 (4701-9); pelo arquivamento: Emolumentos: R\$7,94; Recomepe: R\$0,48; TFJ: R\$2,64; ISS (3%): R\$0,24; Total: R\$11,30 (8101) e pela averbação: Emolumentos: R\$21,45; Recomepe: R\$1,29; TFJ: R\$7,15; ISS (3%): R\$0,64; Total: R\$30,53 (4135-0). Selo Consulta: FAW94874 - Cód. Seg. 2898-5780-4173-8491. **Cambui, 10 de janeiro de 2022. O Oficial**

AV.6-11.790. Protocolo nº 72.786, Livro 1-D em 10 de janeiro de 2022. **RETIFICAÇÃO DE REGISTRO EX-OFFICIO:** De acordo com o artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015, de 31 de Dezembro de 1973, averba-se para constar que **fica retificada a averbação acima sob nº Av.04-11.790**, sendo que houve um erro ao deixar de mencionar os nomes dos proprietários do prédio acima averbado, **constantes no HABITE-SE nº 10139 que são: BRENO BORGES PEREIRA, acima qualificado e TÚLIO JOSÉ BORGES PEREIRA. Isento de pagamento de emolumentos, por tratar-se de erro imputável ao cartório, conforme artigo 16, III da Lei 15.424/2004 c/c decisão do Processo 2014/66383/CAFI.** **Cambui, 10 de janeiro de 2022. O Oficial**

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMBUI/MG
Rua Quintino Bocaiuva, nº 135 - Centro - Cambui-MG
CEP 37600-000. Tel: (35) 3431-1673

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico.: FYJ17271
Cód. Seg.: 0667-6955-9170-7228

Processo N. 60260 - criado em 20/12/2022
Qtd. atos praticados: 1 - selados em 20/12/2022
Emol.: R\$ 0,00; Recomepe: R\$ 0,00; Tx. Fisc.: R\$ 0,00;
Total: R\$ 0,00.

Cambui, 20 de dezembro de 2022.

Oficial: Daniel de Cássia Batista
 Substituto: Manoel Américo Catagnoti Salles
 Substituto: Rafael Catagnoti Salles

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.firma.jus.br>



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMBUI / MG

CERTIDÃO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br> em consulta do código de validação, que está impresso na última página desta.

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMBUI / MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, esta cópia é reprodução fiel da matrícula 11.790 nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei Federal nº 6.015/73, dela constando todos os atos referentes ao imóvel matriculado nesta Serventia. E dou fé.

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br
Código de validação: f66a221225887102558

