CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº 18.749

MATRÍCULA 19.180

DATA 14/08/2006

IMÓVEL
Lugar: CENTRO
Quadra: **Lote:**
Rua: **nº:**
Area: 330,00M2
Fr.Ideal:
Municipio: PARACATU-MG

REGISTRO ANT.
Mat.19.179,Ficha nº.18.748 livro 02.
LIVRO 2

PROPRIETÁRIOS
ESPOLIOS DE PEDRO RABELO DE SOUZA e DORCAS GONÇALVES RABELO.....

— CARACTERISTICOS —

Caracterizou-se como ponto inicial a quina de um muro no alinhamento da Rua professor Afonso Novais Pinto, antiga Travessa do Mirante, e no início das divisas com propriedade de Benedita Evangelista de Souza, deste ponto, seguem pelo muro afora, perpendicular ao alinhamento da citada Rua, confrontando com a dita Benedita e depois com propriedades do Sindicato dos Trabalhadores em Transportes Rodoviários de Paracatu até alcançar a quina do muro aos 30,01 metros, deste ponto, defletindo à direita 90º00', seguem pelo muro afora até alcançar as divisas com o Espólio de Pedro Rabelo de Souza, aos 11,12 metros, dai, defletindo à direita 90º seguem por muros e paredes confrontando com o referido Espólio de Pedro Rabelo de Souza até uma quina aos 13,24 metros, dai, seguem com as seguintes distancias e ãngulos: E 90º com 1,76m, D 90º com 5,60m, D 90º com 0,89m, E 90º com 0,20m, D 90º com 2,71m, E 90º com 10,96 metros, dividindo ainda com o mesmo Espolio de Pedro Rabelo de Souza até alcançar o alinhamento da Rua Professor Afonso Novais Pinto, deste ponto, volvendo à direita, seguem pelo alinhamento da dita rua afora até ao ponto onde tiveram inicio essas divisas e aos 9,85 metros. — Belª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS —

AV-1-19.180-Prot.86.396-07/08/2006- Procede-se a esta Averbação nos termos do Requerimento datado de 20/06/2006, para constar que no lote objeto da presente matrícula foi construido uma Edificação de uso residencial que tomou o nº.32, constituida de 01 varanda/garagem, 01 sala de visita, 04 quartos, 01 cozinha, 03 banheiros, 01 área de serviço, com a área total construída de 131,88M2, tudo em conformidade com o Alvará de Licença para Construção nº.025, Alvará de Habite-se de nº.016 e Certidão de Baixa de COnstrução datados de 24/04/2.006 expedidos pela Prefeitura Municipal de Paracatu-MG (a)ilegível, e planta devidamente assinada e aprovada(Protocolo nº.4652 em 06/04/2006)que juntamente com a Certidão Negativa de Débitos - CND- INSS nº.009902006-11029060 emitida em 12/06/2006 e válida até 09/12/2006, que ficam arquivados nesta Serventia, fazendo parte integrante desta. Dou fé. Paracatu, 14 de Agosto de 2006. A

Continua no verso...

MODELO 9

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20220316532434300

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Oficial, _____ -BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS-

AV-2-19.180- Procede-se a esta Averbação nos termos do Art.213 da Lei 6.015/73, para constar que conforme requerimento datado de 20/06/2.006, o proprietário do imóvel constante da presente matrícula é somente o **ESPÓLIO DE PEDRO RABELO DE SOUZA** e não como constou do cabeçalho da mesma. Dou fé. Paracatu, 10 de Janeiro de 2007. O Oficial Substituto, _____ -FAUSTO DE CAMPOS COSTA-

R-3-19.180-Prot.87.926-30/03/2007- **PAGAMENTO DE MEIAÇÃO E HERANÇA:** Pagamento que se faz a DORCAS GONÇALVES RABELO, viúva, fazendeira, CPF nº.572.849.036-00, residente e domiciliada a Rua Afonso Novais Pinto, nº.31, Centro em Paracatu-MG, ELIZABETE RABELO DE MORAIS, arquiteta, CPF nº. 153.747.421-91, casada com DILSON JOAQUIM DE MORAIS, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados à SQN 310, Bloco B, Aptº.608, Brasilia-DF, ELIANA RABELO MARTINS, economista, CPF nº.338.050.166-20, casada com PEDRO MARTINS VASCONCELOS, pelo regime de Comunhão de Bens, residentes e domiciliados à Rua Samuel Rocha nº.357, Centro, em Paracatu-MG, ESTEVÃO RABELO DE SOUZA, fazendeiro, CPF nº.148.971.721-87, casado com IARA RODRIGUES BIJOS RABELO pelo regime de Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados à Rua Afonso Novais Pinto, nº.03, Centro, em Paracatu-MG, EVANIR RABELO SALOMÃO, economista, CPF nº.179.187.661-72, casada com JOSÉ RODRIGUES SALOMÃO pelo regime de Comunhão parcial de Bens, residentes e domiciliados à SQN 304, Bloco D, Aptº.515, em Brasilia-DF, ENEIDE RABELO DE SOUZA TAVEIRA, professora, CPF nº.329.831.661-04, casada com FERNANDO JOSÉ BOTELHO TAVEIRA pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados no Condominio Vivendas Bela Vista, Módulo K, Casa 22, sobradinho-DF, todos brasileiros. Do imóvel ora inventariado constante da presente matrícula, avaliado por R$216.882,35, **CORRESPONDE** à Viúva Meeira Dorcas Gonçalves Rabelo o equivalente a 50% do referido imóvel pelo valor de R$108.441,17 e aos demais herdeiros o equivalente a 10% do imóvel pelo valor de R$21.688,23 a cada um, incluso nestes valores as áreas objeto das matrículas 19.176, 19.177, 19.178 e 19.180 fichas nºs.18.745, 18.746, 18.747 e 18.749 Livro 02. Sentenças datadas de 02/12/1.999 e 18/08/2.005, proferidas pelo M.M.Juiz de Direito Dr. Alexandre Magno Mendes do Valle e Dr. Armando D. Ventura Junior, respectivamente. Tudo conforme Formal de Partilha apresentado datado de 12/01/2.000, devidamente assinado pela Escrivã Judicial Substituta Sandra Pimentel A. Campos, expedido pela Secretaria da 1ª Vara da Comarca de Paracatu-MG. Dou fé. Paracatu, 27 de Abril de 2007. O Oficial Substituto, _____ - FAUSTO DE CAMPOS COSTA -

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20220316532434300

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº. 18.749-A

AV-4-19.180-Prot.96.301-06/10/2.010- Procede-se a esta Averbação nos termos da Certidão de Obito datada de 18/12/2004, extraída do Livro nº.C-61 fls.023, Termo nº.19.573, expedida pelo Cartório de Registro Civil da Comarca de Conselheiro Lafaiete-MG, para constar o falecimento de **DORCAS GONÇALVES RABELO**, ocorrido em 18/12/2004. Dou fé. Paracatu, 08 de Novembro de 2.010. A Oficial_____.
BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS-JAN/IFA

R-5-19.180-Prot.96.301-06/10/2.010- **PAGAMENTO DE HERANÇA**: Pagamento que se faz a Herdeira **ELIZABETE RABELO DE MORAIS**, arquiteta, CPF nº 153.747.421-91, casada sob o regime de COmunhão Universal de bens com **DILSON JOAQUIM DE MORAIS**, Engenheiro Civil, CPF nº 145.434.271-49, residentes e domiciliados a SQN 310, Bl. B, Aptº 608, em Brasilia-DF. Do imóvel ora inventariado constituido de **50%** do Lote com a área de 330,00m2, bem como a casa residencial de nº.32 objeto do R-3 da presente matrícula, avaliado por R$45.000,00, Corresponde-lhe todo ele pelo valor acima referido. Sentença datada de 01/04/2.008 proferida pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Antunes Lage, transitada em julgado. Tudo conforme Formal de Partilha apresentado datado de 16/06/2.008, expedido pela Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Paracatu-MG. Dou fé. Paracatu, 08 de Novembro de 2.010. A Oficial_____ - BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - ISC/IFA

AV-6-19.180-Prot.96.301-06/10/2.010- Procede-se a esta Averbação nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Paracatu-MG, Livro nº.218 fls. 50vº/51, datada de 04/12/1978, registrada sob nº. 9.659 Ficha nº.1.305 Livro 03, em data de 25/10/1.990, no SRI da Comarca de Paracatu-MG, para constar que **DILSON JOAQUIM DE MORAIS** e **ELIZABETE RABELO DE SOUZA** resolveram celebrar o seu casamento sob o regime de Comunhão Universal de Bens. Dou fé. Paracatu, 08 de Novembro de 2.010. A Oficial_____ BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - ISC/IFA

AV-7-19.180-Prot.96.301-06/10/2.010- Procede-se a esta Averbação nos

MODELO 7

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20220316532434300

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

TRANSPORTE

termos da Certidão de Casamento datada de 09/08/1.990, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Paracatu-MG, extraída do Livro nº.B-36 fls.49, sob nº.1.110, para constar que ELIZABETE RABELO DE SOUZA contraiu matrimonio com DILSON JOAQUIM DE MORAIS em 05/01/1.979, posterior à Lei 6.515/77, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, a qual passou a assinar ELIZABETE RABELO DE MORAIS. Dou fé. Paracatu, 08 de Novembro de 2.010. A Oficial _____.

- BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - ISC/IFA -

AV-8-19.180-Prot.96.301-06/10/2.010- Procede-se a esta Averbação nos termos do Requerimento datado de 06/10/2010, firmado por Estevão Rabelo de Sousa, para constar que ELIZABETE RABELO DE MORAIS é portadora da CI.Profissional nº.4.756/D expedida pelo CREA/DF em 02/02/1.982. Dou fé. Paracatu, 08 de Novembro de 2.010. A Oficial, _____ BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - ISC/IFA

AV-9-19.180-Prot.96.301-06/10/2.010- Procede-se a esta Averbação nos termos do Requerimento datado de 06/10/2010, firmado por Estevão Rabelo de Sousa, para constar que DILSON JOAQUIM DE MORAIS é portador da CI.Profissional nº.2.281/D expedida pelo CREA/DF em 20/10/1.977. Dou fé. Paracatu, 08 de Novembro de 2.010. A Oficial, _____ BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - ISC/IFA

R-10-19.180-Prot.nº.97.647-22/03/2.011- **PERMUTA:** Escritura Pública de Permuta, datada de 19/09/2.008, lavrada no Livro nº.317, fls.050/053, do Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Paracatu-MG. **OUTORGANTES: ESTEVÃO RABELO DE SOUZA**, fazendeiro, C.I nº RG.373.285-SSP/DF, CPF nº 148.971.721-87 **e s/m IARA RODRIGUES BIJOS RABELO**, professora, C.I nº MG-11.810.866-SSP/MG, CPF nº 505.066.336-91, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, na vigencia da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Afonso Novais Pinto, nº 03, Centro, em Paracatu-MG., **ELIANA RABELO MARTINS**, economista, C.I nº M-405.361-SSP/MG, CPF nº

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20220316532434300

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº. 18.749-B.

338.050.166-20 **e s/mr PEDRO MARTINS VASCONCELOS**, pecuarista, C.I nº M-529.005-SSP/MG, CPF nº 067.029.456-04, casados sob o regime da COmunhão de bens, anteriormente à vigencia da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Samuel Rocha, nº.357, Centro, em Paracatu-MG., **ENEIDE RABELO DE SOUZA TAVEIRA**, professora, C.I nº 700.918-SSP/DF, CPF nº 329.831.661-04 **e s/mr FERNANDO JOSÉ BOTELHO TAVEIRA**, engenheiro, C.I nº 1.999.304-SSP/DF, CPF nº 339.040.496-15, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigencia da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na SHIN QL 02, Conjunto 03, Casa 04, Lago Norte, em Brasilia-DF., **EVANIR RABELO SALOMÃO**, economista, C.I nº 424.047-SSP/DF, CPF nº 179.187.661-72 **e s/mr JOSÉ RODRIGUES SALOMÃO**, engenheiro eletricista, C.I nº 403.503-SSP/DF, CPF nº 076.897.993-53, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigencia da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na SHIN QI 04, Conjunto 11, Casa 18, Lago Norte, em Brasilia-DF., todos brasileiros. **OUTORGADOS: ELIZABETE RABELO DE MORAIS**, arquiteta, C.I nº 413.622- SSP/DF, CPF nº 153.747.421-91 **e s/mr DILSON JOAQUIM DE MORAIS**, engenheiro, C.I nº 222.837-SSP/DF, CPF nº 145.434.271-49, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigencia da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na SQN 310, Bloco B, Apartamento 608, em Brasilia-DF. **IMÓVEL:** Fica pertencendo aos Outorgados acima citados, o percentual de **40%** do **imóvel** objeto do **R-5** da presente matrícula, avaliado por R$27.600,00. Foi permutado pelos imóveis objeto do R-4-12.978 Ficha nº.12.445, R-4-19.176 Ficha nº.18.745, R-4-19.177 Ficha nº.18.746, R-19.178 Ficha nº.18.747 Livro 02 do SRI da Comarca de Paracatu-MG e R-9-22.421 Ficha nº.02 do SRI de Brasilia-DF. Sendo que **cada um permuta** sua **cota ideal** equivalente a **10%** sobre o referido imóvel. Dou fé. Paracatu, 30 de Março de

MODELO 7

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20220316532434300

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

TRANSPORTE

2.011. O Oficial Substituto, _____.
FAUSTO DE CAMPOS COSTA - DEB/IFA

R-11-19.180-Prot.nº.97.647-22/03/2.011-**RE-RATIFICAÇÃO**: Escritura Pública de Re-Ratificação, datada de 18/02/2.011, lavrada no Livro nº.325, fls.166/167, do Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Paracatu-MG. **OUTORGANTES: ESTEVÃO RABELO DE SOUZA**, fazendeiro, C.I nº RG.373.285-SSP/DF, CPF nº 148.971.721-87 e **s/m IARA RODRIGUES BIJOS RABELO**, professora, C.I nº MG-11.810.866-SSP/MG, CPF nº 505.066.336-91, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, na vigencia da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Afonso Novais Pinto, nº 03, Centro, em Paracatu-MG. **ELIANA RABELO MARTINS**, economista, C.I nº M-405.361-SSP/MG, CPF nº 338.050.166-20 e **s/mr PEDRO MARTINS VASCONCELOS**, pecuarista, C.I nº M-529.005-SSP/MG, CPF nº 067.029.456-04, casados sob o regime da COmunhão de bens, anteriormente à vigencia da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Samuel Rocha, nº.357, Centro, em Paracatu-MG., **ENEIDE RABELO DE SOUZA TAVEIRA**, professora, C.I nº 700.918-SSP/DF, CPF nº 329.831.661-04 e **s/mr FERNANDO JOSÉ BOTELHO TAVEIRA**, engenheiro, C.I nº 1.999.304-SSP/DF, CPF nº 339.040.496-15, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigencia da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na SHIN QL 02, Conjunto 03, Casa 04, Lago Norte, em Brasilia-DF., **EVANIR RABELO SALOMÃO**, economista, C.I nº 424.047-SSP/DF, CPF nº 179.187.661-72 e **s/mr JOSÉ RODRIGUES SALOMÃO**, engenheiro eletricista, C.I nº 403.503-SSP/DF, CPF nº 076.897.993-53, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigencia da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na SHIN QI 04, Conjunto 11, Casa 18, Lago Norte, em Brasilia-DF., todos brasileiros. **OUTORGADOS: ELIZABETE RABELO DE MORAIS**, arquiteta, C.I nº 413.622-SSP/DF, CPF nº 153.747.421-91 e **s/mr DILSON JOAQUIM DE**

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20220316532434300

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº. 18.749-C.

MORAIS, engenheiro, C.I nº 222.837-SSP/DF, CPF nº 145.434.271-49, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigencia da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na SQN 310, Bloco B, Apartamento 608, em Brasilia-DF. Neste ato retificam termos da Escritura Pública de Permuta datada de 19/09/2.008, lavrada no Livro nº.317, fls.50/53, do Cartório do 2º Ofício de Notas da COmarca de Paracatu-MG., onde teve por objeto a permuta de frações ideais entre imóveis localizados nesta comarca de Paracatu-MG e um imóvel situado situado em Brasilia-DF. Aconteceu, porém, que quando daquela lavratura, por omissão, não constou a torna relativa as diferenças quanto aos valores das frações permutadas, e número correto da Identidade de Fernando José Botelho Taveira, devendo na realidade, constar o seguinte: **1º)** A segunda permutante **Eliana Rabelo Martins** efetuou um pagamento no valor de R$4.307,22, sendo R$1.435,73 a cada um dos abaixo identificados: Estevão Rabelo de Souza e s/m, Elizabete Rabelo de Morais e s/mr, Evanir Rabelo Salomão e s/mr, igualando entre eles as frações e os valores recebidos, de forma a integralizar e igualar a permuta então efetuada. **2º)** A quarta permutante **Eneide** Rabelo de Souza Taveira, efetuou um pagamento no valor de R$3.171,18, sendo R$1.057.06, a cada um dos abaixo identificados: Estevão Rabelo de Sousa e s/m, Elizabete Rabelo de Morais e s/mr, Evanir Rabelo Salomão e s/mr, igualando entre eles as frações e os valores recebidos, relativo à diferença entre as frações recebidas, de forma a integralizar e igualar a permuta então efetuadas. O número correto da identidade de Fernando José Botelho Taveira e 1.999.304-SSP/DF expedida em 15/03/2.007. Ficando ratificadas e inalteradas as demais cláusulas e condições constantes do instrumento original. Paracatu, 30 de Março de 2.011. O Oficial Substituto, _____.

FAUSTO DE CAMPOS COSTA - DEB/IFA

MODELO 7

Continua no verso.

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20220316532434300

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

TRANSPORTE

AV-12-19180 - Prot.128411 - 27/01/2021 - **CÉDULA DE IDENTIDADE PROFISSIONAL** - Procede-se a esta Averbação nos termos do Requerimento datado de 04/12/2020, firmado por Henrique Ferreira Lima, para constar que **ELIZABETE RABELO DE MORAIS** é portadora da C.I. Profissional n° A104302-1 CAU/BR. Emol.: R$17,74. Recompe: R$1,06. TFJ: R$5,91. Total: R$24,71. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: ELD/43753. Dou fé. Paracatu, 26 de fevereiro de 2021. A Oficial,_____. - BEL^a.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - ISC/IFL/HB-

---

AV-13-19180 - Prot.128411 - 27/01/2021 - **BAIRRO** - Procede-se a esta Averbação nos termos da Certidão n° 2017, datada de 01/12/2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Paracatu-MG, para constar que o imóvel situado na Rua Afonso Novais Pinto, n°32, está localizado no "**CENTRO**", nesta Cidade. Emol.: R$17,74. Recompe: R$1,06. TFJ: R$5,91. Total: R$24,71. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: ELD/43754. Dou fé. Paracatu, 26 de fevereiro de 2021. A Oficial,_____. - BEL^a.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -ISC/IFL/HB-

---

AV-14-19180 -Prot.128411 - 27/01/2021 - **DIVÓRCIO** - Procede-se a esta Averbação nos termos da Certidão de Casamento datada de 21/09/2020, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas da Comarca de Paracatu-MG, extraída da Matrícula n° 0443540155 1979 2 00036 049 0001110 22, para constar o **DIVÓRCIO de DILSON JOAQUIM DE MORAIS** e **ELIZABETE RABELO DE MORAIS**, conforme consta da Coluna de Averbações da referida certidão: Averbado o DIVÓRCIO CONSENSUAL do casal conforme Escritura Pública lavrada em Cartório de 2° Tabelião de Notas e Protesto de Brasilia/DF, registro no L:3453-E, fls:121, em 01/09/2020, tendo como Advogado Assistente: Dr. Marcio Rodrigo Kaio Carvalho de Morais Pires, OAB/DF:30.493, a cônjuge permanece a assinar o nome de casada. Emol.: R$17,74. Recompe: R$1,06. TFJ: R$5,91. Total: R$24,71. CÓDIGO: 1 x 4160-8. SELO: ELD/43755. Dou fé. Paracatu, 26 de fevereiro de 2021. A Oficial,_____ - BEL^a.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - ISC/IFL/HB-

---

R-15-19180 -Prot.128411 - 27/01/2021 - **DIVORCIO** - Certidão datada de 18/11/2020 referente a Escritura Pública de de Divórcio Consensual, datada de 01/09/2020, do Livro n° 3453-E, Folhas 121/125, lavrada no 2° Tabelião de Notas

Continua na ficha n°.18.749-D

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20220316532434300

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº. 18.749-D

e Protesto de Brasília -DF. **PRIMEIRO OUTORGANTE E RECIPROCAMENTE OUTORGADO: DILSON JOAQUIM DE MORAIS**, brasileiro, aposentado, casado, portador da C.I. Profissional 2281-D-CREA/DF e inscrito no CPF nº 145.434.271-49, residente e domiciliado na SQN 310, Bloco B, Apartamento nº 608, Brasília - DF. **SEGUNDA OUTORGANTE E RECIPROCAMENTE OUTOR-GADA: ELIZABETE RABELO DE MORAIS**, brasileira, aposentada, casada, portadora da C.I. Profissional nº A104302-1-CAU/BR e inscrita no CPF nº 153.747.421-91, residente e domiciliada na SQN 310, Bloco B, Apartamento 608, Asa Norte, Brasília - DF. **Do imóvel ora partilhado**, constituído de uma edificação de uso residencial de nº32, com a área total construída de 330,00m², objeto da presente matrícula, avaliado por R$43.494,23, coube à **Elizabete Rabelo de Morais** 100% do referido imóvel. Valor declarado para fins exclusivos de pagamento de emolumentos: R$555.240,00, conforme Certidão de Pagamento/ Desoneração de ITCD apresentada, expedida em 22/01/2021 pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais. Emol.: R$2.137,21. Recompe: R$128,22. TFJ: R$1.496,87. Total: R$3.762,30. CÓDIGO: 1 x 4546-8. SELO: ELD/43756. Dou fé. Paracatu, 26 de fevereiro de 2021. A Oficial,_____ - BELª. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -ISC/IFL/HB-

---

AV-16-19180 -Prot.128411 - 27/01/2021 - **ITCD** -Procede-se a esta Averbação para constar que referente ao Título registrado sob o **R-15** na presente matrícula, foi pago ITCD no valor total de R$33.787,29 em data de 21/01/2021, quitada através do DAE nº 00077219802-41. Emol.: R$17,74. Recompe: R$1,06. TFJ: R$5,91. Total: R$24,71. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: ELD/43757. Dou fé. Paracatu, 26 de fevereiro de 2021. A Oficial,_____ - BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -ISC/IFL -

---

AV-17-19180 -Prot.129658-31/05/2021- **RETIFICAÇÃO EX-OFFÍCIO** - Procede-se a esta Averbação nos termos do Art. 213, Inciso I, Alínea "a", da Lei 6.015/73, para constar que os registros sob o R-19 da Matrícula nº 13.487, Ficha nº 22.986; R-15 Matrícula nº 19.180, Ficha nº18.749 e R-25 Matrícula nº 24.994, Ficha nº 24.589, todos do Livro 02, deste Ofício, quais sejam: I- Constou o estado civil de Dilson Joaquim de Morais e Elizabete Rabelo de Morais como casados e II) Constou a Denominação dos referidos Atos como Divórcio, quando o correto e o seguinte: I- Dilson Joaquim de Morais e Elizabete

Continua no verso.

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20220316532434300

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

REGISTRO E AVERBAÇÕES

Rabelo de Morais são **DIVORCIADOS** e II) A denominação correta dos atos é **DIVÓRCIO E PARTILHA**. Ato isento de emolumentos, de acordo com a legislação vigente. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: EQW/17706. Dou fé. Paracatu, 01 de junho de 2021. A Oficial,_____-BELª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS-ISC/IFL/LM-

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09 somente sendo válida em meio digital. Prazo para leitura e verificação de autenticidade de 30 dias no site **https://selos.tjmg.jus.br.**

Paracatu-MG, 16 de Março de 2022.

Inah Álvares da Silva Campos - Oficial (Assinada eletronicamente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG-CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Paracatu-MG

Selo Eletrônico Nº FNC14588 Cód. Seg.:2510.5345.5926.0009

Pedido de Certidão nº 22/2774 - 16/03/2022. Quantidade de lauda (s) **10** . Quantidade de Atos Praticados: 001 Ato(s) praticados por: JANDRA RABELO DE SÁ NOGUEIRA - ESCREVENTE AUTORIZADA
Emol.: R$ 0,00 + TFJ: R$ 0,00 = Valor Final: R$ 0,00 ISS: R$0,00

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br.