



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE DIVINÓPOLIS

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Mauro Lúcio dos Santos  
OFICIAL

Bel. Maria dos Santos  
SUBSTITUTA

Soraia Silvana  
SUBSTITUTA

Simone Sonara Santos Oliveira  
SUBSTITUTA

Suzana Samara Santos Oliveira  
SUBSTITUTA

Suelan Silvana  
SUBSTITUTA



**Mauro Lúcio dos Santos**, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

**MATRÍCULA N.º 46841**

DATA: -22-12-1987

TIT. ANT.:-

VALOR: -

IMÓVEL: -URBANO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DIVINÓPOLIS

MINAS GERAIS

Lote de terreno situado à Rua Santo Antonio nº 475, com a área de 59,00ms<sup>2</sup> (cinquenta e nove metros quadrados), confrontando com a mencionada via pública, numa extensão de 09,20ms., pela direita com Maria Alves de Souza numa extensão de 06,40ms., pela esquerda com a Rua do Rosário numa extensão de 06,60ms., pelos fundos com Maria Alves de Souza numa extensão de 08,80ms.

PROPRIETÁRIO:-Estado de Minas Gerais.

AGFB. O Oficial: *Mauro*

R.1-46.841, em 28 de dezembro de 1987. Protoc. 68.061

TRANSMITENTE:-Estado de Minas Gerais, representado pela Ruralmi- nas, nos termos do parágrafo único do artigo 19 da Lei nº 7373 de 03-10-1978. ADQUIRENTE:-Omar Araujo, brasileiro, casado, advogado -CPF nº 133.191.756-53, residente nesta cidade. TÍTULO DE LEGITI- MAÇÃO DO IMÓVEL constante da presente matrícula, datado de 17-11- 1986, autorizado pelo Decreto nº 26.253, de 14-10-1986, arquivado neste cartório. Da-se ao presente lote, para os fins dos nº III do artigo 19 da Lei nº 7373 de 03-10-1978, o valor de R\$2.507,50. Isento do recolhimento do I.T.B.I. nos termos do artigo 21 da Lei 7373 de 03-10-1978. AGFB. O Oficial: *Mauro*

AV2-46.841 em 22 de janeiro de 1.991. Protocolo: 89.351

Procede-se a esta averbação, nos termos da informação nº 0213/91, fornecida pelo Departamento de Cadastro Técnico Municipal-DETM, em data de 17.01.91, a fim de constar a nova inscrição imobiliária do imóvel objeto da presente matrícula, que é a seguinte: LOTE 249-QUADRA 016-ZONA 18-SUB-LOTE-001-002, confrontando pelo lado esquerdo com a Rua do Rosário; lado direito com terceiros e fun- dos com terceiros, situado a Rua Santo Antonio esq/com Rua do Ro- sário-Centro, nesta cidade, com a área de 59,00m<sup>2</sup>. Dou fe. ECDS. O Oficial: *Mauro*

AV3-46.841 em 22 de janeiro de 1.991. Protocolo: 89.043

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Omar Araujo, data- do de 18.12.90, nos termos das Certidões nºs 1.094/90 e 1.093/90, fornecidas pelo Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal Local, em data de 18.12.90, a fim de constar da presente matrícula, os seguintes imóveis lançados em nome de Omar Araujo, desde 04.11.90 situado a Rua Santo Antonio, esquina com Rua do Rosário-Centro, r/ cidade, constando projeto aprovado sob o nº 16.015-/88-Habite-se nº 13.681, cujo lote corresponde ao de nº 249, da quadra 016, zona 18 e constituído de:-1º)-Loja Comercial nº 477-sub-lote 002, com a área construída de 33,43m<sup>2</sup>, com as seguintes dependências: loja instalação sanitária, com valor venal atual igual a R\$2.379,80.2º)

Casa Residencial nº 475, sub-lote Q01, com a área construída de 167,06 m<sup>2</sup>, com as seguintes dependências: 02 salas, copa, cozinha, área de serviço, sala de T.V., quarto, suite, 03 banhos, 02 circulações, 02 varandas, garagem, escada, com valor venal atual igual a R\$20.974,38. CND-Certidão Negativa de Débito-Série-B, nº 263067-PCND-411-025-02/62590, válida por seis meses, datada de 27.12.90, fornecida pela Ag. Local do IAPAS em nome do proprietário, Dou Fe. ECOS, O Oficial. *J. J. J.*

R. 4-16.811 em 06 de janeiro de 2010. Protocolo: 250669. Proceder-se a este registro, nos termos da Carta de Sentença-AÇÃO DESAPROPRIAÇÃO, expedida pela MM. Juíza de Direito da Vara de Fazenda Pública e Autarquias, Dr. Ana Kelly Amaral Arantes, desta comarca, em data de 26.11.2004, extraída dos Autos de Processo nº 223.03.131548-2, proposta pelo Estado de Minas Gerais em face de Omar Araújo, brasileiro, advogado, residente e domiciliado nesta cidade na rua Santo Antonio, 475, esquina com rua do Rosário, centro, através do qual o imóvel constante da presente matrícula, foi desapropriado a favor do ESTADO DE MINAS GERAIS, pessoa jurídica de Direito Público Interno, pelo valor de R\$109.709,68. Tudo conforme sentença prolatada em 30/04/2004, que transitou em julgado em 07/07/2004. RDC... O Oficial. *J. J. J.*

**CERTIDÃO**  
 Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.  
 Divinópolis, 06 de Janeiro de 2010.  
*J. J. J.*  
**REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MG**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MG**  
**COMARCA DE DIVINÓPOLIS**  
**OFICIAL**  
 Mauro Lúcio dos Santos  
 SUBSTITUTAS  
 Nézi Maria dos Santos  
 Soreia Silvana S. Lima  
 Simone Sonara S. Oliveira  
 Suzete Silmara Santos

Registro de Imóveis  
 Emolumentos  
 Fundo Judiciário  
 Ass: *J. J. J.*  
**OFICIAL**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DIVINÓPOLIS**  
**MG**