

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

CNM: 061515.2.0057841-90

MATRÍCULA

57.841

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 57.841 - (cinquenta e sete mil, oitocentos e quarenta e um).

02 de julho de 2020.

IMÓVEL: sala 503 do CENTRO EMPRESARIAL DILVOURDES, situada na Rua PREFEITO JOÃO COSTA nº 209, Centro, nesta cidade de Unaí-MG, localizada no quinto andar, constituído de um WC; medindo Área privativa de 34,32 m². Área comum de 10,78 m²; totalizando área construída de 45,10 m², fração ideal de 0,02221 avos e equivalência total de terreno de 7,63 m². Edificado sobre estrutura em concreto armado, paredes de alvenaria revestidas com argamassa de cimento e areia, forro de laje, sobre estrutura de concreto armado. Acabamento: piso em cerâmica, pintura com tinta PVA látex; instalações elétricas, telefone/interfone/internet e hidrosanitárias todas embutidas". Unidade Avaliada por R\$ 76.804,00. O terreno onde o prédio se assenta é o lote 02 da quadra 19, zona 02, com a área de 340.4567 m², constante da matrícula nº 30.258 deste Ofício. Havido de compra e por construção própria.

PROPRIETÁRIOS: WAGNER ALVES LE SOUSA, filho de Silvio Alves de Sousa e Armezinda Francisca Ribeiro; mestre de obras, portador da CI MG-11.851.994-SSPMG e CPF 826.514.856-91; e sua mulher SONIA SANTIAGO DE CASTRO SOUSA, filha de Valmore Pereira de Castro e Rosena Maria de Castro, do lar, portadora da CI nº 1.798.562-SSPDF e CPF 032.180.876-27; brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens; ambos residentes e domiciliados na cidade de Unaí-MG, a Rua Canabrava, 1485, Bairro Cachoeira.

REGISTRO ANTERIOR: R-2 da matrícula nº 30.258 deste Ofício. Emolumentos, selos e atos gerados pelo protocolo: conforme R-7 da matrícula 30.258 deste Ofício. Dou fé. Unaí, 02 de julho de 2020. O Escrevente, *[assinatura]*.

Av-1- 57.841 - Protocolo 173.975 - 02.07.2020.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do CENTRO EMPRESARIAL DILVOURDES, está registrada sob o nº 45.671, do Livro 3 - Auxiliar, desta serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Códigos da tabela, emolumentos e selos: conforme R-7 da matrícula 30.258 deste Ofício. Dou fé. Unaí, 02 julho de 2020. O Escrevente, *[assinatura]*.

R-2 - 57.841 - Protocolo 177.393 - 15.01.2021.

COMPRA E VENDA - Área: Sala 503. TRANSMITENTES: WAGNER ALVES DE SOUSA, filho de Silvio Alves de Sousa e Armezinda Francisca Ribeiro, brasileiro, mestre de obras, CI MG-11.851.994-SSP-MG, CPF/MF 826.514.856-91, e s/m, SONIA SANTIAGO DE CASTRO SOUSA, filha de Valmore Pereira de Castro e Rosena Maria de Castro, brasileira, do lar, CI 1.798.562-SSP-DF, CPF/MF 032.180.876-27, casados no dia 25.10.1996, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Canabrava, nº 1.485, Bairro Cachoeira, Unaí-MG. ADQUIRENTE: 'CLAUDIOMAR BARBOSA DA SILVA', filho de Geraldo Barbosa da Silva e Ana Candida Barbosa da Silva, brasileiro, consultor de vendas, solteiro, maior, CI MG-10.237.940-SSP-MG, CPF/MF 056.561.146-19, o qual declarou conviver em união estável, sob o regime da Separação Total de Bens, desde maio de 2012, com PATRICIA APARECIDA FELIPE FELISBERTO, filha de Vilmar Felisberto e Edna Maria Felipe dos Santos, brasileira, médica veterinária, solteira, maior, CI 2.740.910-SSPPC-DF, CPF/MF 031.644.581-93, conforme Escritura Pública de União Estável lavrada no 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 208, folhas 160 em 11.01.2013, residentes e

Vide R-2.

FICHA

A

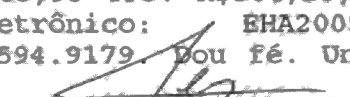
MATRÍCULA

57.841

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNPJ: 061515.2.0057841-80

domiciliados na Rua Domingos Pinto Brochado, n° 514, Bairro Cachoeira, Unai-MG, endereço eletrônico: claudiomarbsilva@hotmail.com. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório do 1° Ofício de Notas desta cidade, no livro 0245-N, fls. 071 e 072, Prot. 0621/20, em 28 de dezembro de 2020, com Selo Elet. EGQ45891. Cód. Seg. N°: 3688.1359.3488.8460. VALOR DA VENDA: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura conforme consta do título. Emitida DOI. No ato deste registro foi realizada a consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - nada consta em nome dos outorgantes vendedores / outorgado comprador. Códigos da tabela, emolumentos e selos gerados pelo protocolo: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$1.398,99 Recome: R\$83,93 TFJ: R\$564,25, ISEQN: R\$55,95 Total: R\$2.103,12. Selo Eletrônico: EHA20051 Código de Segurança: 0426.1820.9594.9179. Dou fé. Unai, 15 de janeiro de 2021. (F). O

Escrevente, 

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Unai-MG - CNS.061515
Certifico que a presente fotocópia em
n° de 01 fls, é copia fiel do original neste
Ofício arquivado. Dou fé.
Unai -MG, 13 de maio de 2024.

Selo: HM262120
Cod. Segurança: 7104221318654445

Qtd de Ates Praticados: 1
Emol: R\$ 26,11 Recomp.: R\$ 1,67
TFJ: R\$ 9,78 Total: R\$ 37,46
Consulte a validade deste selo no
site: <http://selos.tjmg.jus.br>



Ato(s) Praticado(s) por:
RAPHAEL REIS LUIZ DA SILVA
ESCREVENTE

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI-MG

Oficial: Oscar Lemos Vieira

Substitutos: Maria das Graças O. Carvalho
Nascimento Rodrigues da Rocha

Escreventes Autorizados

Marcêda Aparecida Alvarenga de Jesus

Marília Gonçalves L. Tavares

Raphael Reis Luiz da Silva

Céna Rodrigues Ferreira