REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

189.

LIVRO N.o 2 BP

MATRÍCULA N.o 35.938

DATA 08 de julho de 1997

IMÓVEL:

Uma SALA nº 503, com a área privativa coberta de 33,62 mts2, área de uso comum 10,92 mts2, área total coberta de 44,54 mts2, fração ideal de 0,014341 mts2, cota ideal de 9,274755 mts2, localizada no Edifício Comercial denominado ***Edifício José Antônio de Resende***, situado nesta cidade, à rua Major Gote, cadastrado no setor 15 da quadra 02 sob nº 0137 sub-lote 20, confrontando com os proprietários ou sucessores, de propriedade de **RESENDE E FRANCO E CIA LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob nº 42.940.197/0001-99, proprietária de 75% (setenta e cinco por cento) **MÁRCIO GASPAR DE RESENDE**, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº 264.221.586-53 e de **RAFAEL CARLOS JARDINE**, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº 867.923.778-72, proprietários de 25% (vinte e cinco por cento) ***EM PARTES E VALORES IGUAIS***, havido por compra feita a Reginaldo Tomaz de Magalhães e sua mulher Maria da Conceição de Brito Magalhães, inscritos no CPF sob nº 015.855.926-68, a Rogério Tomaz de Magalhães, e sua mulher Maria Lúcia Martins, inscritos no CPF sob nº 004.830.871-49, Rosalina Santos de Magalhães, solteira, inscrita no CPF sob nº 719.796.546-20, Radiá Magalhães pimenta e seu marido Darlan Max Pimenta, inscritos no CPF sob nº 677.136.886-68, conforme escritura lavrada pelo escrivão de Abaeté dos Mendes, município de Rio Paranaíba, em 15 de março de 1993, devidamente registrada sob nº **R.-3-29.811 e 3-29.812** fls. 29 do Livro 2-AAAAN e por compra feita a Thadeu Thomaz de Magalhães, conforme escritura lavrada pelo cartório do 1º Ofício desta comarca, em 26 de março de 1993, devidamente registrada sob nº **R.-4-29.811 e 4-29.812**, já matriculado sob nº **M-34.578** com posterior construção averbada sob nº **AV.-1-34.578**.- Patos de Minas, 08 de julho de 1997.- O Oficial

R.-1-35.938.- Por escritura de divisão amigável, lavrada pelo cartório do 3º Ofício desta comarca, às fls. 049 do Livro 50 de Notas, em 22 de outubro de 1996, coube a **MÁRCIO GASPAR DE RESENDE**, comerciante, portador da CI nº M-1.730.214-SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 264.221.586-53, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com **Clea Márcia Resende**, comerciante, portadora da CI nº M-3.510.048-SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 565.565.196-34, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Major Gote 904, e, **RAFAEL CARLOS JARDINE**, comerciante, portador da CI nº M-4.751.605-SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 867.923.778-72, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com **Maria Beatriz Resende Jardine**, comercainte, portadora da CI nº M-1.271.393-SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 196.593.346-72, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua das Petúnias 637, bairro Jardim Paraíso, o **imóvel matriculado** no valor de R$4.742,88 (quatro mil setecentos e quarenta e dois reais e oitenta e oito centavos), ***EM PARTES E VALORES IGUAIS***. o que certifico e dou fé.- Patos de Minas, 08 de julho de 1997.- O Oficial

R. 2/35.938.- Por escritura pública pelo Escrivão do Chumbo em 12 de junho de 2000, às fls. 037 do Livro 067, **RAFAEL CARLOS JARDINE**, brasileiro, comerciante, portador da CI nº M-4.751.605-SSP/MG, CPF 867.923.778/72, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Maria Beatriz Resende Jardine, brasileira, comerciante, residentes e domiciliados na rua Petúnias nº 637 em Patos de Minas, ***houve em permuta*** feita com Márcio Gaspar de Resende, brasileiro, comerciante, portador da C.I. M-1.730.214-SSP/MG, CPF 264.221.586/53, casado com Cléa Márcia Resende, comerciante, portadora da C.I. M-3.510.048-SSP/MG, CPF 565.565.196/34, residentes e domiciliados na rua Major Gote nº 904, ***50%*** do **imóvel supra matriculado** pelo valor de R$ 903,00 (novecentos e três reais), o que certifico e dou fé. Patos de Minas, 04 de agosto de 2000. O Oficial

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2

CONTINUAÇAO .....

R.-3-35.938.- Por processo de separação judicial de Rafael Carlos Jardine e Maria Beatriz Resende Jardine, nº 480.00.017989-9, julgado por sentença em 29 de junho de 2000, conforme formal de partilha expedido pela 1ª secretaria desta comarca, em 17 de outubro de 2001, coube a **MARIA BEATRIZ RESENDE**, do lar, inscrita no CPF sob nº 196.593.346-72, que voltou a usar o nome de solteira **o imóvel matriculado** no valor de R$10.500,00(dez mil e quinhentos reais), ficando a adquirente obrigada a respeitar a convenção de condomínio registrada sob nº **R.-6.393**.- Dou fé.- Patos de Minas, 07 de dezembro de 2004.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-4-35.939: Certifico e dou fé que nos termos do artigo 768 do Provimento 260 da CGJ/MG, conforme consta da escritura lavrada pelo cartorio do 2º Oficio locl, em 19/08/2016, no termos da sentença proferida pelo MM Juiz de Direito a Vara de Familia e Sucessões desta comarca, em 11/04/2005, foi a separação judicial de **MARIA BEATRIZ RESENDE** transformada em **DIVORCIO.** Emolumentos R$41,96. Taxa de fiscalilzação R$10,08. Valor total R$52,04. Protocolo 240.472 em 19/08/2016. PATOS DE MINAS, 12 de setembro de 2016. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.5-35.938: Certifico e dou fé que nos termos do artigo 768 do Provimento 260 da CGJ/MG, conforme consta da escritura lavrada pelo cartorio do 2º Oficio locl, em 19/08/2016, fica para os fins de direito averbado que o imovel situado nesta cidade na rua Major Gote esta localizado no bairro **CENTRO.** Emolumentos R$14,35. Taxa de fiscalilzação R$4,51. Valor total R$18,86. Protocolo 240.472 em 19/08/2016. PATOS DE MINAS, 12 de setembro de 2016. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

R-6/35938-Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 2º oficio de Notas da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 090, do livro 470-N, em 19/08/2016, MARIA BEATRIZ REZENDE, brasileira, aposentada, portadora da cart. id. nº M-1.271.393-SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 196.593.346-72, divorciada, residente nesta cidade na rua das Petúnias, 637, vendeu a **DIEGO FLAVIO JARDINE**, brasileiro, engenheiro, portador da cart. id. nº 11.256.752,SSP-MG, inscrito no CPF sob o nº 015.710.406-09, solteiro, residente nesta cidade na rua das Petunias 637, **o imóvel matriculado** localizado no bairro Centro, confrontando pela frente com a rua Major Gote, pela direita com o lote 150 da quadra 02, pela esquerda e fundo com o lote 120 da quadra 02, por R$19.000,00 (dezenove mil reais) ficando o adquirente obrigado a respeitar a convenção de condominio registrada sob n º 6.393. Emolumentos: R$466,77. Taxa de Fiscalização: R$179,87. Valor Total: R$646,64. PROTOCOLO: 240472 em 19/08/2016. Dou fé. PATOS DE MINAS, 12 de setembro de 2016. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CRI-PATOS DE MINAS/MG
Serviço Registral de Imóveis de Patos de Minas
Selo Eletrônico Nº CRW88009
Cód. Seg.: 6603.2509.2530.4385
Pedido Certidão Nº 19/9730 - criado em 20/03/2019
Atos Praticados: 001 - Data: 21/03/2019
Emol.: R$ 18,84 + TFJ: R$ 6,65 = Valor Final: R$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Certifico que de acordo com o Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, os termos da presente cópia conferem com o original. DOU FÉ.
Patos de Minas 21 MAR 2019
☐ José Jorge Gomes de Almeida - Oficial
☐ Marilia de Almeida Carrêa Ramos - Oficial Substituto
☑ Rogério Silva de Almeida - Escrevente