

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO SCALIONI BERNARDES

Erivelton Bernardes

OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CAMPANHA			
Matrícula nº	Ficha	Data	CNM
14.755	01	27/01/2018	059360.2.0014755-96

Um LOTE DE TERRENO com área de 200,00 m² (Lote 5 – quadra D), situado na RUA PROJETADA 04 , no LOTEAMENTO SHEKINAH, em CAMPANHA/MG.

Medidas e Confrontações:

Frente para a Rua Projetada 04, em 10,00 m;

Lado direito para os Lotes 01 e 02, em 20,00 m;

Fundos para o Lote 03, em 10,00 m;

Lado esquerdo para a Lote 06, em 20,00 m;

PROPRIETÁRIA : SHEKINAH INCORPORADORA LTDA , inscrita no CNPJ sob nº 17.919.753/0001-06 e NIRE nº 31209811922, com sede na Rua Fernandes Tourinho, nº 470, sala 1403, bairro Funcionários, em Belo Horizonte/MG.

REGISTRO ANTERIOR : Matrícula nº 13.736, fls. 007, do Livro 2-AE (Loteamento).

O Oficial Titular, Erivelton Bernardes

(Protocolo nº. 40.430 – 12/01/2018 - Emolumentos: R\$18,39 + Recomepe: R\$1,10 + TFJ: R\$6,13 = R\$25,62 - 1 ato - Código 4401-6 - Tipo de Tributação: Normal

R-1-14.755 - GARANTIA DE EXECUÇÃO DAS OBRAS - (Protocolo nº. 40.430 - 12/01/2018) -

CREDOR: MUNICÍPIO DE CAMPANHA , pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº. 18.712.174/0001-42, com sede na Rua Dr. Brandão, nº. 54, nesta cidade, representada pelo Prefeito Municipal Paulo César Ferreira Ayres Júnior. **DEVEDORA: SHEKINAH INCORPORADORA LTDA** , inscrita no CNPJ sob nº 17.919.753/0001-06 e NIRE nº 31209811922, com sede na Rua Fernandes Tourinho, nº 470, sala 1403, bairro Funcionários, em Belo Horizonte/MG. **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de aprovação de plantas mediante garantia hipotecária lavrada em 12 de dezembro de 2017 pelo Tabelionato do 2º. Ofício de Notas de Campanha/MG (Livro 149, fls. 120F). Em garantia da execução das obras de infra-estrutura urbana em parcelamento de solo descritas no referido instrumento, os devedores oferecem em primeira e especial **HIPOTECA** ao Município de Campanha o lote objeto da presente matrícula, que fica colocado fora de comercialização durante a execução das obras, sem prejuízo da responsabilidade civil dos loteadores pela sua inexecução total ou parcial. As demais cláusulas e condições constam da referida escritura pública, ficando uma via arquivada neste Cartório. Emolumentos: ISENTO (ato único nos termos do artigo 237-A, §1º. da Lei 6.015/77). O referido é verdade é dou fé. Campanha, 27 de fevereiro de 2018. O Oficial Titular , Erivelton Bernardes

AV-2-14.755 - CANCELAMENTO - (Protocolo nº. 42.835 - 19/11/2020) - Conforme autorização emitida pela Prefeitura Municipal de Campanha, nos termos do Decreto Municipal nº. 7182/2020,

procedo esta averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº. **R-1-14.755** .

Emolumentos: R\$67,00 + Recomepe: R\$4,02 + TFJ: R\$22,10 + ISS: R\$5,01 = R\$95,13 (1 ato(s) - Código 4140-0) - Tipo de Tributação: Normal). Selo Digital: EEG19122 - Código de Segurança: 6915.0983.6691.7968 . O Referido é Verdade e Dou Fé. Campanha, 20 de novembro de 2020. O

Oficial Titular, Erivelton Bernardes

R-3-14.755 - COMPRA E VENDA - (Protocolo nº. 44.161 - 07/06/2022) - Transmittente:

continua no verso...



Matrícula nº	Ficha	CNM
14.755	01v (continuação)	059360.2.0014755-96

SHEKINAH INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 17.919.753/0001-06 e NIRE nº 31209811922, com sede na Rua Fernandes Tourinho, nº 470, sala 1403, bairro Funcionários, em Belo Horizonte/MG . **Adquirente: LUIZ FERNANDO TAVARES** , nacionalidade brasileira, advogado, divorciado, RG nº. M-1.381.796, SSP/MG, CPF nº. 313.559.606-06, residente e domiciliado na Rua Dr. Brandão, nº 245, Centro, Campanha/MG. **Título: Compra e venda do imóvel constante da matrícula supra . Forma do título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 2º de Notas desta Comarca, em 26/05/2022 (Livro nº. 164, fls. 023). Valor: R\$40.000,00 (quarenta mil reais). Valor para cálculo do ITBI: R\$42.000,00 (quarenta e dois mil reais). Consta da escritura que foi apresentada Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal (555E.FD87.58D6.F59F - Emitida em 13/01/2022 às 09:34:33 - Válida até 12/07/2022). Emolumentos: R\$877,55 + Recomepe: R\$52,65 + TFJ: R\$358,44 + ISS: R\$26,33 = R\$1314,97 (1 ato(s) - Código 4514-6). Selo Digital: FNX39945 - Código de Segurança: 2494.9663.6270.4926. O Referido é Verdade e Dou Fé. Campanha, 09 de junho de 2022. A Oficial Substituta, Luciane Sales de Oliveira.** *Luciane Sales de Oliveira*





SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO SCALIONI BERNARDES

Erivelton Bernardes

OFICIAL TITULAR

CERTIFICA, a requerimento da pessoa interessada, que a presente certidão é cópia autêntica da Matrícula nº 14.755, do Livro 2, extraída do original arquivada em cartório.

O Referido é Verdade e Dou Fé.
Campanha, 25 de fevereiro de 2025

Luciane Sales de Oliveira

Luciane Sales de Oliveira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Campanha - MG



SELO DE CONSULTA: IOU18385

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3548260890161869



Quantidade de ato praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por Luciane Sales de Oliveira

Emol. R\$ 27,36 - TFJ R\$ 10,25 - Total R\$ 40,07 - ISS: R\$ 0,82

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

COMARCA DE CAMPANHA - ESTADO DE MINAS GERAIS
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO SCALIONI BERNARDES

Erivelton Bernardes

OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CAMPANHA

Matrícula nº.	Ficha	Data	CNM
14752	001	27/01/2018	059360.2.0014752-08

IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO com área de 201,17m² (LOTE 2 - QUADRA D), situado na AVENIDA PROJETADA 02, no LOTEAMENTO SHEKINAH, em Campanha/MG.

Medidas e Confrontações:

Frente para a Avenida Projetada 02, em 13,05 m;
Lado direito para o Lote 03, em 15,95 m;
Fundos para o Lote 05, em 10,00 m;
Lado esquerdo para o Lote 01, em 24,30 m;

PROPRIETÁRIA: SHEKINAH INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 17.919.753/0001-06 e NIRE nº 31209811922, com sede na Rua Fernandes Tourinho, nº 470, sala 1403, bairro Funcionários, em Belo Horizonte/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 13.736, fls. 007, do Livro 2-AE (Loteamento).

O Oficial Titular, Erivelton Bernardes
(Protocolo nº. 40.430 - 12/01/2018 - Emolumentos: R\$18,39 + Recomepe: R\$1,10 + TFJ: R\$6,13 = R\$25,62 - 1 ato - Código 4401-6 - Tipo de Tributação: Normal

R-1-14.752 - COMPRA E VENDA - (Protocolo nº. 46.743 - 27/05/2024)

Transmitente: SHEKINAH INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 17.919.753/0001-06, com sede na Rua Fernandes Tourinho, nº 470, bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG. **Adquirente:** LUIZ FERNANDO TAVARES, brasileiro, advogado, divorciado, CPF nº 313.559.606-06, RG nº M-1.381.796 SSP-MG/MG, residente e domiciliado na Rua Dr. Brandão, 245, Centro, em Campanha-MG. **Título:** Compra e venda do imóvel constante da matrícula supra. **Forma do título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, em 09/05/2024 (Livro nº. 171, fls. 99F a 100F). **Valor:** R\$43.000,00 (quarenta e três mil reais). Consta da escritura que foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal (7128.782C.A324.F7EB - Emitida em 14/12/2023, às 09:25:24 - Válida até 11/06/2024). Emolumentos: R\$ 1.195,61 + Recomepe: R\$ 71,73 + TFJ: R\$ 488,31 + ISS: R\$ 35,87 = R\$ 1.791,52 (1 ato(s) - Código 4515) - Tipo de Tributação: NORMAL. Selo Digital: HNC69747 - Código de Segurança: 1211411075134022. O Referido é Verdade e Dou Fé. Campanha, 29 de maio de 2024. **O Oficial Titular,** Erivelton Bernardes

AV-2-14.752 - ATUALIZAÇÃO: LOGRADOURO - (Protocolo nº. 46.743 - 27/05/2024).

Conforme Boletim de Cadastro Imobiliário emitido pela Prefeitura Municipal de Campanha/MG, que fica arquivado nesta serventia, procedo esta averbação, de ofício, com fundamento nos artigos 717, XII e 930 do Provimento Conjunto nº. 93/2020, para constar que a AVENIDA PROJETADA 02 do imóvel constante da matrícula supra, passa a denominar "AVENIDA PROFESSORA MARIA HELENA MENDES". Ato de ofício - não incidência de emolumentos nos termos do artigo 10, §2º. da Lei 15.424/2004. Emolumentos: 73 - isento - ato praticado de ofício. Selo Digital: HNC69748 -

continua no verso...



Matrícula nº	Ficha	CNM
14.752	01v (continuação)	059360.2.0014752-08

Código de Segurança: 2750583182501730. O Referido é Verdade e Dou Fé. Campanha, 29 de maio de 2024. O Oficial Titular, Erivelton Bernardes 





SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CARTÓRIO SCALIONI BERNARDES

Erivelton Bernardes

OFICIAL TITULAR

CERTIFICA, a requerimento da pessoa interessada, que a presente certidão é cópia autêntica da Matrícula nº 14.752, do Livro 2, extraída do original arquivada em cartório.

O Referido é Verdade e Dou Fé.
Campanha, 25 de fevereiro de 2025

Luciane Sales de Oliveira

Luciane Sales de Oliveira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Serviço Registral de Imóveis de Campanha - MG



SELO DE CONSULTA: IOU18386

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9353539529685817



Quantidade de ato praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por Luciane Sales de Oliveira

Emol. R\$ 27,36 - TFJ R\$ 10,25 - Total R\$ 40,07 - ISS: R\$ 0,82

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>