






REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE PARACATU - MG  
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS



Registro de Imóveis  
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG  
Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS  
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

REGISTRO E AVERBAÇÕES

**PERIMETRAIS** - Nos termos do Art. 213 - II da Lei 6.015/73, averba-se a inserção das medidas perimetrais relativas ao um terreno constituído por um lote com duas edificações, com a área de 870,80m<sup>2</sup>, situado na Av. Olegário Maciel nº 923, Bairro Centro, quais sejam: "Um terreno constituído por um lote com duas edificações, uma com 133,43m<sup>2</sup> e outra com 120,00m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: Frente para a Av. Olegário Maciel com 27,45 metros; lado esquerdo divide com Débora Pereira Moreira com 36,27 metros; pelo lado direito divide com três proprietário, Delano Mendes Nascimento (antigo proprietário Zeferino Nazar Pimenta) com 26,17 metros, José Jorge Tolentino de Castro (antigo proprietário Zama Gouveia Damasceno) com 7,00 metros e Maria José da Silva (antigo proprietária Luiz Soares da Silva) com 11,60 metros; pelos fundos com a Rua Rafael Antão de Melo (antiga Rua Deputado Manoel França Campos) com 11,70 metros e Maria Jose da Silva (antigo proprietário Antônio Gouveia Damasceno) com 12,82 metros." Valor declarado para fins exclusivos de pagamento de emolumentos: R\$957.880,00, conforme Certidão de Atribuição de Valor para Fins Tributários de nº 01177/2019 apresentada pela Prefeitura Municipal de Paracatu-MG em data de 05/11/2019. Emol: R\$1.134,45. Recomep: R\$68,06. TFJ: R\$928,18. Total: R\$2.130,69. CÓDIGO: 1 x 41947. SELO DIJ/041597. Dou fé. Paracatu, 30 de dezembro de 2019. A Oficial,  BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/IFL/LM-

**R-2-32113** - Prot.129524 - 20/05/2021 - **DOAÇÃO** - Escritura Pública de Doação, datada de 12/03/2021, do Livro nº 4967-E, Folhas 020/023; Escritura Pública de Rerratificação, datada de 23/04/2021, do Livro nº 4967-E, Folhas 192 e Escritura Pública de Rerratificação, datada de 10/05/2021, do Livro nº 4998-E, Folhas 166, todas lavradas no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF. **OUTORGANTES DOADORES: ROBERTUS FERDINANDUS MARIA VAN DOORNIK**, holandês, administrador de empresas, separado judicialmente, declara não conviver e, regime de união estável, portador da C.I. nº W680579-2-CGPI/DIREX/PF e inscrito no CPF nº 154.863.546-49, residente e domiciliado na Rua Rafael Antão de Melo, nº 144, Centro, Paracatu-MG; **NADIA MARIA NAZAR VAN DOORNIK**, brasileira, aposentada, separada judicialmente e declara não conviver em regime de união estável, portadora da C.I. nº MG-1.311.864-PC/MG e inscrita no CPF nº 008.013.977-90, residente e domiciliada na Rua Rafael Antão Melo, nº 144, Centro, Paracatu-MG. **OUTORGADOS DONATÁRIOS: FABRICIUS FERDINANDUS NAZAR VAN DOORNIK**, brasileiro, administrador, portador da C.I. nº MG-11945803-SSP/MG e inscrito no CPF nº 049.974.696-10, casada sob regime da comunhão parcial de bens em

Continua na ficha nº 31.920-A



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE PARACATU - MG  
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

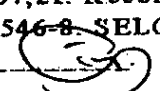
Registro de Imóveis  
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG  
Oficial: BEL<sup>a</sup> INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS  
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS  
Oficial: Bel<sup>a</sup> Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº. 31.920-A

27/03/2013 com SCHEYLLA SCHULTZ DUTRA, brasileira, empresária portadora da C.I. nº 4.156.678-ES/SSP/ES e inscrita no CPF nº 020.993.322-40, residentes e domiciliados na Avenida Praiana, nº 1451, Edifício Viena, Apartamento 703, Praia do Morro, Guarapari-ES; BERNARDUS FERDINANDUS NAZAR VAN DOORNIK, brasileiro, administrador, portador da CNH nº 03659089735 na qual consta a C.I. nº MG-11706861-SSP/MG e inscrito no CPF nº 046.781.446-50, casado sob regime da comunhão parcial de bens em 07/06/2014 com MARISOL ESCOBAR ESCOBAR, colombiana, estudante, portadora da C.I. nº RNE G 097013-XDPF/DF e inscrita no CPF nº 022.562.436-21, residentes e domiciliados na Super Quadra Sul, nº405, Bloco K, Apartamento 104, Asa Sul, Brasília-DF. IMÓVEL: São Senhores e legítimos possuidores de 50% dos imóveis constituídos por um terreno constituído por um lote com duas edificações, uma com 133,43m<sup>2</sup> e outra com 120,00m<sup>2</sup>, constante da presente matrícula. VALOR: R\$478.940,00. CONDIÇÃO: Que, após a presente transação o imóvel objeto da presente, ficam distribuídos da seguinte forma: 25% para Robertus Ferdinandus Maria Van Doornik, 25% para Nadia Maria Nazar Van Doornik, 25% para Fabricius Ferdinandus Nazar Van Doornik e 25% para Bernadus Ferdinandus Nazar Van Doornik. Emol: R\$2.137,21. Recompe: R\$128,22. TFJ: R\$1.496,87. Total: R\$3.762,30. CÓDIGO: 1 x 4546-8. SELO: EQW/15304. Dou fé. Paracatu, 24 de maio de 2021. A Oficial,  - BEL<sup>a</sup> INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -MNF/HB-

CERTIDÃO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS - COMARCA DE PARACATU/MG

Certifico que a presente fotocópia em nº de 3 lauda(s) é cópia fiel do original neste Ofício arquivada. Dou fé. Paracatu-MG, 26 de Setembro de 2022

Ass. \_\_\_\_\_

- BEL<sup>a</sup> INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - OFICIAL  
 FAUSTO DE CAMPOS COSTA - OFICIAL SUBST.  
 JANDRA RABELO DE SÁ NOGUEIRA - ESC. AUT  
 ROGÉRIO CORDEIRO COSTA - ESC. AUT.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
Serviço Registral de Imóveis de Paracatu

Selo Eletrônico Nº GBP49780

Cód. Seg.: 0632.7221.3628.2359

Pedido Certidão Nº 2210162 - criado em 26/09/2022

Quantidade de Atos Praticados: 001

Ato(s) praticados por: JANDRA RABELO DE SÁ NOGUEIRA -  
ESCREVENTE AUTORIZADA

Emol.: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>