



**ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL - WELLINGTON L VIANA JUNIOR**

Página 1

01

**REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

77.959

FICHA

01F

Matrícula nº 77.959 - Data: 19/03/2021

Imóvel: Predio comercial, situada em Varginha, na Rua Equador, nº 39, Bairro Vila Pinto, com área construída de 693,36m² e o respectivo lote Lote A da quadra Y, com área de 687,46m² e as seguintes características: 20,60m de frente para a Avenida Brasil; 30,00m do lado direito confrontando com a Rua Equador; 31,89m do lado esquerdo confrontando com o lote B-quadra Y; 25,02m de fundos confrontando com os lotes 06, e 18-quadra Y. Inscrição cadastral: 02.046.0042-001. **Proprietário: LUIS EUGÊNIO SILVA SCATOLINO**, brasileiro, solteiro, advogado, CI M-12.401.395 SSP/MG, CPF 079.067.636-29, residente e domiciliado em Varginha, na Rua Presidente Antônio Carlos, 311, Apto. 103, Centro. **Registro anterior: Matrícula nº 10.518 desta Serventia.** Emol=R\$44,60 BC=R\$2,68 TFJ=R\$14,87 ISS=R\$0,89 VFU=R\$63,04 Cod.4401-6 Qtd: 1 9882-7049-3849-6496

CERTIFICO que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matrícula atualizada que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo Nº217.518.

Varginha, 14 de abril de 2023. O Oficial, _____

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício de Registro de Imóveis de Varginha -MG	
Selo Eletrônico nºGOX76470 Cód. Seg.: 7060.4199.2382.1782	
Quantidade de Atos Praticados:1 Atq(s) praticado(s) por: Theofilo Gomes Ferreira Substituto Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Se a CERTIDÃO for emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e da Lei nº 11.977/2009, sua autenticidade poderá ser confirmada no site <https://www.crimg.com.br>, com o CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: MG20230414769071318

Data da Emissão: 14/04/2023 15:07:37 Código de Segurança: fca4-f3a4-622e-fa4f-4ff3-ebc9-4871-1c3e

Rua Guilherme Francisco Zanatelli, 145 - Santa Luíza - Varginha MG CEP 37026-653 WWW.RIVARGINHA.COM.BR atendimento@rivarginha.com.br