

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

CNM: 061515.2.0057844-71

MATRÍCULA

57.844

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 57.844 - (cinquenta e sete mil, oitocentos e quarenta e quatro).

02 de julho de 2020.

**IMÓVEL:** sala 506 do CENTRO EMPRESARIAL DILOURDES, situada na Rua PREFEITO JOÃO COSTA nº 209, Centro, nesta cidade de Unaí-MG, localizada no quinto andar, constituído de um WC; medindo Área privativa de 35,34 m<sup>2</sup>. Área comum de 11,10 m<sup>2</sup>; totalizando área construída de 46,44 m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,02287 avos e equivalência total de terreno de 7,86 m<sup>2</sup>. Edificado sobre estrutura em concreto armado, paredes de alvenaria revestidas com argamassa de cimento e areia, forro de laje, sobre estrutura de concreto armado. Acabamento: piso em cerâmica, pintura com tinta PVA látex; instalações elétricas, telefone/interfone/internet e hidrosanitárias todas embutidas". Unidade Avaliada por R\$ 79.086,00. O terreno onde o prédio se assenta e o lote 02 da quadra 19, zona 02, com a área de 343,4567 m<sup>2</sup>, constante da matrícula nº 30.258 deste Ofício. Havido de compra e por construção própria.

**PROPRIETÁRIOS:** PATRICIA SALES PALMA DE MOURA filha de Waldemar Sales Palma e Terezinha Sales Palma; auxiliar administrativo, portadora da CI MG-11.579.359-SSPMG e CPF 045.875.386-63; e seu marido RENZO FABRÍCIO DE MOURA, filho de Renzo Candido de Moura e Maria Aparecida da Silveira, advogado, portador da CI profissional nº 100.567-OABMG e CPF 038.110.306-47; brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens; ambos residentes e domiciliados na cidade de Unaí-MG, a Rua São Lourenço, 37, Bairro Santa Luzia.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-2 da matrícula nº 30.258 deste Ofício. Emolumentos, selos e atos gerados pelo protocolo conforme R-7 da matrícula 30.258 deste Ofício. Dou fé. Unaí, 02 de julho de 2020. O Escrevente, *[Assinatura]*.

Av-1- 57.844 - Protocolo 173.975 - 02.07.2020.

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do CENTRO EMPRESARIAL DILOURDES, está registrada sob o nº 45 671, do Livro 3 - Auxiliar, desta serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Códigos da tabela, emolumentos e selos: conforme R-7 da matrícula 30.258 deste Ofício. Dou fé. Unaí, 02 julho de 2020. O Escrevente, *[Assinatura]*.

R-2 - 57.844 - Protocolo 175.703 - 15.10.2020.

**HIPOTECA** - hipoteca cedular de 1º grau. DEVEDORES: RENZO FABRÍCIO DE MOURA, produtor agropecuário, portador da CNH:03925472336 Detran-MG, CPF 038.110.306-47 e s/m PATRÍCIA SALES PALMA DE MOURA, do lar, CPF 045.875.386-63, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua São Lourenço, 37, Bairro Santa Luzia. CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NOROESTE DE MINAS LTDA - SICOOB NOROESTE DE MINAS, CNPJ nº 86.564.051/0001-61. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº 308214, emitida nesta cidade em 06.10.2020. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 100.000,00. DATA DO PAGAMENTO: vencimento 05 de setembro de 2024. ENCARGOS FINANCEIROS: taxa de juros de 7,34% a.a. descritos na via arquivada. OBJETO DO CRÉDITO: investimento rural - investimento pecuário - aquisição de 27 vacas. LOCAL DO RESGATE: Unaí-MG. GARANTIA: O imóvel ora matriculado. Emolumentos, códigos e selos: Quant.: 2, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 10, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$1.382,51 Recompe: R\$82,94 TFJ: R\$552,85, ISSQN: R\$55,33 Total: R\$2.073,63, Selo Eletrônico: EBA18865 Código de Segurança: 1248.6491.9221.9109. Dou fé. Unaí, 15 de outubro de

Cancelado


FICHA  
A

MATRÍCULA  
57.844


LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2020. (R). O Escrevente, 

Av.3 - 57.844 - Protocolo 196.744 - 24.10.2023.

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Certifico que a hipoteca constante do R-2 desta foi **CANCELADA**, conforme autorização fornecida pelo credor em 01.11.2023, com firmas reconhecidas e arquivada neste Ofício. Emolumentos, códigos e selo gerados pelo protocolo: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4240-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$151,29 Recomepe: R\$9,06 TFIJ: R\$44,90, ISSQN: R\$0,00 Total: R\$205,25, Selo Eletrônico: HGQ47416 Código de Segurança: 6547.7304.4919.3445, Dou fé. Unai, 23 de novembro de 2023. (R). O Escrevente, 

R-4 - 57.844 - Protocolo 197.338 - 23.11.2023.

**HIPOTECA** - hipoteca cédular de 1º grau. DEVEDORES: **RENZO FABRÍCIO DE MOURA**, produtor agropecuário, portador da CNH:03925472336 Detran-MG, CPF 038.110.306-47 e s/m **PATRICIA SALES PALMA DE MOURA**, do lar, CPF 045.875.386-63, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua São Lourenço, 37, Bairro Santa Luzia. CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO NOROESTE DE MINAS LTDA - SICOOB NOROESTE DE MINAS, CNPJ nº 86.564.051/0001-61. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 533944, emitida nesta cidade em 19.10.2023. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 65.041,69 (sessenta e cinco mil quarenta e um reais e sessenta e nove centavos), DATA DO PAGAMENTO: vencimento 28 de março de 2025. ENCARGOS FINANCEIROS: taxa de juros de 2,7100% a.m 37,8328% a.a. descritos na via arquivada. OBJETO DO CRÉDITO: confissão e renegociação de dívida. LOCAL DO RESGATE: Unai-MG. GARANTIA: O imóvel ora matriculado. Emolumentos, códigos e selos: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4516-1, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 16, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$1.563,15 Recomepe: R\$93,72 TFIJ: R\$519,24, ISSQN: R\$0,00 Total: R\$2.276,11, Selo Eletrônico: HGQ47416 Código de Segurança: 6547.7304.4919.3445, Dou fé. Unai, 23 de novembro de 2023. (R). O Escrevente, 

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Unai-MG - CNS 061515  
Certifico que a presente fotocópia em  
nº de 01 fls. é cópia fiel do original neste  
Ofício arquivado. Dou fé.  
Unai - MG, 18 de julho de 2024.

Selo: HXN29783  
Cod. Segurança: 293644758368314

Qtd de Ates Praticados: 1  
Emol: R\$ 26,11 Recomp.: R\$ 1,57  
TFJ: R\$ 9,70 Total: R\$ 37,48  
Consulte a validade deste selo no  
site: <http://selos.tjmg.jus.br>



Ato(s) Praticado(s) por:  
RAPHAEL REIS LUIZ DA SILVA.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAI-MG  
Oficial: Oscar Lemos Vieira  
Substitutos: Maria das Graças O. Carvalho  
Nascimento Rodrigues da Rocha  
Escreventes Autorizados  
Marcelina Aparecida Alvarenga de Jesus  
Marlene Gonçalves L. Tavares  
Raphael Reis Luiz da Silva  
Deni Rodrigues Ferreira