CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATOS DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

139.

LIVRO N.o 2 BP

MATRÍCULA N.o 35.888 DATA 04 de julho de 1997

IMÓVEL: Um **BOX GARAGEM DE nº 01**, com a área privativa coberta de 12,50 mts2, área de uso comum 04,06 mts2, área total coberta de 16,56 mts2, fração ideal de 0,005333 mts2, cota ideal de 3,44901 mts2, localizada no Edifício Comercial denominado ***Edifício José Antônio de Resende***, situado nesta cidade, à rua Major Gote, cadastrado no setor 15 da quadra 02 sob nº 0137, confrontando com os proprietários ou sucessores, de propriedade de **RESENDE E FRANCO E CIA LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob nº 42.940.197/0001-99, proprietária de **75% (setenta e cinco por cento)** **MÁRCIO GASPAR DE RESENDE**, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº 264.221.586-53 e de **RAFAEL CARLOS JARDINE**, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº 867.923.778-72, proprietários de **25% (vinte e cinco por cento)** ***EM PARTES E VALORES IGUAIS***, havido por compra feita a Reginaldo Tomaz de Magalhães e sua mulher Maria da Conceição de Brito Magalhães, inscritos no CPF sob nº 015.855.926-68, a Rogério Tomaz de Magalhães, e sua mulher Maria Lúcia Martins, inscritos no CPF sob nº 004.830.871-49, Rosalina Santos de Magalhães, solteira, inscrita no CPF sob nº 719.796.546-20, Radiá Magalhães pimenta e seu marido Darlan Max Pimenta, inscritos no CPF sob nº 677.136.886-68, conforme escritura lavrada pelo escrivão de Abaeté dos Mendes, município de Rio Paranaíba, em 15 de março de 1993, devidamente registrada sob nº **R.-3-29.811 e 3-29.812** fls. 29 do Livro 2-AAAAN e por compra feita a Thadeu Thomaz de Magalhães, conforme escritura lavrada pelo cartório do 1º Ofício desta comarca, em 26 de março de 1993, devidamente registrada sob nº **R.-4-29.811 e 4-29.812**, já matriculado sob nº **M-34.578** com posterior construção averbada sob nº **AV.-1-34.578**.- Patos de Minas, 04 de julho de 1997.- O Oficial

R.-1-35.888.- Por escritura de divisão amigável, lavrada pelo cartório do 3º Ofício desta comarca, às fls. 049 do Livro 50 de Notas, em 22 de outubro de 1996, coube a firma **RESENDE, FRANCO E CIA LTDA**, com sede nesta cidade, à rua Major Gote 1.022, inscrita no CGC sob nº 42.940.127/0001-99, representada pelos sócios ***José Vanderlino de Resende, César Marcondes Silva, Flávio Pinheiro Franco***, o **imóvel matriculado** no valor de R$1.763,74 (um mil setecentos e sessenta e três reais e setenta e quatro centavos), o que certifico e dou fé.- Patos de Minas, 04 de julho de 1997.- O Oficial

R.-2-35.888.- Por escritura pública de dissolução de sociedade da firma Resende, Franco e Cia Ltda, com sede nesta cidade, à rua Major Gote 1.022, inscrita no CGC sob nº 42.940.127-0001-99, lavrada pelo cartório do 1º Ofício desta comarca, às fls. 172 do Livro 328, em 10 de outubro de 1997, coube ao sócio **CÉSAR MARCONDES SILVA**, casado, médico, portador da CI nº M-2.891.650-SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 048.546.166-87, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte, à rua Professor Baroni 135, bairro Gutierrez, **o imóvel matriculado**, no valor de R$1.646,15(um mil seiscentos e quarenta e seis reais e quinze centavos), o que certifico e dou fé.- Apresentadas as quitações exigidas por lei, conforme consta da escritura.- Registro anterior nº **R.-1-35.888**.- Patos de Minas, 14 de novembro de 1997.- A Oficial Substª

Marília de Almeida Corrêa Ramos

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital. Prazo de validade: 30 dias.
www.crimg.com.br

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Patos de Minas
Selo de Consulta Nº EPP77690

Código de Segurança.: 5649.7923.7351.5195

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: MARÍLIA DE ALMEIDA CORRÊA RAMOS - OFICIAL INTERINA

Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30 =

Valor Final: R$27,98 - ISS: 0,00
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Certifico que de acordo com o Art. 19 §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, os termos da presente cópia conferem com o original. DOU FÉ.
Patos de Minas, **17 de Maio de 2021**

Registro de Imóveis - Comarca Patos de Minas
( ) Marília de Almeida Corrêa Ramos - Oficiala Interina

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

140

LIVRO N.o 2 BP

MATRÍCULA N.o 35.889 DATA 04 de julho de 1997

IMÓVEL: Um **BOX GARAGEM DE nº 02**, com a área privativa coberta de 12,50 mts2, área de uso comum 04,06 mts2, área total coberta de 16,56 mts2, fração ideal de 0,005333 mts2, cota ideal de 3,44901 mts2, localizada no Edifício Comercial denominado ***Edifício José Antônio de Resende***, situado nesta cidade, à rua Major Gote, cadastrado no setor 15 da quadra 02 sob nº 0137, confrontando com os proprietários ou sucessores, de propriedade de **RESENDE E FRANCO E CIA LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob nº 42.940.197/0001-99, proprietária de **75% (setenta e cinco por cento)** **MÁRCIO GASPAR DE RESENDE**, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº 264.221.586-53 e de **RAFAEL CARLOS JARDINE**, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº 867.923.778-72, proprietários de **25% (vinte e cinco por cento)** ***EM PARTES E VALORES IGUAIS***, havido por compra feita a Reginaldo Tomaz de Magalhães e sua mulher Maria da Conceição de Brito Magalhães, inscritos no CPF sob nº 015.855.926-68, a Rogério Tomaz de Magalhães, e sua mulher Maria Lúcia Martins, inscritos no CPF sob nº 004.830.871-49, Rosalina Santos de Magalhães, solteira, inscrita no CPF sob nº 719.796.546-20, Radiá Magalhães pimenta e seu marido Darlan Max Pimenta, inscritos no CPF sob nº 677.136.886-68, conforme escritura lavrada pelo escrivão de Abaeté dos Mendes, município de Rio Paranaíba, em 15 de março de 1993, devidamente registrada sob nº **R.-3-29.811 e 3-29.812** fls. 29 do Livro 2-AAAAN e por compra feita a Thadeu Thomaz de Magalhães, conforme escritura lavrada pelo cartório do 1º Ofício desta comarca, em 26 de março de 1993, devidamente registrada sob nº **R.-4-29.811 e 4-29.812**, já matriculado sob nº **M-34.578** com posterior construção averbada sob nº **AV.-1-34.578**.- Patos de Minas, 04 de julho de 1997.- O Oficial

R.-1-35.889.- Por escritura de divisão amigável, lavrada pelo cartório do 3º Ofício desta comarca, às fls. 049 do Livro 50 de Notas, em 22 de outubro de 1996, coube a firma **RESENDE, FRANCO E CIA LTDA**, com sede nesta cidade, à rua Major Gote 1.022, inscrita no CGC sob nº 42.940.127/0001-99, representada pelos sócios ***José Vanderlino de Resende, César Marcondes Silva, Flávio Pinheiro Franco***, o **imóvel matriculado** no valor de R$1.763,74 (um mil setecentos e sessenta e três reais e setenta e quatro centavos), o que certifico e dou fé.- Patos de Minas, 04 de julho de 1997.- O Oficial

R.-2-35.889.- Por escritura pública de dissolução de sociedade da firma Resende, Franco e Cia Ltda, com sede nesta cidade, à rua Major Gote 1.022, inscrita no CGC sob nº 42.940.127-0001-99, lavrada pelo cartório do 1º Ofício desta comarca, às fls. 172 do Livro 328, em 10 de outubro de 1997, coube ao sócio **CÉSAR MARCONDES SILVA**, casado, médico, portador da CI nº M-2.891.650-SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 048.546.166-87, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte, à rua Professor Baroni 135, bairro Gutierrez, **o imóvel matriculado**, no valor de R$1.646,15(um mil seiscentos e quarenta e seis reais e quinze centavos), o que certifico e dou fé.- Apresentadas as quitações exigidas por lei, conforme consta da escritura.- Registro anterior nº **R.-1-35.889**.- Patos de Minas, 14 de novembro de 1997.- A Oficial Substª

Marília de Almeida Corrêa Ramos

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital. Prazo de validade: 30 dias. www.crimg.com.br

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Patos de Minas
Selo de Consulta Nº EPP77697

Código de Segurança.: 2707.7185.9872.9446

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: MARÍLIA DE ALMEIDA CORRÊA RAMOS - OFICIAL INTERINA

Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30 =

Valor Final: R$27,98 - ISS: 0,00
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Certifico que de acordo com o Art. 19 §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, os termos da presente cópia conferem com o original. DOU FÉ.
Patos de Minas, **17 de Maio de 2021**

Registro de Imóveis - Comarca Patos de Minas
( ) Marília de Almeida Corrêa Ramos - Oficiala Interina