

-22 de Junho de 1976

Um terreno urbano situado nesta Cidade, com a área de 420 metros quadrados, representado por partes dos lotes 13 e 14 da quadra 52, vue mede 12 metros de frente e de fundos e 35 metros nas laterais; dividindo-se pela frente, com a Avenida Campina Verde, de fundos, com o lote 17; de um lado, com o mesmo lote 13 e do outro lado, com o mesmo lote 14, sendo que de 12 metros de frente, 9 metros são no lote 14 e 3 metros são no lote 13 e bem assim, com os fundos, por 35 metros nas laterais, incluindo-se que o lote 14, tem a área de 315 metros quadrados e o lote 13 a área de 105 metros quadrados, qual terreno inicia-se a 57 metros da Rua Cidade do Prata e a 36 metros da Rua Ituiutaba, entendendo-se o terreno, rumo norte, à esquerda. PROPRIETÁRIO: Vênego JOÃO MARIA DE ASSIS VALIM, brasileiro, solteiro, maior, sacerdote, capaz, residente e domiciliado em Uberaba-MG, à Rua da Constituição, nº 208, inscrito no CPF sob nº 040.047.526.04. REGISTRO ANTERIOR: 2.079, fls.84, Livro 3-C, deste Imobiliário. Dou fé. A Escrevente Autorizada Magdalena Dou fé. O Oficial Interino Magdalena.

R-1-364- feito em 22 de Junho de 1.976, em virtude do qual, o Proprietário, Cônego JOÃO MARIA DE ASSIS VALIM, supra qualificado, TRASNMITTE a totalidade do Imóvel descrito a PAULO VALENTIM DE OLIVEIRA-Dr., brasileiro, advogado, vasado, residente e domiciliado nesta Cidade, à Avenida Campina Verde, nº 1.165, inscrito no CPF sob nº 043.583.688-91, pelo preço de Cr\$.12.600,00 (doze mil e seiscentos cruzeiros) sem condições, TUDO conforme Escritura Pública das Votas do Cartório do 1º Ofício Local às fls.11, do Livro nº 63, pelo Tabelião Filadelfo Rodrigues Lima, Dou fé. A Escrevente Autorizada Magdalena Dou fé. O Oficial Interino Magdalena.

AV.2/364: Feito em 19 de Março de 1.997, certificando conforme documentos apresentados, devidamente arquivados, pelos quais, consta que foi EDIFICADO no imóvel acima descrito benfeitorias de Natureza RESIDENCIAL e COMERCIAL, à AV. Campina Verde, 1.395 e 1.395-A, sendo a residência constituída de: A parte do térreo com garagem, varanda, sala de visitas, copa, sala de TV, biblioteca, quarto, hall, 02 banheiros, quarto de empregada, cozinha, despensa, lavanderia, com uma área de 195,80m². e uma área de lazer com banheiro, varanda sauna com a área de 22,29m². e a parte superior com suite, 02 quartos, banheiro, hall, com a área de 79,02m².; A parte comercial com recepção, 02 salas comerciais, com a área de 65,39m², com paredes de alvenaria, esquadrias de madeira e ferro, instalação elétrica e hidráulica embutidas, forro de laje, exceto na lavanderia e banheiro da área de serviço, forro de madeira e a varanda de lazer, sem forro, piso de ardósia no comércio e área de lazer e restante, de tábuas corridas, cerâmica e carpete, cobertura de telhas romanas e fibrocimento, acabamento fino, totalizando a área de 340,21m²., concluídos em três etapas, a 1ª etapa com a área de 227,285m²., concluída em Janeiro de 1.985, a 2ª etapa com a área de 25,245m²., concluídos em Agosto de 1.985 e a 3ª etapa com a área de 87,68m²., concluídos em Março de 1.991 (CNDS DO INSS, série F de 27/11/96 e 04/12/96, nos 982816 e 982824), valor do IPTU - R\$.7.917,56; Dou Fé, oficial registradora Virma Morimotta Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos.....

Vide livro

Abraço

CERTILHÃO *mod 1364*

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extinta nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé.
Turama(MG), 02 de Janeiro de 2012

Virna Morimoto Assis dos Santos - Oficial

Horuindo H. Morimoto
OFICIAL SUBSTITUTO



[Handwritten wavy lines]