



PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS
 COMARCA DE POÇOS DE CALDAS - MINAS GERAIS
Oficial Benedito Pomarico
 Bacharel em Direito



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Paraíba, 245
 Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG

O OFICIAL Benedito Pomarico

MATRÍCULA - 52.940

08 de setembro de 2.003.-

Imóvel - Unidade Autônoma vaga para estacionamento n.º 38, situada na rua Prefeito Chagas nº 305, Centro, Centro Empresarial Manhattan, com a seguinte descrição: constitui-se de uma vaga localizada no 2º subsolo, com área útil de 10,56 m², área comum proporcional 7,00 m², perfazendo um total da área construída de 17,56 m², cabendo a fração ideal no terreno de 1,74101 m², equivalente a 0,1833% da área do terreno.

Proprietária - CONCEIÇÃO APARECIDA VIEIRA FORLIN, brasileira, portadora do RG. M-5.233.176 e CPF 313.195.566-04, fotógrafa, viúva, residente e domiciliada nesta cidade à Av. Santo Antônio, n.º 214, apto. 1002, bairro Cascatinha.-
 Reg. Ant. - matrícula nº 13.080.-

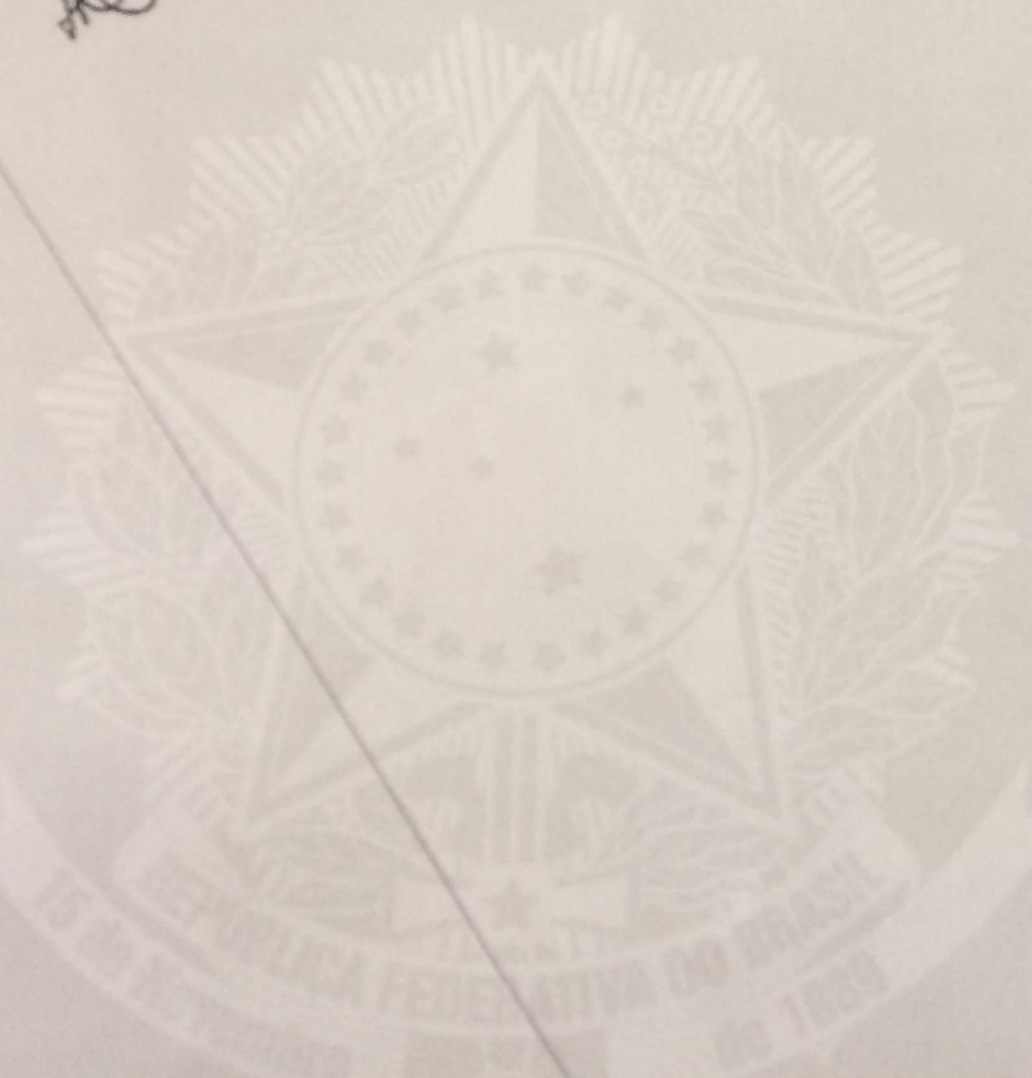
R.1.- 52.940.- 08/09/2.003.- Prot.- 209.225.- 08/09/2.003.- O imóvel aqui matriculado foi atribuído à Sra. **CONCEIÇÃO APARECIDA VIEIRA FORLIN.- ABERTURA DE MATRÍCULA.-** Particular de 27 de maio de 2.001 e 14 de julho de 2.003, ambos desta cidade.- Dou fé.-

R.2.- 52.940.- 01/09/2005.-.-Prot.- 219.038.-.-01/09/2005.-.-
 Transmittente : CONCEIÇÃO APARECIDA VIEIRA FORLIN, brasileira, fotógrafa, viúva, residente e domiciliada à Avenida Santo Antônio, nº 214 - apto. 02, Bairro Cascatinha, nesta cidade, CI nº M - 5.233.176/SSPMG, CPF nº 313.195.566/04. Adquirente: HELY MACHADO HOMEM, brasileiro, advogado, casado com MARIA APARECIDA CALDAS MACHADO HOMEM, brasileira, professora, CI nº M - 873.488/SSPMG, CPF nº 576.507.006/82, sob o regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, residente e domiciliado à Rua Lino Fazzi, nº 106, Bairro Jardim dos Estados, nesta cidade, CI nº M - 7.201.375/SSPMG, CPF nº 012.663.306/15. **COMPRA E VENDA.** - Público de 19 de agosto de 2.005, Lº 0271 - fls. 194, 1º Ofício desta cidade. Valor - R\$ 17.000,00 (valor em reais). Na escritura constou : Código Cadastral Municipal do imóvel : 0001 011 0917 0145; foram apresentadas as certidões da lei 7.433/85; emitida DOI. Emol. R\$ 236,57 + Reconpe R\$ 14,19 + Tx. Flsc. R\$ 96,63 = Total R\$ 347,39 = Total R\$ 347,39. Dou fé. -

- v i r e -

R-3-52.940.-23/06/2008.--Prot.-233.302.--23/06/2008.--.--.-
Transmitentes: HELY MACHADO HOMEM, brasileiro, advogado, CI
nº M - 7.201.375, CPF nº 012.663.306/15 e sua mulher MARIA
APARECIDA CALDAS MACHADO HOMEM, brasileira, professora, CI
nº M - 873.438, CFF nº 376.507.006/82, residentes e
domiciliados na Rua Lino Fezzi nº 106, Jardim dos Estados,
nesta cidade, casados sob o regime da comunhão universal de
bens. Adquirente: H.M.H. INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE
IMÓVEIS LTDA, com sede na Rua Prefeito Chagas 305, sala 702,
nesta cidade, CNPJ nº 09.480.764/0001-04. INCORPORAÇÃO.
Público de 30 de maio de 2.008, Lº 326N - Fls. 057, 2º
Ofício desta cidade. Valor - R\$ 17.000,00 (valor em reais).
Na escritura constou: Não há ITEI; emitida IOI; foram
apresentadas as certidões da lei 7.433/85. Emol. R\$ 265,04 +
acompa R\$ 15,90 + Tx.Fisc. R\$ 108,26 = Total R\$ 389,20. Dou

HL



SERVIÇO
SERVIÇO

PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE POÇOS DE CALDAS - MINAS GERAIS
Oficial Benedito Pomarico
Bacharel em Direito



SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE POÇOS DE CALDAS-MG
CERTIFICA E DÁ FÉ, que a presente confere com o original que se acha
arquivado em cartório e corresponde ao seu inteiro teor.-
CERTIFICA MAIS, que o imóvel supra não se acha alienado, hipotecado
ou de qualquer outra forma onerado até a presente data.-
Poços de Caldas, 30 de junho de 2020.-

- () Benedito Pomarico - Oficial () Fabiana C.S. Freitas - Subst.
() Michele Batiston Rosa - Subst. () Mirele Batiston Passos - Subst.
() Paula Carvalho Alves - Aut. () Raphael H. Martins - Aut.
(x) Luma H. T. Pápia - Aut.

Emitida às: 14:45:12h.

Visto sgx-1

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do
ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº
selo de consulta: DUN62483, código de segurança : 9833725697518791. Ato:
8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,36. Recompe: R\$ 1,10. Taxa de
Fiscalização Judiciária: R\$ 6,87. Total: R\$ 26,33. Ato: 8402, quantidade
Ato: 1. Emolumentos: R\$ 32,11. Recompe: R\$ 1,93. Taxa de Fiscalização
Judiciária: R\$ 6,87. Total: R\$ 40,91. Valor Total dos Emolumentos: R\$
50,47. Valor Total do Recompe: R\$ 3,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização
Judiciária: R\$ 13,74. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 67,24. "Consulte a
validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS



EM BRANCO