



COMARCA DE PASSOS ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS
Dr. Breno Gonçalves Rocha Freire
1º ESCRIVENTE SUBSTITUTO
RUA ELVIRA SILVEIRA COIMBRA, 79
TEL/FAX (35)3521.7836 - 3521.6033
PASSOS MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1 -

OFICIAL: Bel. ELPÍDIO FREIRE NETO

CERTIDÃO

Eu, ELPÍDIO FREIRE NETO, Oficial do Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Passos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo em Cartório os Livros de Registro de Imóveis desta Comarca, a meu cargo, neles verifiquei constar no Livro 02, de Registro Geral, ficha 01, a matrícula do teor seguinte: Nº 8.974 de 21/07/1983 - **IMÓVEL**: Sala nº 905, localiza-se no 9º andar, 9º pavimento, com área de 34,22 metros quadrados, área comum de 17,915m², perfazendo uma área total construída de 52,135m², correspondendo-lhe uma área ideal de terreno de 12,106683m², ou seja 0,597271% do seu todo, confrontando, ao lado esquerdo, com a sala de nº 907, ao lado direito, com a sala de nº 903; à frente, com a avenida Arouca, e aos fundos com a área comum do condomínio. **REGISTRO ANTERIOR**: Lº 2Q, fls. 01, nº R6=1.345. **PROPRIETÁRIO**: Banco do Brasil S/A, CGC 00.000.000/0194-53. Dou fé. Passos, 21 de julho de 1983. O Oficial: (a) Wladir Caldeira de Moraes. **EM TEMPO**: O registro anterior é R6=1.314, e não como constou acima. Dou fé. Data supra. O Oficial: (a) Wladir Caldeira de Moraes. **EM TEMPO**: A sala 905 acima referida localiza-se no Edifício Satélite à Av. Arouca, nº 650, nesta cidade. Dou fé. Passos, data supra. O Oficial: (a) Wladir Caldeira de Moraes. CERTIFICA MAIS QUE: **R1=8.974** - Por escritura pública de promessa de compra e venda de 27 de setembro de 1984, pelo 1º tabelião de Passos, o Banco do Brasil S/A, CGC nº 00.000.000/0194-53 prometeu vender a **MARISA GOMES BUENO**, Cart. Ident. RG M-1.112.060-MG, CIC nº 029.294.906-59, brasileira, comerciante, casada no regime da comunhão de bens, com **SAMUEL CARVALHO BUENO**, anteriormente a lei 6.515/77, residentes nesta cidade, o imóvel constante da matrícula supra, no valor de Cr\$8.600.453,00 por conta do qual recebe neste ato, à título de sinal e princípio de pagamento, a importância de Cr\$2.150.113,00 representada pelo cheque nº 315761, sacado contra o Banco do Brasil em moeda corrente nacional, e de que dá a competente quitação, ficando o saldo restante, de Cr\$6.450.340,00 equivalente nesta data, a 398,917, para ser pago em 12 prestações mensais e sucessivas de Cr\$573.104,00 cada uma delas, equivalentes nesta data, a 35,443 ORTNs, já incluídos os juros de 12% ao ano, calculados pelo sistema de Tabela Price, vencendo-se a primeira em 27/10/84, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, e com as demais condições constantes da escritura. Dou fé. Passos, 06 de novembro de 1985. O Oficial: (a) Wladir Caldeira de Moraes. CERTIFICA MAIS QUE: **R2=8.974** - Por escritura de compra e venda de 19 de dezembro de 1985.



REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE PASSOS
DR. ELDON CARVALHO TOLEDO DE OLIVEIRA
1º ESCRIVENTE SUBSTITUTO
RUA ELVIRA SILVEIRA COIMBRA, 79
TELEFAX (35)3621.7836 - 3521.6032
PASSOS - MINAS GERAIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

- 2 -

OFICIAL: Bel. ELPÍDIO FREIRE NETO

pelo 2º tabelião de Passos, foi pelo Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CGC/MF sob nº 00.000.000.0194-53, vendido a Srª **MARISA GOMES BUENO**, CIC 029.294.906-59, RG M-1.112.060-MG, brasileira, comerciante, casada no regime da comunhão de bens com Samuel Carvalho Bueno, anteriormente a lei nº 6.515/77, residente nesta cidade, o imóvel constante da matrícula e R1=8.974, no valor de Cr\$8.600.453. Dou fé. Passos, 27 de janeiro de 1986. O Oficial: (a) Wladir Caldeira de Morais.//
CERTIFICA MAIS QUE: AV3=8.974 - Em virtude de requerimento firmado pelo Banco do Brasil S.A., em 24 de abril de 1986, cuja 1ª via fica arquivada, faço a presente averbação para constar que, na matrícula supra, nº 8.974, onde se lê 9º pavimento, leia-se 10º pavimento. Dou fé. Passos, 05 de maio de 1986. O Oficial: (a) Wladir Caldeira de Morais.//
CERTIFICA MAIS QUE: AV4=8.974 - Em virtude de engano na feitura da AV3=8.974, faço a presente averbação para constar que, na matrícula supra de nº 8974, e tendo em vista o requerimento do Banco do Brasil S.A., já referido na AV3, onde se lê 9º andar, leia-se 8º andar, ficando sem efeito a AV3=8.974 acima. Dou fé. Passos, 12 de junho de 1986. O Oficial: (a) Wladir Caldeira de Morais.//
CERTIFICA MAIS QUE: AV5=8.974 - Faço a presente averbação, a requerimento do Banco do Brasil, S.A, e com base nos dados apresentados, para consignar que: 1º) o edifício onde se localiza a sala nº 905, acima referida, está situado à Av. Arouca, nº 660, e não 650, conforme constou na matrícula supra; 2º) as confrontações corretas e atuais da sala já mencionada são as seguintes: Confrontando-se a frente com a área comum do condomínio: aos fundos, com a Avenida Arouca, ao lado esquerdo, com a sala nº 903, ao lado direito, com a sala 907. Dou fé. Passos, 21 de julho de 1987. O Oficial: (a) Wladir Caldeira de Morais.//
CERTIFICA MAIS QUE: R6=8.974 - Por escritura pública de compra e venda datada aos 05 de maio de 1993, pelo 2º tabelião de Passos-MG, foi por Marisa Gomes Bueno - CIC 007.324.016-82, RG M-1.112.060-MG, brasileira, comerciante e seu marido Samuel Carvalho Bueno, CIC 029.294.906-59, brasileiro, comerciante, casados sob o regime da comunhão de bens anterior a lei 6.515/77, residentes nesta cidade; vendido a **MARIA ANGELA GAZOTI BONATINI DE TOLEDO**, CIC 920.765.338-00, RG 6.961.392-SP, brasileira, professora, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6.515/77, com **ANTONIO MARIO DE TOLEDO**, residentes nesta cidade, sendo certo que a outorgada compradora em solteira assinava Maria Angela Gazoti Bonatini; Uma sala de nº 905, localizada no 8º andar, 9º pavimento do Edifício Satélite, à Avenida Arouca, nº 660, nesta cidade, medindo trinta e quatro metros e vinte e dois centímetros quadrados (34,22m²) de área útil: 17,915m² de área comum, perfazendo uma área total construída de cinquenta e dois metros e cento e trinta e cinco centímetros quadrados (52,135m²), e fração ideal do terreno correspondente a 12,106683m² ou seja 0,597271% de seu todo, confrontando o terreno em sua totalidade com as seguintes medidas: 41,77 metros, de frente para a Avenida Arouca; 44,30 metros nos fundos, confrontando com Jacinto Lopes Sobrinho, Jair Lemos Coelho e Sebastião



COMARCA DE PASSOS ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMOVEIS

Dr. Bráulio Gonçalves Rocha
1º ESCREVENTE SUBSTITUTO
RUA JOSEFA SILVEIRA COIMBRA, 75
31257-000 - PASSOS - MG - CEP: 3521-603

REGISTRO DE IMÓVEIS

- 3 -

OFICIAL: Bel. ELPÍDIO FREIRE NETO

l einos Macedo, 44,00 metros do lado direito confrontando com Romualdo Nunes de Souza. Ana Filomena Rossi, Nilson Severiano Patti e Herdeiros de Eneas Pinto Figueiredo e 50,00 metros do lado esquerdo confrontando com o Sindicato Rural de Passos, perfazendo a área total de 2.027 metros quadrados. Sendo que a sala confrontando no lado esquerdo com a sala nº 907, no lado direito com a sala de nº 903, a frente com a avenida Arouca e aos fundos com a área comum do condomínio, no valor de Cr\$50.000.000,00. Dou fé. Passos, 06 de maio de 1993. O Oficial: (a) Wladir Caldeira de Moraes.//////

CERTIFICA MAIS QUE: AV7= 8.974 - Procedeu-se a esta averbação nos termos da escritura pública de doação datada de 26 de junho de 2009, lavrada no 1º Ofício desta Comarca, Lº 277-N, fls. 160v, e cópia autenticada do CPF, para constar que o nº correto do CPF de Maria Angela Gazoti Bonatini de Toledo é nº CPF- 930.765.338-00. Emol.: R\$16,87. T.F.J.: R\$5,31. Total: R\$22,18. O referido é verdade dou fé. Passos, 13 de julho de de 2009. O Oficial: (a) Elpidio Freire Neto.//////

CERTIFICA MAIS QUE: R8=8.974- Nos termos da escritura pública de doação de vinte e seis de junho de 2009, lavrada no 1º Ofício desta Comarca, Lº 277-N, fls.160v, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **RÓDRIGO MATEUS DE TOLEDO**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CPF 316.426.128-47, OAB/SP 274726 e **LUCIANO HENRIQUE DE TOLEDO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante estagiário, CPF 358.408.258-75, CI RG 44324808-SSP/SP, residentes na Rua Gonçalves Dias, 346, nesta cidade, por doação que lhes fizeram Maria Angela Gazoti Bonatini de Toledo, CI RG 6.961.392-8-SSP/MG, CPF 930.765.338-00 e seu marido Antonio Mario de Toledo, OAB/SP 47.732, CPF 617.426.358-49, no valor de R\$15.000,00 (quinze mil reais). Sem condições. Valor fiscal R\$16.000,00. Sendo certo que, a presente doação é feita em partes iguais, dentro da parte disponível dos doadores e independente de colação futura. Emol.: R\$315,46 - T.F.J.: R\$121,56 - Total: R\$437,02. O referido é verdade e dou fé. Passos, 13 de julho de 2009. O Oficial: (a) Elpidio Freire Neto.//////

CONFERIDA. ESTÁ CERTA. EU, ELPIDIO FREIRE NETO, Oficial do Registro de Imóveis, mandei digitar e assinar.

Passos, 19 de Junho de 2012.

REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSOS/MG
Lei nº 16.424 de 30/12/2004
Emolumento R\$ 12,21
Taxa de Registro R\$ 4,31
TOTAL R\$ 16,52

- Elpidio Freire Neto*

 OFICIAL REGISTRADOR
 1º ESCRIVENTE SUBSTITUTO
 2º ESCRIVENTE SUBSTITUTA
 ESCRIVENTE AUTORIZADA

