

CERTIDÃO



MATRÍCULA

368

FOLHA

1541

Registro de Imóveis

DIVINO - MG

LIVRO Nº. 2

DE REGISTRO GERAL

OFICIAL - Débora Freitas de Souza

DATA: 26.08.1996 Reg.02 Protocolo: 11367 Fls.36. TRANSMITENTE: DOADO
RA: Prefeitura Municipal de Divino inscrita CGC: 18.114.272.000/88,
neste ato representado pelo Prefeito Sr. Sr. Amadeu Campos Pereira, /
brasileiro, casado, advogado, CPF: 093.578.746/15. ADQUIRENTE: DONATA
RIO: Estado de Minas Gerais, neste ato representado pelo Sr. Wagner /
Evangelista de Paulo Batista, CPF: 209.618.716/87 Masp.262.154, brasi
leiro, casado, chefe da Administração Fazendária do Município de Divi
no, com Delegação de Poderes expedida em 28.01.1992 assinado pelo Exm^o
Sr. Dr. Bonifácio José Tamm de Andrade. D.D. Secretário de Estado de
Recursos Humanos e Administração-Decreto nº 16.195 de 04.04.1974. ~~DEL~~
VEL: Rua Presidente Vargas nº 220 Centro-Divino-MG. TÍTULO: Escritura
Pública de Doação Pura e Simples que a Prefeitura Municipal de Divino
Faz Ao Estado de Minas Gerais, na Forma Abaixo em 31.01.1992 no livro
28 Fls. 42 e 42v. VALOR: Cr\$ 2.460.000,00 (dois milhões, quatrocentos
e sesenta mil cruzeiros a área de terreno Cr\$ 19.375.200 (dezenove mi
lhões, trezentos e setenta e cinco mil e duzentos cruzeiros) área edi
ficada.. SOMENTE: Somente constante de um prédio com 368,002 de cons^t
trução e a área de terreno com 410,00 m² n/ cidade de Divino, Divide
p/ frente numa extensão de 20,20 metros com a Rua Presidente Vargas,
pelos fundos numa extensão de 29,60 metros com Rio Carangola, na divi
sa de Cypriano Gil Alcon hoje de herdeiros deste, e 32,60 metros na T
divisa com Walter Antunes Carvalho, hoje de Vivaldo Ferreira Rocha em
Forma irregular, havido de Doação em 19.10.1982-Cuja Lei votada, por
humanidade na mesma data Lei Municipal nº 1.175 de 29.11.1991. Aos /
vinte e seis dias do mês de Agosto de mil novicentos e noventa e seis.
O referido é verdade dou fé. Eu, (ass) Débora Freitas de Souza, a Ofí
cial do Cartório de Registro de Imóveis de Divino, que a datilografei
e assino (ass) DSouza.

Confere com o original
Dou fé.

Divino 23/04/97

Antônio Carlos Pinheiro Baldo
Escrivão do Judicial - 1
DIVINO - MG

OBS:Casa do Juiz e Promotor.

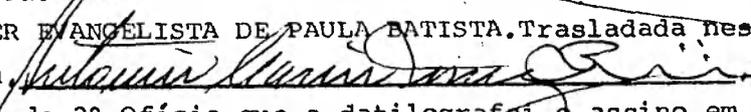
LIVRO Nº 28.

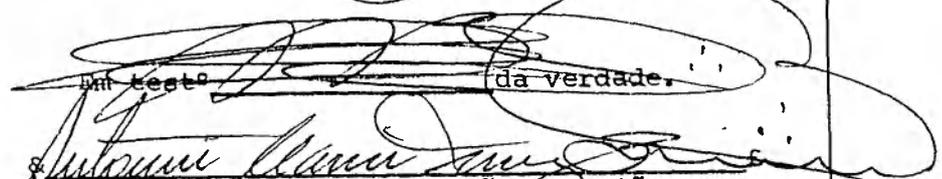
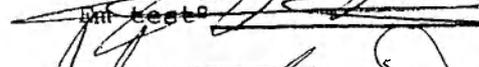
FLS.42/42v.

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO PURA E SIMPLES
QUE A PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO, FAZ
AO ESTADO DE MINAS GERAIS, NA FORMA ABAIXO.

Saibam quantos este público instrumento de
Escritura Pública de DOAÇÃO PURA E SIMPLES bastante virem que, no
ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e
noventa e dois (1992), aos trinta e um (31) dias do mês de janeiro
do dito ano, nesta cidade de Divino, Estado de Minas Gerais da Repú
blica Federativa do Brasil, em meu Cartório, compareceram presen -
tes e perante mim Tabelião do Cartório do 2º Ofício a saber: de
um lado como outorgante DOADOR a PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO ,
inscrita no CGC nº 18.114.272.0001-88, neste ato representada pelo
Prefeito Municipal, Sr. Dr. AMADEU CAMPOS PEREIRA, brasileiro, casado,
Advogado, CPF. 093.578.746-15, residente nesta cidade de Divino, devi
damente autorizado por Lei, e de outro lado, como outorgado DONATÁ
RIO, o ESTADO DE MINAS GERAIS, neste ato representado pelo Sr. WAG
NER EVANGELISTA DE PAULA BATISTA, CPF. 209.618.716-87, Masp. 262 .
154, brasileiro, casado, Chefe da Administração Fazendária do Muni
cípio de Divino, residente nesta cidade de Divino, conforme Delega
ção de Poderes, expedida em 28-janeiro-1992, e devidamente assina
da pelo Exmo. Sr. Dr. Bonifácio José Tava de Andrada, DD. Secretário
de Estado de Recursos Humanos e Administração - Dec. nº 16.195, de 04
de abril de 1974-, arquivado neste Cartório; Pessoas minhas conhe
cidas do que trato e dou fé: Pelo Doador na pessoa de seu represen
tante legal foi dito que é possuidora do imóvel urbano localizado
na Rua Presidente Vargas, nº 220 -Centro-, constante de um prédio
com 368,002 de construção, e a área de terreno com 410,00 m2, nes
ta cidade de Divino; dividindo pela frente numa extensão de 20,20
metros com a Rua Presidente Vargas, pelos fundos numa extensão de
29,60 met. com o Rio Carangola, na divida de Cypriano Gil Alcon, hoje
de herdeiros deste, e 32,60 m. na divisa com Walter Antunes de Car
valho, hoje de Vivaldo Ferreira Rocha, em forma irregular; imóvel
este havido por Doação em 19-10-1982 conforme Escritura lavrada as
fls. 177, Livro 65C no Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Hori
zonte e Registrado sob o nº 368, livro nº 02, fls. 1541 do Registro
de Imóveis de Divino; imóvel este livre desembaraçado de quaisquer
ônus reais, hipotecas e fôro, doa, como doado o tem na forma pura e
simples, dando a esta o valor de Cr\$ 2.460.000,00 (dois milhões, qua
trocentos e sessenta mil cruzeiros) a área de terreno, e Cr\$ -

31
01
92

Cr\$ 19.375.200,00 (dezenove milhões, trezentos e setenta e cinco mil e duzentos cruzeiros), a área do prédio; transcrevo neste ato a Lei Municipal que autoriza a referida Doação, cuja lei votada por unanimidade favoravelmente pela Câmara Municipal, e sancionada pelo Executivo Municipal na mesma data, Lei Municipal nº 1.175, de 29 de novembro de 1991; Delegação de Poderes conforme decreto nº 16.196, de 04-abril-1974, para receber a doação, foi indicado pelo Sr. Secretário de Estado de Recursos Humanos e Administração, DD. Bonifácio de Andrada, o Sr. Wagner Evangelista de Paula Batista, ocupante do Cargo de Chefe da Administração Fazendária no Município de Divino, expedida em 28-janeiro-1992. ITBI de Avaliação sob o nº 001/01-1992, devidamente avaliado e assinado pelo Chefe AF.1. Divino. Assim o disseram do que dou fé, me pediram que lhes lavrasse a presente escritura de Doação Pura e Simples que, após lida e achada por conforme, assinam perante mim Tabelião do Cartório do 2º Ofício da cidade de Divino que a datilografei e assino. Feita a Minuta. Divino, 31 de janeiro de 1992. ANTONIO MARCIO FERRAZ BAIÃO. (ASS) AMADEU CAMPOS PEREIRA, WAGNER EVANGELISTA DE PAULA BATISTA. Traslada nesta sua mesma data. Eu,  Tabelião do Cartório do 2º Ofício que a datilografei e assino em público e raso.


Ante test.  da verdade.

ANTONIO MARCIO FERRAZ BAIÃO - Tabelião -

CARTORIO ANTONIO BAIÃO

2º. OFÍCIO - JUDICIAL E NOTAS

CGC 19.578.699/0001-08

Antonio Marcio Ferraz Baião - escrivão e tabelião

Escrituras - Procurações - Contratos

Reconhecimento de Firmas - Autenticações

CARTORIO - DIVINO - Minas Gerais - CEP 36827

CARTORIO ANTONIO BAIÃO

FIRMAS NOS CARTÓRIOS

5º. Ofício de Notas - Av. João Pinheiro, 152 - BH

15º. Ofício de Notas - R. da Assembleia, 36 - RJ

27º. Ofício de Notas - R. da Consolação, 931 - SP

2º. Ofício de Notas - Alan Cruz - V. Redonda - RJ

DIVINO - MG - CEP 36.820