

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PERDIZES/MG
CERTIDÃO**

Kelsem Ricardo Rios Lima, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Perdizes/MG, no pleno exercício de sua delegação, na forma da lei, **CERTIFICA**, nos termos do art. 19, *caput* e § 1º da Lei Federal 6.015/73 que revendo, nesta Serventia, situada na Rua Nossa Senhora da Conceição, nº 387, Térreo, Centro, Perdizes/MG, no **Livro 2 - Registro Geral**, sob a matrícula **4479**, verificou constar os seguintes atos, que estão devidamente conferidos e assinados no referido Livro, a saber:

MATRÍCULA	FICHA	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS PERDIZES (MG) <i>X</i>
4479	001	

LIVRO N. 2 - Z REGISTRO GERAL

Perdizes, 11 de Maio de 1994. Oficiala: **MÁRIA APARECIDA FRANCO**

Imóvel - Um terreno urbano situado na Avenida Gercino Coutinho, nesta cidade e Comarca de Perdizes, medindo 22,00 x 34,50 metros, com a área total de 759,00 m², dividindo pela frente com a referida Avenida, pela direita com propriedades de Antônio Ribeiro da Silva e Arédio José da Silva, pela esquerda e fundos com a propriedade de Antônio Ribeiro da Silva. Proprietários: (1) LUIZ FERNANDO DA SILVA, pintor e sua mulher MARIA DO CARMO DA SILVA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, portadores do CPF 060.992.116-91, residente e domiciliado na Rua Hespanha nº 797, em Uberaba (MG); (2) EVANDRO ANANIAS DE OLIVEIRA, fazendeiro, RG M-1.028.822 SSP/MG, CPF 360.725.596-20 e sua mulher MARIA HELENA DE OLIVEIRA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Fazenda Olhos D'água, neste Município; (3) MARIA INES BARBOSA, brasileira, solteira, do lar, residente nesta cidade; (4) JOAO TADEU DE MORAIS, lavrador e sua mulher MARIA DO ROSARIO MORAIS, do lar, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, portadores do CPF 494.976.256-15, residentes e domiciliados neste Município; (5) JOSE HUMBERTO BARBOSA, comerciante e sua mulher RONILDA DA PENHA FERREIRA BARBOSA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, portadores do CPF 255.188.606-68, residentes e domiciliados na Rua Euclides Erotides Silva, nesta cidade; (6) MARIA JOSE BARBOSA, brasileira, solteira, do lar, CPF 323.405.726-72, residente na Rua Euclides Erotides Silva, nesta cidade; (7) JOAO GOULART BARBOSA, brasileiro, solteiro, pedreiro, CPF 434.489.336-00, residente nesta cidade; (8) JOEL LUIS BARBOSA, brasileiro, solteiro, barbeiro, CPF 323.405.756-72, residente nesta cidade; (9) JOSE DONIZETE BARBOSA, barbeiro, RG 13.439.063-SSP/SP e sua mulher ELIANA D'ARC MARTINS BARBOSA, do lar, RG M-5.301.922-SSP/MG, brasileiros, casados, portadores do CPF 196.474.336-20, residentes em Uberaba (MG); (10) JOAO SEVERINO BARBOSA, pedreiro, RG M-1.615.013-SSP/MG e sua mulher MAGALI BEATRIZ BARBOSA, do lar, RG M-4.724.036-SSP/MG, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, portadores do CPF 361.112.206-68, residentes e domiciliados na Rua Euclides Erotides Silva, nesta cidade. Registro Anterior: R.2 da Matrícula 17.554, do Cartório do Registro de Imóveis de Araxá, aberta em 21.05.86, cuja Certidão fica arquivada neste Cartório sob o nº 2538/94. - A Oficiala: *Maria*

Av.1 - Matrícula 4479 - Protocolo 3466 - 11.05.94 - Procedeu-se a esta averbação para constar que segundo teor da Certidão de 21.07.86, do Cartório do Registro Civil de Pessoas Naturais desta cidade, Livro 16-B, folhas 61, arquivada neste Cartório sob o nº 198/94, Maria Inês Barbosa casou-se pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com IVO LUCIANO BARBOSA, brasileiro, CPF 650.568.926-53, passando a assinar MARIA INES BARBOSA SILVA. - Dou Fé. - Perdizes, 11 de maio de 1994 - A Oficiala: *Maria*

R.2 - Matrícula 4479 - Protocolo 3466 - 11.05.94 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de 06.05.94, lavrada nas folhas 191 a 192 verso, Livro 68, do Cartório de Paz e Notas desta cidade, os proprietários venderam o imóvel objeto desta Matrícula, avaliado em CR\$4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros reais), para ALCIDES BATISTA ALVES SOBRINHO, fazendeiro, RG M-1.303.719-SSP/MG, CPF 302.160.286-04, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei com REGINA CELIA DA SILVA ALVES, professora, RG M-7.637.039-SSP/MG, CPF 521.681.746-87, brasileiros, residentes e domiciliados na Fazenda Córrego Rico, neste Município, pelo preço de CR\$4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros reais). - Dou Fé. - Perdizes, 11 de maio de 1994. - A Oficiala: *Maria*

AV-3-4479 - 06/01/2015 - Protocolo: 50712 - 06/01/2015

CONSTRUÇÃO - Procedeu-se a esta averbação à vista da Certidão de 30.12.2014, da Prefeitura Municipal de Perdizes, assinada pelo Prefeito

Marcelina M.C. Gonçalves
Escrivente
CRI Perdizes / MG

MATRÍCULA
4479

FICHA
1 VERSO

Kelson Ricardo Rios Lima
Oficial de Registro de Imóveis
CNS 03.916-4

Municipal, Fernando Marangoni e pelo Secretário Municipal de Arrecadação e Tributos, José Antônio Narciso da Fonseca, bem como do Alvará de Construção 98/2014, emitido pela Secretaria de Obras; do Alvará de Habite-se 58/2014 e da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de nº 271632014-88888213, CEI 51.228.26213/67, emitida eletronicamente em 30.12.2014, todos arquivados nesta Serventia sob o nº 50.712/201, para constar que foi edificada no imóvel objeto desta matrícula um (01) cômodo comercial, telha brasilit, com laje, paredes de tijolos, piso cimento, com área total construída de 168,00m², no valor de R\$ 120.960,00 (cento e vinte mil novecentos e sessenta reais), a qual recebeu o nº 447. Ato: 8101, quantidade de atos: 5. Valor dos Emolumentos: R\$ 22,65. Valor do Recome: R\$ 1,35. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,55. Valor Final ao Usuário: R\$ 31,55 Ato: 4153, quantidade de atos: 1. Valor dos Emolumentos: R\$ 563,65. Valor do Recome: R\$ 33,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 277,62. Valor Final ao Usuário: R\$ 875,09. - Dou Fé. - RNRLO. - O Oficial, Kelson Ricardo Rios Lima:

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Perdizes - MG - 0006498040160

Selo Eletrônico: GMX92423
Código de segurança: 9616.8332.2882.4486
Quantidade de atos praticados: 1

Emol: R\$ 24,92 RECOMPE: R\$ 1,49 T.F.J.: R\$ 9,33
ISS: R\$ 0,75 Total: R\$ 36,49

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Marcellina M.C. Gonçalves
Escrivente
CRI Perdizes / MG

"Nos termos do art. 19, § 11 da Lei Federal 6.015/1973 (incluído pela Lei Federal 14.382/2022) esta certidão contém a reprodução da íntegra da matrícula referida, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, mas NÃO CONTÉM certificação específica, após análise jurídica do Oficial, que poderá ser obtida mediante solicitação de certidão própria, mediante quesito." O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé pública. Perdizes/MG, 20 de abril de 2023.

Marcellina M.C. Gonçalves
Escrivente
CRI Perdizes / MG