Casa Getulio Vargas

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATOS DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

33

LIVRO N.o 2-AC

MATRÍCULA N.o 7.411 DATA 14 de Março de 1.980

IMÓVEL: Uma casa de morada,coberta de telhas,com instalações de agua,luz e sanitaria, area construida de 140,15 mts2 e quintal com a area de 225,00-mts2,lote 0087 da quadra 03 e sector 16,situada na Avenida Getulio Vargas nº 946,desta Cidade,confrontando com Antonio Dias Maciel,João Carneiro de Abreu,Jacir Faria,de propriedade de Erival Albino de Oliveira,casado,medico,CPF 009.676.026-53 residente - em Carmo do Paranaiba. Registro anterior 97.095. Patos de Minas, 14 de Março de 1.980.O Oficial, Fernando Corrêa da Costa

R. 1- 7.411 Uma casa de morada,coberta de telhas,com instalações de agua,luz e sanitaria,area construida de 140,15 mts2 e quintal com a area de 225,00 mts2,lote 0087 da quadra 03 e sector 16,situada na Avenida Getulio Vargas nº 946,desta Cidade,confrontando com Antonio Dias Maciel,João Carneiro de Abreu,Jacir de Faria que Erival Albino de Oliveira,medico e sua mulher Maria de Lourdes Albino de Oliveira,CPF 009.676.026-53 residentes em Carmo do Paranaiba,venderam a NINO SCOTTON casado,lavrador,CPF 081.008.100-87 residente nesta Cidade,conforme escritura pelo 3º Tabelião,em 11 de Junho de 1.979,pelo preço de Cr.$500.000,00.Patos de Minas 14 de Março de 1.980.O Oficial, Fernando Corrêa da Costa

R.-2-7411-Por ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 2º ofício de Notas da cidade de PATOS DE MINAS, às fls. 127, do livro 392-N, em 05 de Agosto de 2008, **NINO SCOTTON**, agropecuarista, portador da cart. id. nº MG15.439.893,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 081.008.100-87, e sua mulher **GISELA OLIVEIRA SHAEDECK SCOTTON**, agricultora, portadora da cart. id. nº M-3.926.552,SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 480.966.876-20, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes nesta cidade na rua Farnese Maciel 500/301, venderam a **IVONEY AUGUSTO CASALI**, empresario, portador da cart. id. nº 5.493.575,SSP-SP, inscrito no CPF sob o nº 229.237.566-49 casado com **RAQUEL QUEIROZ PEREIRA CASALI**, pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residente nesta cidade na Avenida Getulio Vargas 315/201, o imóvel **matriculado** por R$100.000,00(cem mil reais). Emolumentos: R$661,58. Taxa de fiscalização: R$254,91. Valor Total: R$916,47. *Protocolo 137.589.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 06 de Agosto de 2008. O Oficial

AV.-3-7.411: Certifico e dou fé que nos termos da lei 10.931/04, que alterou os artigos 212, 213 e 214 da lei 6.015, memorial descritivo assinado pelo responsavel tecnico Sebastião Caixeta, crea 920/TD, em 07 de novembro de 2008, requerimento do interessado, documentos arquivados em cartorio na **PASTA 23**, fica para os fins de direito retificada a área do imovel matriculado e registrado sob nº **2-7.411** para **273,90 mts2**, medindo 12,50 metros de frente para a Avenida Getulio Vargas, 19,40 metros pelo flanco direito, confrontando com Jose Vanderlino de Rezende, 24,80 metros pelo flanco esquerdo, confrontando com Marcos Antonio Bonfim, 6,70 metros + 4,80 metros + 5,90 metros pelo fundo, confrontando com Maria Aparecia Borges e Jacir de Faria ou sucessores, tendo tido um acrescimo de 48,90 mts2 avaliado em R$1.400,00(um mil e quatrocentos reais). Emolumentos R$91,85. Taxa de fiscalização R$32,86. Valor total R$124,71. *Protocolo 143.091.* PATOS DE MINAS, 04 de março de 2009. O Oficial

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Patos de Minas
Selo Eletrônico Nº CCN25558
Cód. Seg.: 5169.4921.8833.2269
Pedido Certidão Nº 18/19574 - criado em 11/06/2018
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 18/06/2018
Emol.: R$ 17,05 + TFJ: R$ 6,02 = Valor Final: R$ 23,07
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Certifico que de acordo com o Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, os termos da presente cópia conferem com o original DOU FÉ.
Patos de Minas 18 JUN 2018
☐ José Jorge Gomes de Almeida - Oficial
☐ Marília de Almeida Corrêa Ramos - Oficial Substituto
☐ Rogério Silva de Almeida - Escrevente