



-1-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MACHADO - MG

Matrícula N.º 2.938

Data: 16.03.1.979.

Imóvel: Uma casa de morada com cômodo comercial na parte térrea, situado nesta cidade, à Pa. Antônio Carlos, nº 240, com respectivo terreno que mede a área de 302,00 ms2., confrontando pela frente, com a referida Pa. Antônio Carlos; de um lado, com Ricardo Ferreira Braga e outros; do outro lado com Farah Dieb Filho; e, pelos fundos, com Sr. Olímpio Abraão.- Proprietários: Hortência da Silva Bollins, viúva, de prendas domésticas, CPF nº 171.600.066-15 e Petrônio da Silva Bollins, casado, comerciante e s/mer. Cleusa Maria Signoretti Bollins, do lar, / brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.- Reg. Ant.: nº 14.432 fls.84 do Lº 3-0.-

R-1-2.938 Prot.6.053 - 16.03.1.979.- Outorgantes Doadores: Hortência da Silva Bollins e Petrônio da Silva Bollins e s/mer. / Cleusa Maria Signoretti Bollins.- Donatários: Bruno Slaus Bollins, com 5 anos, Petrônio Signoretti Bollins, com 6 meses de idade, brasileiros, residentes, e domiciliados nesta cidade.- Título: Doação.- Escritura pública de Doação, de 13.03.1.979, lavrada nesta cidade, pelo tabelião do 1º ofício Ernesto Mariano Leite.- Condições: Os doadores reservam para si o usufruto vitalício, do referido imóvel.- Cada um dos outorgantes digo: outorgados donatários receberá, em comunhão, no imóvel ora doado, partes ideais, ficando esclarecido, que se os doadores Petrônio da S. Bollins e s/mer. Cleusa Maria Signoretti Bollins vierem a ter filhos, os mesmos participarão da presente doação em condições/ de igualdade com os atuais donatários.- Valor: @ \$800.000,00.- / Dou fé. Machado.

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

SAC

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7c474ed7-8e7d-48c4-9af4-ae8704432728

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA MARIA REZENDE CAMPOS DE ALMEIDA - 30/05/2023 08:46

R-2-2.938 Prot.8.856 - 16.12.1980.- Os usufrutários Hortênsia da Silva Bollins, e Petrônio da Silva Bollins, cedem, em locação, à SILVIA CARVALHO DA SILVA PINTO, brasileira, viúva, comerciante, CPF nº 040.161.816-15, residente e domiciliada no Rio de Janeiro, RJ., a parte comercial onde funcionava o Bazar e Papeleria Silva, sendo que o prazo da locação é de 7 anos, a contar desta data, para terminar no dia 15.12.87, e o aluguel mensal do 1º ano de vigência será de Cr\$8.000,00, sofrendo, posteriormente, um aumento de 30% no final de cada ano, calculado sobre o aluguel do 1º ano. No caso de venda do imóvel, permuta ou qualquer outra forma de transferência de domínio, o locatário terá direito de preferência para adquiri-lo. As demais condições são as constantes do respectivo contrato. Dou fé. *Bany*

AV.-3-2.938 Prot.10.749 - 19.03.1982.- De acordo com o documento de 15.03.1982, assinado pelas partes contratantes, ficou asentado a rescisão em definitivo do contrato de locação supramencionado.- Dou fé.- *Bany*

AV.-4-2.938 Prot.10.750 - 19.03.1982.- O cômodo comercial situado na parte terrea do imóvel retro; foi cedido, em locação à DROGARIA MACHADENSE LTDA., com sede em Machado, MG., CGC nº 21.383.450/0001-80, neste ato representada por seu sócio gerente Sr. Silas Doque da Silva, brasileiro, comerciante, solteiro, CPF nº 314.280.966-04, residente e domiciliado nesta cidade, conforme Instrumento Particular de 15/03/82, emitido nesta cidade e, assinado pelas partes contratantes o qual foi registrado sob o nº 3.358 do Lº 3-RA.- Ficando esclarecido que não está incluída na presente locação, a parte comercial onde funciona a Foto Campos.- As demais condições são as constantes do respectivo contrato, ficando uma das vias arquivada neste Cartório.- Dou fé.- *Bany*

Av.-5-2.938 - prot. 14.911 - 08.04.1985.- De acordo com o termo de prorrogação de contrato de locação, ficam todas as cláusulas do contrato firmado em 15.03.82, revalidadas, com exceção das cláusulas 3ª e 4ª, que ficam assim expressas: CLÁUSULA 3ª- O pra





LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL


REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MACHADO - MG

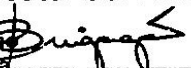
Matrícula N.º 2.938
(continuação...)


Data: 08.04.1985.

zo de locação é de 3 anos, a contar de 15.03.85 e a terminar em 15.03.1988.- CLAUSULA 4ª - O aluguel mensal será de Cr\$400.000, sendo os reajustes feitos semestralmente de acordo com as variações das ORTNs.- O presente termo é datado de 15.03.1985, assinado pelas partes contratantes.- Dou fé. 

Av-6-2.938 - Protocolo nº 53.354 de 30/01/2009 do Livro 1-F - EXTINÇÃO PARCIAL DE USUFRUTO - Fica CANCELADO 1/3 do usufruto mencionado no R-1 retro, em razão do falecimento de HORTÊNCIA DA SILVA BOLINS em 05/06/1996, conforme consta da certidão do assento nº 4019 fls. 174/v do Lº 33-C, do Serviço Registral Civil desta cidade, cuja certidão que fica arquivada nesta serventia. Isento de recolhimento. Dou fé. Machado, 13 de fevereiro de 2009. (cob). A Oficial, p/  Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

Av-7-2.938 - Protocolo nº 53.355 de 30/01/2009 do Livro 1-F - INCLUSÃO DE CPF - Certifico que BRUNO SLAUS BOLINS é portador do CPF nº 007.120.596-95, conforme cópia autenticada do referido documento que fica arquivado nesta serventia. Dou fé. Machado, 13 de fevereiro de 2009. (cob). A Oficial, p/  Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

Av-8-2.938 - Protocolo nº 53.357 de 30/01/2009 do Livro 1-F - INCLUSÃO DE CASAMENTO - Certifico que PETRONIO SIGNORETTI BOLINS casou-se com ALLEN GONÇALVES FERRACIOLLI, que passou a assinar ALLEN GONÇALVES FERRACIOLLI BOLINS, sob o regime da comunhão parcial de bens. Casamento realizado em 03/02/2006 e registrado sob o nº 3773, fls. 234/v do livro nº 34 do Serviço Registral Civil desta cidade, conforme cópia autenticada da certidão de casamento apresentada e que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. Machado, 13 de fevereiro de 2009. (cob). A Oficial, p/  Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

Av-9-2.938 - Protocolo nº 53.356 de 30/01/2009 do Livro 1-F - INCLUSÃO DE CPF - Certifico que PETRÔNIO SIGNORETTI BOLINS é portador do CPF nº 054.079.046-08, conforme cópia autenticada do referido documento que fica arquivado nesta serventia. Dou fé. Machado, 13 de fevereiro de 2009. (cob). A Oficial, p/  Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

Continua na ficha 02

Av-10-2.938 - Protocolo nº 53.358 de 30/01/2009 do Livro 1-F - INCLUSÃO DE CPF - Certifico que ALLEN GONÇALVES FERRACIOLLI BOLINS é portadora do CPF nº 050.868.786-16, conforme cópia autenticada do referido documento que fica arquivado nesta serventia. Dou fé. Machado, 13 de fevereiro de 2009. (cob). A Oficial, p/



Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

Av-11-2.938 - Protocolo nº 53.457 de 09/02/2009 do Livro 1-F - DISTRATO DE LOCAÇÃO - Fica cancelado o Contrato de Locação do imóvel objeto desta matrícula averbado no Av-4 retro, bem como o termo de prorrogação constante do Av-5, conforme distrato firmado entre as partes contratantes, datado de 30/01/2009 devidamente formalizado, que fica arquivado nesta serventia. Dou fé. Machado, 13 de fevereiro de 2009. (cob). A

Oficial, p/



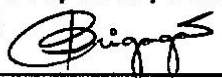
Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

Av-12-2.938 - Protocolo nº 53.910 de 19/03/2009 do Livro 1 - INCLUSÃO DE DADOS - Certifico que a casa objeto desta matrícula possui área construída de 100,00 m², dentro das seguintes medidas e confrontações: "pela frente, medindo 10,50 metros, com a Praça Antônio Carlos; lado esquerdo, medindo 28,50 metros, com Farah Dieb Filho; lado direito, medindo 28,50 metros, com Osmar da Silva Bastos; e, pelos fundos, medindo 10,50 metros, com Edgard Negretti Ferreira, conforme consta da certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada em 17/03/2009, que fica arquivada. Imóvel cadastrado sob o nº 01.01.032.0083.0001. Dou fé. Machado, 23 de março de 2009. (cob). A Oficial, p/



Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

R-13-2.938 - Protocolo nº 53.911 de 19/03/2009 do Livro 1 - COMPRA E VENDA DA NUA PROPRIEDADE - Pela Escritura Pública de 17/02/2009, livro 130-I, fls. 164 verso do 1º Ofício desta cidade, os proprietários, BRUNO SLAUS BOLLINS, brasileiro, solteiro, maior, vendedor por assinatura, CPF nº 007.120.596-95, residente e domiciliado à Praça Antonio Carlos, nº 240, Centro, nesta cidade; PETRONIO SIGNORETTI BOLLINS, comerciante, CPF nº 054.079.046-08, e sua mulher ALLEN GONÇALVES FERRACIOLLI BOLINS, do lar, CPF nº 050.868.786-16, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Praça Antônio Carlos, nº 240, Centro, nesta cidade, venderam a NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula à **CELSO LUIZ DE CARVALHO**, brasileiro, comerciante, RG nº M-3.807.332-SSP/MG, CPF nº 238.661.606-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **NEIVA COSTA CARVALHO**, brasileira, do lar, RG nº M-1.568.879-SSP/MG, CPF nº 468.187.666-68, residentes e domiciliados na Fazenda da Chácara, neste município, pelo valor de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), quitados. Imóvel cadastrado sob o nº 01.01.032.0083.0001/0002/0003. Dou Fé. Machado, 23 de março de 2009. (cob). A Oficial, p/



Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

Continua na ficha 03

ONF

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA MARIA REZENDE CAMPOS DE ALMEIDA - 30/05/2023 08:46

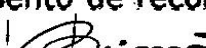



Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 2.938

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 93F

AV-14-2.938 - Protocolo nº 53.911 de 19/03/2009 do livro 1 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO - Fica CANCELADO o usufruto mencionado no R-1 retro, em virtude da renúncia dos usufrutuários, PETRÔNIO DA SILVA BOLINS, brasileiro, aposentado, CPF nº 028.350.376-91 e sua mulher CLEUZA MARIA SIGNORETTI BOLINS, brasileira, representante comercial, CPF nº 030.232.406-20, residentes e domiciliados à Praça Antônio Carlos, nº 240, Centro, nesta cidade, constante da escritura pública acima registrada. Avaliação: R\$40.000,00 (quarenta mil reais). Isento de recolhimento. Dou fé. Machado, 23 de março de 2009. (cob). A Oficial, p/  Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

AV-15-2938, Protocolo nº 75905 de 29/01/2014 do Livro 1 - RETIFICAÇÃO - Fica retificado o AV-12 desta matrícula, quanto a certidão expedida em 17/03/2009, para constar que o imóvel situado à Praça Antônio Carlos, nº 240, Centro, nesta cidade, tem área construída de 211,00 m², sendo residência com área de 100,00 m², cadastrada sob nº 01.01.032.0083.0001; e cômodo comercial com área de 111,00 m², cadastrado sob nº 01.01.032.0083.0002, conforme consta da certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada em 28/01/2014, que fica arquivada. Dou fé. (Emol: R\$ 11,86 / Recompe: R\$ 0,71/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 3,95/ Total: R\$ 16,52). Machado, 05 de fevereiro de 2014. (cbo) p/ A Oficial,  Edilene G. S. Passos
Escrevente Autorizada

AV-16-2938, Protocolo nº 93964 de 24/04/2018 do Livro 1 - DEMOLIÇÃO - Certifico que foi apresentada Certidão de Demolição, concedido a Celso Luiz de Carvalho, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 16/07/2009, constando da mesma a demolição da edificação situada à Praça Antônio Carlos, nº 240, Centro, nesta cidade, com área de 211,00 m², que fica arquivada. Dou fé. (Código: 4159-0 Emol: R\$ 15,09/ Recompe: R\$ 0,91/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 5,00/ Total: R\$ 21,00). Machado, 26 de abril de 2018. (cbo). A Oficial,

AV-17-2938, Protocolo nº 93965 de 24/04/2018 do Livro 1 - CND/INSS - Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias nº 000742018-88888869, emitida pela Receita Federal em 13/04/2018 e válida até 10/10/2018, referente a demolição da área de 211,00 m², constante no AV-15 acima. Fica arquivada a certidão. Dou fé. (Código: 4135-0 Emol: R\$ 15,09/ Recompe: R\$ 0,91/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 5,00/ Total: R\$ 21,00). Machado, 26 de abril de 2018. (cbo). A Oficial,

Continua no Verso...

AV-18-2938, Protocolo nº 93895 de 13/04/2018 do Livro 1 - HABITE-SE

- Certifico que foi apresentada a Certidão de Habite-se nº 7018/2010, concedido a Celso Luiz de Carvalho, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 28/12/2010, constando da mesma a construção de um prédio comercial situado à Praça Antônio Carlos, nº 240, Centro, nesta cidade, com área construída de 1.123,00 m², sendo subsolo com área de 154,00 m², térreo com área de 265,00 m², mezanino com área de 190,00 m², 1º pavimento com área de 257,00 m² e 2º pavimento com área de 257,00 m². Foi também apresentada a respectiva Baixa de Construção. Imóvel cadastrado sob o nº 01.01.032.0083.0001 e lançado pelo valor de R\$ 169.921,13. Valor declarado para fins do art. 103 do Prov.260/CGJ/2013: R\$ 673.800,00. Fica arquivada a declaração juntamente com as certidões da Prefeitura. Dou fé. (Código: 4217-6 Emol: R\$ 929,25/ Recompe: R\$ 55,75/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 651,00 / Total: R\$ 1.636,00). Machado, 26 de abril de 2018. (cbo).*Priscilla* Priscilla Alves P. Lima
Escrevente Autorizada

AV-19-2938, Protocolo nº 93896 de 13/04/2018 do Livro 1 - CND/INSS

- Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias nº 000882018-88888226, emitida pela Receita Federal em 13/04/2018 e válida até 10/10/2018, referente a construção comercial com área de 1.123,00 m², averbada no AV-18 acima. Fica arquivada a certidão. Dou fé. (Código: 4135-0 Emol: 15,09 / Recompe: 0,91 / Taxa Fisc. Jud: 5,00 / Total: R\$ 21,00). Machado, 26 de abril de 2018. (cbo).*Priscilla* Priscilla Alves P. Lima
Escrevente Autorizada

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício de Registro de Imóveis de Machado**

**Selo Eletrônico Nº GQN23134
Cód. Seg.: 8211.9255.2197.5901**

Pedido Certidão Nº 23/2506 - 30/05/2023
Qtd. Atos Praticados: 001 - data: 30/05/2023
#Emol.: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 =

Valor Final: R\$ 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MACHADO/MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia contém o inteiro teor do original arquivado nesta serventia. Dou fé. Machado, 30 de Maio de 2023.
(Assinado digitalmente pela Oficial Ana Maria Rezende Campos de Almeida) - Pedido nº 23/002506 - Hora:08:43- (JSS)

- Lei nº 15.424/04 - Tabela 8 -
EmolRecompe: R\$ 26,41/ TFJ: R\$ 9,33/ Total: R\$ 35,74

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.crimg.com.br, em consulta do código de validação número: MG20230530404473342.