LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CONCEIÇÃO DAS ALAGOAS
ESTADO DE MINAS GERAIS

MATRÍCULA	FOLHA
15.961	001

PROTOC. Nº 61.441 DATA: 09/04/2012

IMÓVEL: um imóvel situado nesta cidade de Conceição das Alagoas (MG), à **Rua Floriano Peixoto**, consistente de um terreno, formado pelo **lote 14** da **quadra 42, Bairro Centro**, medindo **vinte (20) metros** de frente e lado paralelo por quarenta **(40) metros** de lados, ou seja, **oitocentos (800) metros quadrados**, confrontando por seus diferentes lados com propriedades da Prefeitura Municipal local, Manoel Lucas dos Santos, Romário Francisco de Souza; imóvel este havido por compra feita José Antônio Ferreira Neto e sua esposa Maria Alice Borges Ferreira, conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 28/06/2001 pela tabeliã do 1° Ofício de notas desta cidade, livro n° 57, fls.103/104, registrado sob o n° 05/697, fls.122v° do livro 2-B REGISTRO GERAL em 04/07/2001. **PROPRIETÁRIO: THIAGO PIRES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 21/03/1990, portador da carteira de identidade RG n° MG 13.355.917-SSP/MG expedida em 29/12/2000 e inscrita no CPF/MF sob o n° 015.624.296/63, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Floriano Peixoto, n° 400, Bairro Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** n° 05/697. Código: 4401-6. Emolumentos Brutos: R$13,96. Tax.Fisc. Jud.: R$4,39. TOTAL: R$18,35. Dou fé. Conceição das Alagoas, 09 de abril de 2012. O Oficial: _____.

AV-01/M-15.961
Protocolado sob o n° 6.441 em 09/04/2012. **USUFRUTO VITALÍCIO**. Procede-se a esta averbação para constar que imóvel descrito nesta matrícula encontra-se gravado com a cláusula **"USUFRUTO VITALÍCIO"** em favor de **IVAINA REIS DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, oficiala registradora, portadora da carteira de identidade RG n° M 421.717-SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o n° 160.397.506/34, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Floriano Peixoto, n° 400, Bairro Centro, devidamente registrado sob o **n° 06/697**, fls.122v° do livro 2-B REGISTRO GERAL em 04/07/2011. Código: 4135-0. Emolumentos Brutos: R$11,10. Tax.Fisc. Jud.: R$3,49. TOTAL: R$14,59. Dou fé. Conceição das Alagoas, 09 de abril de 2012. O Oficial: _____.

AV-02/M-15.961

MATRÍCULA 15.961 | FOLHA 001 VERSO

Protocolado sob o nº 61.441 em 09/04/2012. **CONSTRUÇÃO**. Procede-se a esta averbação firmada pela usufrutuária Ivaina Reis de Oliveira, datado de 09 de abril de 2012, com anuência do nu-proprietário Thiago Pires de Oliveira, ambos já qualificados anteriormente, acompanhado de **habite-se nº 001753** e certidão expedida pelo Departamento de Obras (Setor de Cadastro Imobiliário e Controle de Edificações), ambas datadas de 26 de março de 2012, na qual consta que **IVAINA REIS DE OLIVEIRA**, fez edificar em terreno de propriedade Thiago Pires de Oliveira, sito à **Rua Floriano Peixoto**, um imóvel comercial, emplacado sob o **nº 402**, com a inscrição cadastral municipal nº 01.01.042.0087.001, constante de: **1º Pavimento**: 05 lojas, 01 arquivo, 01 galeria e 06 banheiros; **2º Pavimento**: 08 salas, 01 galeria, 08 banheiros e 01 sacada; **3º Pavimento**: 02 salões, 01 galeria, 04 banheiros e 01 sacada, perfazendo uma área total construída de **1.280,43m²**, licenciada pelo alvará nº 5320, de 23/06/2004, no valor venal de **R$154.819,00** (cento e cinqüenta e quatro mil oitocentos e dezenove reais). Foi-me apresentado a **CERTIDÃO NEGATIVA** DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS nº 028472012-11029050, CEI: 70.007.95667/63 em nome de Ivaina Reis de Oliveira, emitida em 02/03/2012, válida até 31/07/2012. Código: 4153-3. Emolumentos Brutos: R$511,06. Tax.Fisc. Jud.: R$237,47 TOTAL: R$748,53. Dou fé. Conceição das Alagoas, 09 de abril de 2012. O Oficial: _____.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CONCEIÇÃO DAS ALAGOAS / MG
RUA FLORIANO PEIXOTO, 402 - FONE: (34) 3321-3060 - FAX (34) 3321-1579 - E-mail: conceicao registrodeimoveis@gmail.com
Oficiala: IVAINA REIS DE OLIVEIRA - Substituto: José Moreira de Sene Neto

CERTIDÃO. Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica do documento a que se refere, arquivado neste Serviço Registral e foi extraida nos termos do artigo 19, parágrafo 1 da Lei Federal 6.015 de 31/12/73. Código: 8401-2. Total: R$18,71. Dou fé. Conceição das Alagoas, 02/05/2014. O Oficial:

CARTÓRIO RE... Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça ...AS/MG Selo de Fiscalização CERTIDÃO AVZ 21961

OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CONCEIÇÃO DAS ALAGOAS MG
Oficial Interino José Moreira de Sene Neto
Escreventes: Jane Lima Borges
Erica Cristina Gêbo de Sousa
Haylla Silva Andrade Pereira

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CONCEIÇÃO DAS ALAGOAS
ESTADO DE MINAS GERAIS

PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA - MINAS GERAIS - Fls. 70

MATRÍCULA **17.928** | FOLHA **001**

PROTOC. Nº 68.238 DATA: 27-11-2014.

IMÓVEL: "CONDOMÍNIO COMERCIAL EDIFÍCIO DONA NENE". UNIDADE DESIGNADA PELO NÚMERO 01, localizada na frente do prédio, à direita de quem de frente da Rua Floriano Peixoto olha para o mesmo, com destinação comercial, constituída por **UM SALÃO COMERCIAL**, composto um amplo cômodo com duas sacadas e dois banheiros, com a área privativa de 187,715 metros quadrados, 16,50 metros quadrados de área de uso comum, perfazendo a área total construída de 204,215 metros quadrados, correspondendo no terreno e demais coisas de uso comum à uma fração ideal de 15.948 centésimos de milésimos. **PROPRIETÁRIO: IVAINA REIS DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, serventuária da justiça, portadora da Carteira de Identidade RG nº M-421.717-SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 160.397.506-34, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Floriano Peixoto, nº 400, Bairro Centro. **NÚMERO(S) DO(S) REGISTRO(S) DO TÍTULO AQUISITIVO**: R-05/M-697, posteriormente MATRICULADO sob o nº 15.961, ambas do Livro 2 de Registro Geral, deste Ofício de Registro de Imóveis. **Observações:** esta matrícula foi aberta Nos termos do Instrumento Particular de Instituição e Especificação do "Condomínio Comercial Edifício Dona Nene", a ser redigido pela Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1964 e pela Lei 10.406/2002 - Código Civil, passado nesta cidade de Conceição das Alagoas-MG, em 17/10/2014. Código: 4401-6. Recompe: R$0,89; Emol: R$14,92. Tx. Fisc. Jud.: R$4,97. TOTAL: R$20,78. (ECS). Dou fé. Conceição das Alagoas, 27 de novembro de 2014. O Oficial: _____.

AV-01/M-17.928
DATA: 27/11/2014. Protocolo: 68.238. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Averba-se para constar que, em 27 de novembro de 2014, foi registrado no Livro 3 de Registro Auxiliar a Convenção Condominial do **"CONDOMÍNIO COMERCIAL EDIFÍCIO DONA NENE"**, sob o nº **19.390**, conforme dispõe o art. 9º, § 1º, alíneas 'a' a 'm' da Lei nº 4.591, de 16/12/1964. Código: 4135-0. Recompe: R$0,71; Emol: R$11,86. Tx. Fisc. Jud.: R$3,95. TOTAL: R$16,52. (E/2). Dou fé. Conceição das Alagoas, 27 de novembro de 2014. O Oficial: _____.