



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDEIAS

Estado de Minas Gerais


### CERTIDÃO

**CERTIFICAMOS** junto ao C.R.I. de Candeias-MG, que revendo os arquivos desta Prefeitura fez constar registro de **ESTADO DE MINAS GERAIS**, inscrito no **CNPJ Nº 18.715.615/0001 -60**, como proprietário de uma edificação comercial com área de **164,78 m<sup>2</sup>**, sito á **Avenida Ozanan Levindo Coelho, nº 1330, Bairro Distrito Industrial**, nesta cidade.

**CERTIFICAMOS**, ainda, que a referida edificação está lançada nesta Prefeitura pelo valor de **R\$ 129.978,46 (cento e vinte e nove mil novecentos e setenta e oito reais e quarenta e seis centavos)** conforme pauta para avaliação para Transmissão Inter Vivos.

Em expressão de verdade, firmamos o presente.

Candeias - MG, 18 de Junho de 2021.

  
Carlos H. Alves da Silva  
Chefe do setor de Cadastro  
Mat. 2764-3



MUNICIPIO DE CANDEIAS

CARTA DE HABITE-SE Nº 028/2021

ENDEREÇO DA OBRA: AVENIDA OZANAN LEVINDO COELHO, 1330  
BAIRRO: DISTRITO INDUSTRIAL  
CIDADE: CANDEIAS - MG

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:  
NOME: ESTADO DE MINAS GERAIS  
CNPJ: 18.715.615/0001-60  
RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:  
NOME: ESTADO DE MINAS GERAIS  
CNPJ: 18.715.615/0001-60

RESPONSÁVEL TÉCNICO: BRENO MELO GONTIJO

Conforme despacho exarado no processo nº 035/06/2021 , com área total da obra 164,78 m<sup>2</sup>. Licenciada pelo Alvará de Construção nº 035/2021, expedido em 17/06/2021, foi concluída em 18/06/2021 de acordo com o projeto aprovado.

ESPECIFICAÇÃO:

TIPO DE HABITE-SE: Total  
PROJETO ARQUITETÔNICO PARA UMA EDIFICAÇÃO COMERCIAL, ESTRUTURADA EM ALVENARIA, FORRADA COM LAJE E ACABADA COM PINTURA SIMPLES.

Dados da obra:

Áreas principais

Categoria	Destinação	Tipo de Obra	Área (m <sup>2</sup> )
Obra Nova	Comercial salas e lojas	Alvenaria	164,78
<b>Área Resultante</b>			<b>164,78</b>
<b>Área Liberada</b>			<b>164,78</b>

Área total da obra: 164,78 m<sup>2</sup>

OBSERVAÇÃO:

CANDEIAS - MG, em 18 de Junho de 2021

Carlos H. Alves da Silva  
Chefe do setor de Cadastros  
Mat. 2764-3





MUNICIPIO DE CANDEIAS

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 035/2021

**PROPRIETÁRIO:**

NOME: ESTADO DE MINAS GERAIS  
CPF/CNPJ: 18.715.615/0001-60

**AUTOR DO PROJETO:**

NOME: BRENO MELO GONTIJO  
CREA (CAU) nº: MG-64303/D/ ART (RRT) PROJETO:

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

NOME: BRENO MELO GONTIJO  
CREA (CAU) nº: MG-64303/D/ ART (RRT) OBRA:

**CONSTRUTORA OU RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:**

NOME: ESTADO DE MINAS GERAIS  
CPF/CNPJ: 18.715.615/0001-60

Tendo em vista o constante no processo nº 035/06/2021 fica concedida a licença para execução do projeto aprovado em 17/06/2021 a obra denominada de MINISTÉRIO PUBLICO DE MINAS GERAIS, a ser executada no endereço: AVENIDA OZANAN LEVINDO COELHO, 1330, no Bairro: DISTRITO INDUSTRIAL, CANDEIAS-MG

Dados da obra:

Áreas principais

Categoria	Destinação	Tipo de Obra	Área (m <sup>2</sup> )
Obra Nova	Comercial salas e lojas	Alvenaria	164,78
Área Resultante			164,78
Área Liberada			164,78

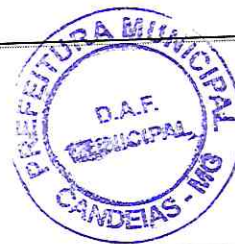
Área total da obra: 164,78 m<sup>2</sup>

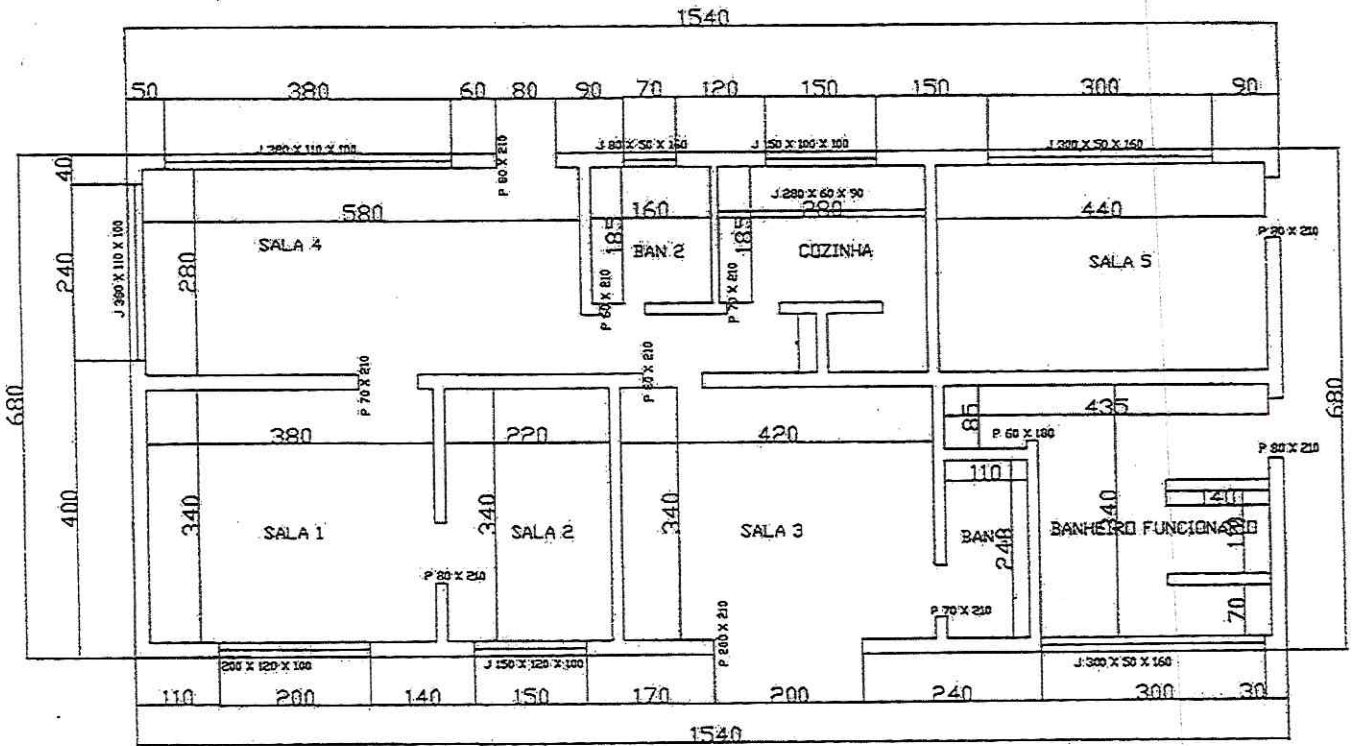
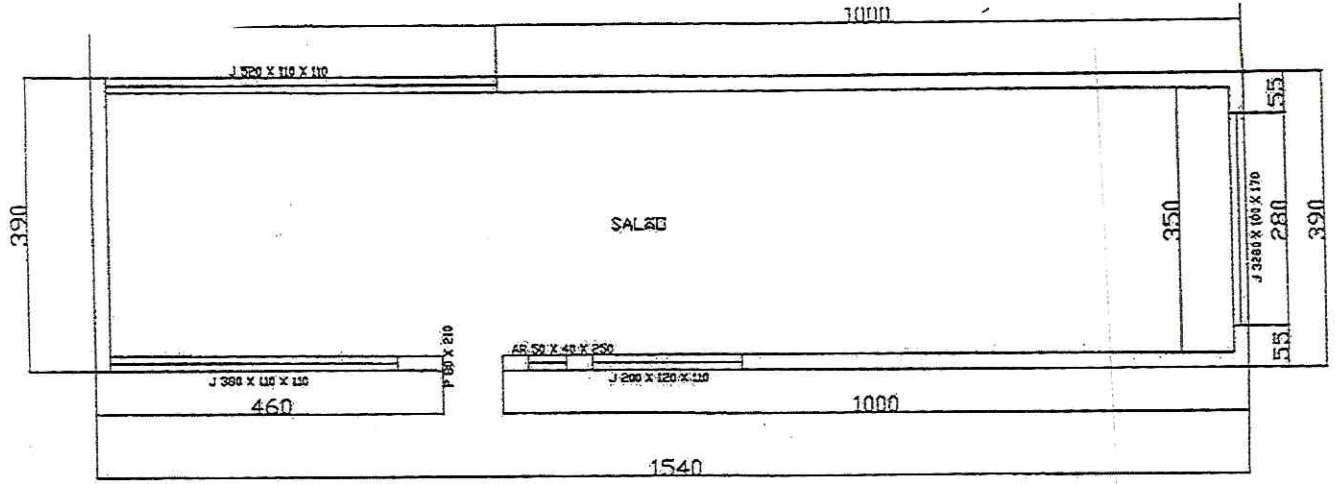
**Especificação:** PROJETO ARQUITETÔNICO PARA UMA EDIFICAÇÃO COMERCIAL, ESTRUTURADA EM ALVENARIA, FORRADA COM LAJE E ACABADA COM PINTURA SIMPLES.

**Observações:** A OBRA DEVERÁ SER CONCLUÍDA EM CONFORMIDADE COM O PROJETO ARQUITETÔNICO APRESENTADO E ARQUIVADO NESTA PREFEITURA, DE ACORDO COM A LEI COMPLEMENTAR Nº 002 DE 11/05/1998.

CANDEIAS - MG, em 17 de Junho de 2021

Carlos H. Alves da Silva  
Chefe do setor de Cadastro  
Mat. 2764-3





**OBSERVAÇÕES**

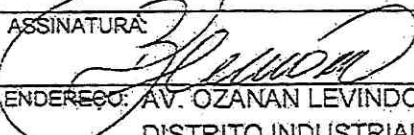
Pé DIREITO GERAL: 2,90 M

JANELAS: COMPRIMENTO X ALTURA X PEITORIL

PLATIBANDA GERAL É 0,60 M

PORTAS: LARGURA X ALTURA

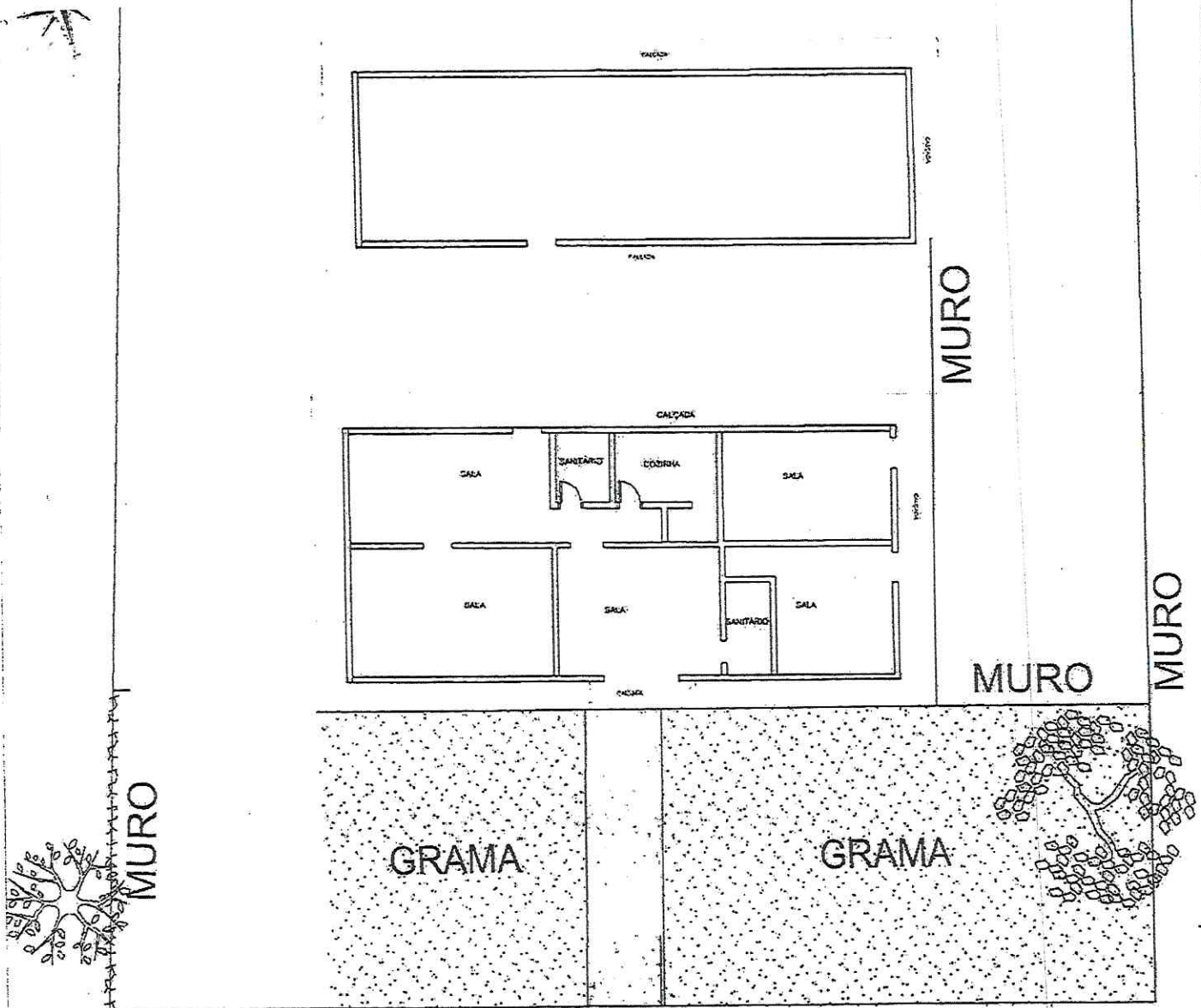
PLATIBANDA EM FRENTE A PORTA DA ENTRADA É 1,60 M

<b>PROJETO</b>	<b>CADASTRO TÉCNICO</b>	REQUERENTE: <b>MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS</b>			
		AUTOR DO PROJETO: <b>BRENO MELO GONTIJO</b>		CREA: <b>64.303/D</b>	ÁREAS DO LOTE: <b>837,02 m<sup>2</sup></b>
		ASSINATURA:  <b>Breno Melo Gontijo</b> Engenheiro Civil		DATA: <b>AGOSTO/2020</b>	ÁREAS DO PRÉDIO: <b>164,78 m<sup>2</sup></b>
		ENDEREÇO: AV. OZANAN LEVINDO COELHO, S/N 64.303/D DISTRITO INDUSTRIAL		TELEFONE:	
		PEÇAS GRÁFICAS: <b>PLANTA DE IMÓVEL A SER CEDIDO PARA O MINISTÉRIO PÚBLICO DE MINAS GERAIS</b>		CADISTA: <b>JOÃO PAULO (37)3522-5060</b>	FOLHA: <b>01/02</b>

Carlos H. Alves da Silva  
Chefe do setor de Cadastro  
Mat. 2764-B







**PORTÃO DE ACESSO  
DE PEDESTRES**

<b>PROJETO</b>	<b>CADASTRO TÉCNICO</b>	REQUERENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS		
		AUTOR DO PROJETO: BRENO MELO GONTIJO	CREA: 64.303/D	ÁREAS DO LOTE: 837,02 m <sup>2</sup>
		ASSINATURA:  Breno Melo Gontijo Engenheiro Civil	DATA: AGOSTO/2020	ÁREAS DO PRÉDIO: 164,78 m <sup>2</sup>
		ENDEREÇO: AV. OZANAN LEVINE - OZANAN DISTRITO INDUSTRIAL		TELEFONE:
		PEÇAS GRÁFICAS: PLANTA DE IMÓVEL A SER CEDIDO PARA O MINISTÉRIO PÚBLICO DE MINAS GERAIS	CADISTA: JOÃO PAULO (37)3522-5060	FOLHA: <b>02/02</b>

Carlos H. Alves da Silva  
Chefe do setor de Cadastro  
Mat. 2784-5

