CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATOS DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

165.

LIVRO N.o 2 BP

MATRÍCULA N.o 35.914 DATA 04 de julho de 1997

IMÓVEL: Uma **SALA nº 603**, com a área privativa coberta de 33,62 mts2, área de uso comum 10,92 mts2, área total coberta de 44,54 mts2, fração ideal de 0,014341 mts2, cota ideal de 9.274755 mts2, localizada no Edifício Comercial denominado ***Edifício José Antônio de Resende***, situado nesta cidade, à rua Major Gote, cadastrado no setor 15 da quadra 02 sob nº 0137 sub-lote 28, confrontando com os proprietários ou sucessores, de propriedade de **RESENDE E FRANCO E CIA LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob nº 42.940.197/0001-99, proprietária de **75% (setenta e cinco por cento)** **MÁRCIO GASPAR DE RESENDE**, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº 264.221.586-53 e de **RAFAEL CARLOS JARDINE**, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº 867.923.778-72, proprietários de **25% (vinte e cinco por cento)** ***EM PARTES E VALORES IGUAIS***, havido por compra feita a Reginaldo Tomaz de Magalhães e sua mulher Maria da Conceição de Brito Magalhães, inscritos no CPF sob nº 015.855.926-68, a Rogério Tomaz de Magalhães, e sua mulher Maria Lúcia Martins, inscritos no CPF sob nº 004.830.871-49, Rosalina Santos de Magalhães, solteira, inscrita no CPF sob nº 719.796.546-20, Radiá Magalhães pimenta e seu marido Darlan Max Pimenta, inscritos no CPF sob nº 677.136.886-68, conforme escritura lavrada pelo escrivão de Abaeté dos Mendes, município de Rio Paranaíba, em 15 de março de 1993, devidamente registrada sob nº **R.-3-29.811 e 3-29.812** fls. 29 do Livro 2-AAAAN e por compra feita a Thadeu Thomaz de Magalhães, conforme escritura lavrada pelo cartório do 1º Ofício desta comarca, em 26 de março de 1993, devidamente registrada sob nº **R.-4-29.811 e 4-29.812**, já matriculado sob nº **M-34.578** com posterior construção averbada sob nº **AV.-1-34.578**.- Patos de Minas, 04 de julho de 1997.- O Oficial

R.-1-35.914.- Por escritura de divisão amigável, lavrada pelo cartório do 3º Ofício desta comarca, às fls. 049 do Livro 50 de Notas, em 22 de outubro de 1996, coube a firma **RESENDE, FRANCO E CIA LTDA**, com sede nesta cidade, à rua Major Gote 1.022, inscrita no CGC sob nº 42.940.127/0001-99, representada pelos sócios ***José Vanderlino de Resende, César Marcondes Silva, Flávio Pinheiro Franco***, **o imóvel matriculado** no valor de R$4.742,88 (quatro mil setecentos e quarenta e dois reais e oitenta e oito centavos), o que certifico e dou fé.- Patos de Minas, 04 de julho de 1997.- O Oficial

R.-2-35.914.- Por escritura pública de dissolução de sociedade da firma Resende, Franco e Cia Ltda, com sede nesta cidade, à rua Major Gote 1.022, inscrita no CGC sob nº 42.940.127-0001-99, lavrada pelo cartório do 1º Ofício desta comarca, às fls. 172 do Livro 328, em 10 de outubro de 1997, coube ao sócio **FLÁVIO PINHEIRO FRANCO**, casado, engenheiro civil, portador da CI nº 26.542 CREA/MG, inscrito no CPF sob nº 109.783.996-68, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte, à rua Professor Baroni 165, bairro Gutierrez, **o imóvel matriculado**, no valor de R$4.742,88(quatro mil setecentos e quarenta e dois reais e oitenta e oito centavos), o que certifico e dou fé.- Apresentadas as quitações exigidas por lei, conforme consta da escritura.- Registro anterior nº **R.-1-35.914**.- Patos de Minas, 14 de novembro de 1997.- A Oficial Substª Marília de Almeida Corrêa Ramos

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09. Prazo de validade: 30 dias.
www.crimg.com.br

Certifico que de acordo com o Art. 19 §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, os termos da presente cópia conferem com o original. DOU FÉ.
Patos de Minas, **30 Novembro de 2021.**

Registro de Imóveis - Comarca Patos de Minas
( ) Marília de Almeida Corrêa Ramos - Oficiala Interina

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Patos de Minas
Selo de Consulta Nº FFT52931

Código de Segurança.: 3468.1765.8347.6033

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: MARÍLIA DE ALMEIDA CORRÊA RAMOS - OFICIAL INTERINA

Emol.: R$ 0,00 + TFJ: R$ 0,00 =

Valor Final: R$0,00 - ISS: 0,00
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br