

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6.919

Belª Juliana Parreira Guimarães - Oficial

FICHA

01

Canápolis - MG, 07 de agosto de 2001

Transporte da matrícula n.º. 6.919, livro n.º. 2-Z, fls. 102.

IMÓVEL: Um lote urbano, localizado em Canápolis-MG, situado na Rua 08, da Quadra n.º. 19, fazendo parte dos Lotes n.ºs. 03 e 04, com a área de **207,00 m²**, confrontando: Pela direita, com a Rua 08; pelo lado esquerdo, com Elaine Ferreira de Alcântara; pela frente, com a Rua 07, medindo 12,00 metros pela frente, 18,00 metros pela direita e esquerda; e, 11,50 metros pelos fundos, que confronta com Cleuza Aparecida de Queiroz. **PROPRIETÁRIO:** O **ESPÓLIO DE DEBRAIR PEDRO. REGISTRO ANTERIOR:** n.º. 2.707, fls. 25, Livro n.º. 3-D, em 24-08-1.962, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Canápolis-MG. Dou fé. (a) LMoliveira.

R-1-6.919- Protocolo n.º. 18.130 - 07-08-2.001. **TRANSMITENTE:** O

ESPÓLIO DE DEBRAIR PEDRO. ADOQUIRENTE: ODENIR PEDRO DE ALCÂNTARA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com **CLENILDA MARIA DA SILVA ALCÂNTARA**, residentes e domiciliados em Canápolis-MG. Formal de Partilha, extraído dos Autos n.º. 3750/97, de Inventário dos bens deixados por falecimento de Debrair Pedro, julgado por sentença em 05-03-2.001, e que transitou em julgado pela Secretaria de Juízo desta Comarca. **VALOR:** R\$1.667,50 (Hum mil, seiscentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos). **CONDIÇÕES:** Para este pagamento a totalidade do imóvel acima. Dou fé. (a) LMoliveira. Dou fé. A Oficial,

AV-2-6.919- Protocolo n.º. 32.290 - 22-10-2.012. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 04-10-2.012, para constar a profissão, o n.º. da Carteira de Identidade e o n.º. do CPF de Odenir Pedro de Alcântara: **trabalhador da agropecuária**, C.I. RG. n.º. **M-2.251.873-SSP/MG** e CPF n.º. **393.190.086-04**. Documentos arquivados neste Cartório. Emol.: R\$11,10, Taxa Fisc.: R\$3,49, Total: R\$14,59. Em 30-10-2.012. Dou fé. A Oficial,

AV-3-6.919- Protocolo n.º. 32.290 - 22-10-2.012. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 04-10-2.012, para constar a nacionalidade, a profissão, o n.º. da Carteira de Identidade e o n.º. do CPF de Clenilda Maria da

Continua no verso

Silva Alcântara: **brasileira, aposentada**, C.I. RG. nº. **M-4.817.318-SSP/MG** e CPF nº. **445.814.406-53**. Documentos arquivados neste Cartório. Emol.: R\$11,10, Taxa Fisc.: R\$3,49, Total: R\$14,59. Em 30-10-2.012. Dou fé. A Oficial,

Silva Alcântara

AV-4-6.919- Protocolo nº. 32.290 - 22-10-2.012. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 04-10-2.012, e da certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Canápolis em 16-10-2.012, para constar que o imóvel objeto da matrícula nº. 6.919 - supra, localiza-se no **CENTRO**, designação cadastral: **3915.00**, em Canápolis-MG. Documentos arquivados neste Cartório. Emol.: R\$11,10, Taxa Fisc.: R\$3,49, Total: R\$14,59. Em 30-10-2.012. Dou fé. A Oficial,

Silva Alcântara

R-5-6.919- Protocolo nº. 32.291 - 22-10-2.012. **DEVEDORES/FIDUCIANTES: ODENIR PEDRO DE ALCÂNTARA**, trabalhador da agropecuária, C.I. RG. nº. M-2.251.873-SSP/MG, CPF nº. 393.190.086-04; e, sua esposa **CLENILDA MARIA DA SILVA ALCÂNTARA**, aposentada, C.I. RG. nº. M-4.817.318-SSP/MG, CPF nº. 445.814.406-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, domiciliados na Rua Oito, nº. 369, em Canápolis-MG. **CREDORES/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº. 759, de 12-08-1.969, alterado pelo Decreto-Lei nº. 1.259, de 19-02-1.973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Edmilson Sebastião dos Santos, brasileiro, casado, economiário, C.I. RG. nº. M-3.016.138-SSP/MG, CPF nº. 486.575.576-49, conforme procuração lavrada no livro nº. 2949, às fls. 108, em 28-05-2.012, do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF; e, substabelecimento, lavrado no livro nº. 01921-P, às fls. 185, em 08-08-2.012, do Primeiro Serviço Notarial de Uberlândia-MG. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO OU ÔNUS:** Mútuo para obras com Obrigações e Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº. 4.380, de 21-08-1.964, alterada pela Lei nº. 5.049,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6.919

Bel.^a Juliana Parreira Guimarães - Oficial

FICHA

02

Canápolis - MG, 07 de agosto de 2001

de 29-06-1.966, datado de 18 de setembro de 2.012. **VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$50.700,00 (Cinquenta mil e setecentos reais). **VALOR DA DÍVIDA E FORMA DE PAGAMENTO:** R\$42.700,00 (Quarenta e dois mil e setecentos reais), a ser amortizada em 300 (trezentas) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 18 de outubro de 2.012. **PRAZO DE CONSTRUÇÃO:** 4 (quatro) meses. **TAXA ANUAL DE JUROS:** Nominal 4,5000% a.a., Efetiva 4,5939% a.a. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **GARANTIA:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA da totalidade do imóvel objeto da matrícula n°. 6.919, R-1-6.919 e AV-4-6.919 - supra. **ENCARGO INICIAL:** Total: R\$313,09 (Trezentos e treze reais e nove centavos). **VALOR DA GARANTIA:** Para fins do disposto no inciso VI, do artigo 24, da Lei n°. 9.514/97, as partes concordam que o valor do imóvel alienado fiduciariamente seja de R\$78.000,00 (Setenta e oito mil reais). OBRIGAM-SE as partes a cumprirem todas as cláusulas e condições do contrato, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. Emol.: R\$310,10, Taxa Fisc.: R\$117,21, Total: R\$427,31. Em 30-10-2.012. Dou fé. A Oficial,

AV-6-6.919- Protocolo n°. 32.292 - 22-10-2.012. **ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES:** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 04-10-2.012, e da certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Canápolis em 16-10-2.012, para constar que as confrontações atuais do imóvel objeto da matrícula n°. 6.919 e AV-4-6.919 - supra, são as seguintes: Pela frente, numa extensão de 12,00 metros, com a Rua 07; pelo lado direito, numa extensão de 18,00 metros, com a Rua 08; pelo lado esquerdo, numa extensão de 18,00 metros, com parte dos lotes n°.s. 03 e 04; e, pelos fundos, numa extensão de 11,50 metros, com parte dos lotes n°.s. 03 e 04. Documentos arquivados neste Cartório. Emol.: R\$35,76, Taxa Fisc.: R\$11,23, Total: R\$46,99. Em 30-10-2.012. Dou fé. A Oficial,

AV-7-6.919- Protocolo n°. 32.830 - 04-04-2.013. **ALTERAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES:** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 20-03-2.013, para constar que as confrontações atuais, do imóvel objeto desta matrícula, são as

Continua no verso

seguintes: Pela frente, numa extensão de 18,00 metros, com a Rua 08; pelo lado direito, numa extensão de 11,50 metros, com o lote denominado parte dos lotes nºs. 03 e 04; pelo lado esquerdo, numa extensão de 12,00 metros, com a Rua 07; e, pelos fundos, numa extensão de 18,00 metros, com o lote denominado parte dos lotes nºs. 03 e 04. **Observação:** Memorial descritivo datado de 20-03-2.013, e respectivo mapa, elaborados pelo engenheiro civil Adelmo Ângelo de Moura - CREA - 51071/D-MG e autorização de alteração das confrontações, datada de 06-03-2.012, expedida pela Prefeitura Municipal de Canápolis-MG. Documentos arquivados neste Cartório. Emol.: R\$287,41, Taxa Fisc.: R\$101,60, Total: R\$389,01. Em 16-04-2.013. Dou fé. A Oficial, *Aguiar*.

AV-8-6.919- Protocolo nº. 32.831 - 04-04-2.013. **CONSTRUÇÃO:** Procedê-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 10-01-2.013, para constar que foi construída no imóvel, objeto desta matrícula, uma casa residencial com a área total construída de **69,65 m²** (Sessenta e nove metros e sessenta e cinco centímetros quadrados), composta por 06 (seis) cômodos, assim descrita: 01 (uma) sala, 02 (dois) dormitórios, 02 (dois) banheiros e 01 (uma) cozinha; paredes de tijolos, rebocadas e pintadas, cobertura de telhas de barro, forro de laje, piso cerâmico; e, instalações elétricas e hidráulicas; a qual, possui o nº. 399; cujo valor de lançamento, para efeito tributário, é de: Área construída: R\$50.700,00; Terreno: R\$27.300,00; Total: R\$78.000,00; tudo, conforme habite-se nº. 100/2012 e certidões, expedidos pela Prefeitura Municipal de Canápolis, em 19-11-2.012 e, 25-02-2.013, respectivamente. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS - CND com o INSS nº. 000812012-11030136, em nome de Odenir Pedro de Alcântara, emitida em 03-01-2.013, válida até 02-07-2.013. Documentos arquivados neste Cartório. Emol.: R\$371,70, Taxa Fisc.: R\$135,61, Total: R\$507,31. Em 16-04-2.013. Dou fé. A Oficial, *Aguiar*.

AV-9-6.919- Protocolo nº. 42.015 - 25-06-2.020. **CANCELAMENTO:** Procedê-se a esta averbação, nos termos do instrumento particular de autorização de cancelamento, datado de 17-04-2.020, firmado pela Credora/fiduciária Caixa Econômica Federal - CAIXA, para que o registro da propriedade fiduciária constante do **R-5-6.919 - supra**, fique cancelado. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol.: R\$67,00, Recome: R\$4,02, Taxa Fisc.: R\$22,10, ISSQN: R\$1,34, Total: R\$94,46, Selo Eletrônico:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6.919

Belª Juliana Parreira Guimarães - Oficial

FICHA

03

Canápolis - MG, 07 de agosto de 2001

DRI54025, Código de Segurança: 3052.1364.4548.1802. Em
26-06-2.020. Dou fé. A Oficial, *Guimarães*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CERTIDÃO

Selo Eletrônico N° DRI54357
Cód. Segurança.: 1909537131698800

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do art. 19, S. 1º, Lei 6.092/73.

Emol: R\$ 19,83 - Tx Fisc: R\$ 6,87 - Total: R\$ 26,70

02/07/2020 *Guimarães*
Belª Juliana Parreira Guimarães - Oficial

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CERTIDÃO

Selo Eletrônico N° DRI54357
Cód. Segurança.: 1909537131698800

CERTIFICO e dou fé, que não consta registro de citação de ações reais ou pessoais eipersecutórias, inerentes ao imóvel da presente.

Emol: R\$ 34,68 - Tx Fisc: R\$ 6,87 - Total: R\$ 41,55

02/07/2020 *Guimarães*
Belª Juliana Parreira Guimarães - Oficial

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CERTIDÃO

Selo Eletrônico N° DRI54357
Cód. Segurança.: 1909537131698800

CERTIFICO e dou fé, que o imóvel desta certidão acha-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus legais ou convencionais.

Emol: R\$ 34,68 - Tx Fisc: R\$ 6,87 - Total: R\$ 41,55

02/07/2020 *Guimarães*
Belª Juliana Parreira Guimarães - Oficial

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA


Cartório de Registro de Imóveis de Canápolis

Selo Eletrônico N° DRI54357
Cód. Segurança.: 1909537131698800

Quantidade de Atos Praticados: 3

Emol: R\$ 89,19 - Tx Fisc: R\$ 20,61 - Total: R\$ 109,80

Canápolis - MG 02/07/2020



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>