



ESTADO DE MINAS GERAIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PASSOS - MG
Oficial: Bel.ELPÍDIO FREIRE NETO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Eu, ELPÍDIO FREIRE NETO, Oficial do Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Passos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 80838 do Livro n.º 2 - Registro Geral de 03/08/2017:

80838 - 03/08/2017 - Protocolo: 193598 - 13/07/2017

Um terreno "A" e "B" correspondente a parte dos terrenos de números 01, 02, 03, 04 e 05, sito a Avenida Arlindo Figueiredo, no lugar denominado Chácara do Teodoro, nesta cidade, sendo frente de 30,00 metros com a Avenida Arlindo Figueiredo, fundo de 30,00 metros com parte do terreno de nº 06, lateral direita de 47,98 metros com a Rua Sem denominação, lateral esquerda 48,27 metros com o Terreno "C", área total de 1.458,20m². **PROPRIETÁRIOS: RICARDO RIBEIRO DO VALLE FILHO**, brasileiro, médico, portador da Carteira de Identidade nº M-4.012.927-SSP/MG., CPF nº 122.195.448-26, e sua esposa **ERIKA MARIA KALLAS RIBEIRO DO VALLE**, brasileira, programadora, portadora da Carteira de Identidade nº M-3.264.713-SSP/MG., CPF nº 547.106.936-68, residentes e domiciliados na Praça Geraldo da Silva Maia, nº 128, Passos-MG., Bairro Centro, casados, sob o regime de separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ato registrado no livro B-103, fls. 170, sob nº 12791, certidão emitida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. **REGISTROS ANTERIORES:** Livro 02, ficha, nº R1/AV2=60.929 e R1/AV2=60.930. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,39. Recomepe: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,13. Total: R\$ 25,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: BOH87067, código de segurança : 6146422205163063. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 861,03. Valor Total do Recomepe: R\$ 51,66. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 493,58. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.406,27. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 03 de agosto de 2017. 2ª Escrevente Substituta, (a) **Adriana Aparecida Maia**.

AV-1-80838 - 03/08/2017 - Protocolo: 193598 - 13/07/2017

Procedo a esta averbação nos termos da escritura pública de unificação de 14 de março de 2017, lavrada no 1º Ofício desta comarca, Lº 356N, fls. 047, para fazer constar que as medidas, áreas e confrontações do imóvel constante desta matrícula foram inseridas em virtude da UNIFICAÇÃO das matrículas 69.929 com a área de 727,85m² e 60.930 com a área de 730,35m², perfazendo a área total de 1.458,20m², avaliado em R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), dos proprietários, Ricardo Ribeiro do Valle Filho e Erika Maria Kallas Ribeiro do Valle, retro qualificados, Ato: 4129, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 813,40. Recomepe: R\$ 48,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 477,71. Total: R\$ 1.339,91. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: BOH87067, código de segurança : 6146422205163063. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 861,03. Valor Total do Recomepe: R\$ 51,66. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 493,58. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.406,27. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 03 de agosto de 2017. 2ª Escrevente Substituta, (a) **Adriana Aparecida Maia**.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 80838 do Livro n.º 2 de Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé. Passos-MG, 16 de novembro de 2018.



- OFICIAL REGISTRADOR
 1º ESCRIVENTE SUBSTITUTO
 2º ESCRIVENTE SUBSTITUTA
 3º ESCRIVENTE SUBSTITUTA
 4º ESCRIVENTE SUBSTITUTA



REGISTRO DE IMÓVEIS - PASSOS / MG

Rua Dep. Lourenço de Andrade, 665 - Centro - Passos - MG - Fone: (35) 3521-7636
Oficial: Elpidio Freire Neto

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Passos - MG - 0000479040168

Selo Eletrônico: CKS05935
Código de segurança: 5052.1099.7490.3579
Quantidade de atos praticados: 01

Emol: R\$ 16,08 RECOMPE: R\$ 0,97, T.F.J.: R\$ 6,02.
ISS: R\$ 0,48 Total: R\$ 23,55

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS****

RUA DEPUTADO LOURENÇO DE ANDRADE, 665 - Tel/Fax (0xx35)3521-7636 - CEP: 37900094 -
Passos/MG

Página 2 de 2