



# REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MONTE BELO / MG

Titular: Aflaton Castanheira Maluf - CNPJ: 29.631.790/0001-95  
Rua Vereador Miguel Abrão, nº. 68, Centro, CEP.: 37115-000  
Telefone: (35) 99872-5985  
Monte Belo/MG



## CERTIDÃO

Certifico, a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que, revendo neste Cartório, no Livro 2 - Registro Geral, sob a Matrícula de nº. 057026.2.0007381-08, verifiquei constar:

CNM: 057026.2.0007381-08

LIVRO Nº 2 Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTE BELO - MG

Matrícula nº <b>7.381</b>	Folha <b>01</b>	Data <b>14/10/10</b>	Humberto Libanio da Silveira Santos Oficial
------------------------------	--------------------	-------------------------	--

**IMÓVEL - LOTE 02:** Um lote de terreno para construção, com a área de " 154,35 mts<sup>2</sup>", (cento e cinquenta e quatro metros e trinta e cinco decímetros quadrados), localizado nesta cidade de Monte Belo-MG, no lugar denominado Rua Frei Francisco, com as seguintes medidas e confrontações FRENTE: Rua Frei Francisco, mede 7,35 metros; LADO DIREITO: Pedro Teixeira e com Miguel Carlos Gonçalves, mede 21,00 metros; FUNDOS: Ana Maria Rucla, mede 7,35 metros; e LADO ESQUERDO: Lote 01, mede 21,00 metros; fechando assim um polígono regular. PROPRIETÁRIOS: CARLOS DE LIMA RAGOGNETE, brasileiro, casado, aposentado, CPF: 060.487.816-87, residente e domiciliado nesta cidade de Monte Belo-MG, na Rua Frei Francisco, nº: 150. REGISTRO ANTERIOR: Livro 002, fls 001, MATR.5.540, R.001, em 01/12/2008, no CRI de Monte Belo-MG.

Monte Belo, 14 de Outubro de 2010

OFICIAL

**R.001.MATR.7381 - Protocolo: 30639 de 24/10/2019 - Por força da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela Oficial Substituta do 1º Tabelionato de Notas, desta Comarca de Monte Belo/MG, Livro nº. 20, Folhas 114, frente e verso, datada de 14/10/2010, (conforme Certidão da Escritura expedida por esta, em 21/10/2019), o imóvel constante desta matrícula passou a pertencer a PEDRO TEIXEIRA, brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº. M-7.712.558 SSP/MG, inscrito no CPF nº. 043.600.796-72, casado sob o Regime da Comunhão de Bens, em 10/11/1973 (conforme Certidão de Casamento arquivada neste Ofício), com MARIA VENINA TEIXEIRA, brasileira, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº. MG-16.262.913 SSP/MG, ambos domiciliados no Bairro Rural Córrego São Felipe, Tromposki, neste município de Monte Belo/MG. Imóvel avallado no valor de R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais). O referido é verdade e dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício 0430040199, atribuição: Imóveis, localidade: MONTE BELO. Nº selo de consulta: CWN06016, código de segurança: 5492207023615926 Ato 4301, quantidade Ato 1 Emolumentos, R\$ 6,00, Recomeço, R\$ 0,30 Taxa de Fiscalização Judiciária, R\$ 1,65, Total, R\$ 6,95 Ato 4544, quantidade Ato 1 Emolumentos, R\$ 1.847,31 Recomeço, R\$ 110,83 Taxa de Fiscalização Judiciária, R\$ 1.085,00, Total, R\$ 3.043,14 Ato 8101, quantidade Ato: 6, Emolumentos, R\$ 35,68 Recomeço, R\$ 2,16 Taxa de Fiscalização Judiciária, R\$ 11,94, Total, R\$ 49,88 Valor Total dos Emolumentos, R\$ 3.130,68 Valor Total do Recomeço, R\$ 187,83 Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária, R\$ 1.000,07. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.924,18. Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>**

Monte Belo, 24 de Outubro de 2019.

**R.002.MATR.7381: Protocolo: 32004 de 22/02/2021 - INVENTÁRIO E PARTILHA - Transmittente/De Cujus: PEDRO TEIXEIRA, que era inscrito no CPF nº. 043.600.796-72, falecido aos 30/10/2020. Adquirente/Herdeiro: CLÁUDIO EDINEI TEIXEIRA, brasileiro, solteiro, vendedor, inscrito no CPF nº. 034.369.996-60, portador da Cédula de Identidade nº. 7.990.999 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Cristóvão Colombo, nº. 137, Apt 2, Centro, neste município de Monte Belo/MG, sendo a proporção de "100%" (cem por cento), do imóvel descrito nesta Matrícula e no R.001. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Livro nº. 48, Folhas 130/132, datada de 19/02/2021, no Ofício do Registro Civil com Atribuição Notarial do distrito de Juréia, desta Comarca de Monte Belo/MG, o imóvel objeto da presente matrícula e R.001 foi declarado no valor de R\$ 123.480,00 (cento e vinte e três mil, quatrocentos e oitenta reais), para fins exclusivos de recolhimento da Taxa de Fiscalização Judiciária e dos emolumentos. ITCD e demais documentos**

EM BRANCO

arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Correged: **CNM: 057026.2.0007381-08**

ordinal do ofício: 0430040199, atribuição: Imóveis, localidade: MONTE BELO. Nº selo de consulta: EEA74153  
7472283880468351. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recome: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81 Total:  
R\$ 7,63. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.632,86. Recome: R\$ 97,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 804,24. Total:  
R\$ 2.535,06. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12.472,12. Valor Total do Recome: R\$ 748,21. Valor Total da Taxa de Fiscalização  
Judiciária: R\$ 6.779,10. Valor Total Final ao Usário: R\$ 19.999,43. Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>

*[Assinatura]* O Oficial, Aflaton Castanheira Maluf.

Monte Belo, 04 de março de 2021.

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**




**EM BRANCO**

**Certifico**, nos termos do Artigo 19 § 1º da Lei nº 6015, de 31/12/1973, que a presente cópia é reprodução fiel da Matrícula a que se refere. Este Titular assumiu esta Serventia em 12/01/2018, sendo os arquivos produzidos pelos titulares anteriores de suas responsabilidades, conforme Lei nº. 8935/1994. O referido é o que consta dos arquivos desta Serventia. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

**Prazo de validade: 30 dias**

Monte Belo, 21 de março de 2025

  
\_\_\_\_\_  
Naiara Aparecida Bueno - Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0430040199, atribuição: Imóveis, localidade: MONTE BELO. Nº selo de consulta: IQL82349, código de segurança : 6753367967772402. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 27,36. Recome: R\$ 1,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Total: R\$ 39,25. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 27,36. Valor Total do Recome: R\$ 1,64. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Valor Total do ISS: R\$ 0,82. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 39,25. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



**EM BRANCO**

**EM BRANCO**