REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte

Tabelia: Walquiria Mara Graciano Machado Rabelo Tabelia Substituta: Iris Diniz Graciano

Rua São Paulo 925, Loja 07 - Centro CEP 30, 70/131 PABX;(31) 3274-3535 Fax 3373-7220 www.carte

1º TRASLADO **LIVRO: 1202N FOLHAS: 94**

O Walquiria Mara Graciano Machado Rabelo Tabelia Rua São Paulo, 925 - Loja 7 ne: 3247-3535 - Fax: 3247-3500

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos esta pública escritura virem que, no ano de 2002 ao(s) 18(dezoito) dia(s) do mês de Novembro do dito ano, nesta Cidade de Belo Horizonte do Estado de Minas Gerais em meu Cartório, sito à Rua São Paulo, nº 925, loja 7, perante mim Tabeliã, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado como Outorgante(s) Vendedor(a-es): BANCO BEMGE S.A., com sede e foro na cidade de Belo Horizonte, Capital do Estado de Minas Gerais, situada na Rua Albita, 131, 1º subsolo, térreo, 4°, 5° e 6° andares, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.298.092/0001-30, NIRE 31300047997, com seu Estatuto Social Consolidado aprovado pela Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária, realizada em 24/04/2001, cuja ata encontra-se arquivada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob nº 2631888, em 20/07/2001, e com sua atual Diretoria eleita na Reunião do Conselho de Administração realização em 24/04/2001, cuja ata encontra-se arquivada na JUCEMG sob n° 2631878, em 20/07/2001, neste ato representado por seus bastantes procuradores ANTÔNIO ROBERTO PEREIRA, brasileiro, casado, advogado, CI.M-1.119.793 - SSPMG, CPF.700.348.008-59, OAB/MG nº 49.832, e ELIANA TEIXEIRA DE MELO, brasileira, solteira, advogada, CI.M-2.130.769 - SSPMG, CPF.520.853.686-20, OAB/MG nº 54.635, ambos residentes nesta Capital, conforme procuração lavrada no livro 3.350, fls. 247, do Cartório do 13º Tabelião de Notas da Comarca da cidade São Paulo, Estado de São Paulo, aqui arquivada; e, de outro lado como Outorgado(a-s) Comprador(a-es): ESTADO DE MINAS GERAIS, doravante denominado ESTADO. pessoa de direito público interno, com sede na Praça da Liberdade s/nº, em Belo Horizonte/MG, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.715.615/0001-60, neste ato representado, de acordo com o artigo 1º, III do Decreto nº 29.743, de 06.07.89, modificado pelo Decreto nº 31.476, de 04.07.90, por seu Procurador Geral Adjunto, nos termos da Lei Complementar nº 30, de 10.08.1993, Dr. MARCO ANTONIO REBELO ROMANELLI, CI. nº 32.060 - OAB/MG, CPF/MF nº 355.721.246-72, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG; todos reconhecidos como sendo os próprios através da documentação que me foi apresentada e que fica aqui arquivada, do que dou fé. E pelo(a-s) outorgante(s) vendedor(a-es) me foi dito que a justo título é(são) senhor(a-es) e legítimo(a-s) possuidor(a-es) sem ônus algum, do imóvel localizado na cidade de Ouro Preto, Estado de Minas Gerais, constituído: 1) de um prédio assobradado, com área de 271,00m² e seu respectivo terreno, com área de 60,00m² (sessenta metros quadrados), mais ou menos, situado na Praça Reynaldo Alves de Brito, nº 68, outrora Rua Tiradentes, nº 06, esquina da Rua Senador Rocha Lagoa, dividindo-se de um lado e pelos os fundos, com herdeiros de Luiz de Carvalho e Castro; por outro lado e pela frente, respectivamente com as referidas ruas Senador Rocha Lagoa e Tiradentes; 2) lote de terreno constante de aproximadamente 62,25m² de área, com 9,85m de testada para a Rua Senador Rocha Lagoa (antiga rua das Flores); 8,90m nos fundos e 5,13m do lado direito de quem olhar para a referida Rua Senador Rocha Lagoa, onde confronta com a outra parte do mesmo terreno de propriedade dos vendedores, e 8,15m do lado esquerdo, na divisa com o lote de propriedade do comprador de propriedade do Banco Bemge

455939

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

REPUBLICA FEDERATIVA DO B

ESTADO DE MINAS GERAIS Walquiria Mara Graci

Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Hocizont

Tabelia: Walquiria Mara Graciano Machado Rabelo Tabelia Substituta: Iris Diniz Graciano

Rua São Paulo 925, Loja 07 - Centro CEP 30 170/13 / PABX;(31)3274-3535 Fax 3373-7220 www.cartorionoxas.com.br

S/A; imóvel matriculado sob o nº 5.225, do Cartório do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Protestos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Ouro Preto, Estado de Minas Gerais, que possuindo o(s) imóvel(is) acima descrito(s), livre e desembaraçado(s) de quaisquer ônus, está(ão) justo(a-s) e contratado(a-s) para vendê-lo(s), como vendido o têm à(ao) outorgado(a-s) comprador(a-es), por bem desta escritura e na melhor forma de direito, pelo preço certo e previamente convencionado de R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais), que declara(m) haver recebido em moeda corrente do país, do que dou fé e do que dá(ão) quitação. Que a presente venda é feita em solução ao INSTRUMENTO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS E OUTROS BENS, celebrado entre as partes em 24.06.98, fundamentado pelo Contrato nº 0004/98/STN/COAFI, celebrado entre a União Federal e o Estado de Minas Gerais, em 18.02.98, pelo Contrato de Abertura de Crédito e de Compra e Venda de Ações Sob Condição, celebrado entre a União Federal e o Estado de Minas Gerais em 08.05.98, com a interveniência do Banco Central do Brasil, do BANCO BEMGE S.A. e Outros e pelas Leis Estaduais nº 12.422, de 27.12.96 e nº 12.731 de 30.12.97, onde ele outorgante vendedor, transferiu ao ora outorgado comprador ESTADO DE MINAS GERAIS a posse, conforme cláusula 4ª do mencionado contrato, e ainda de conformidade com o Termo Particular de Devolução/Substituição de Imóveis Contra Pagamento, celebrado entre as partes em 01.11.02, de acordo com a autorização do Conselho de Supervisão da Administração e Alienação de Ativos contida na Ata da 9ª Reunião realizada em 03.10.02, e, mais, por força desta escritura e da cláusula "constituti", transferem-lhe todo o domínio, direito e ação que exercia(m) sobre o(s) bem(ns) ora vendido(s), para que dele(a-s) mesmo(a-s) comprador(a-es), disponha(m) livremente como seu(s) que fica(m) sendo, obrigando-se o(a-s) vendedor(a-es) por si e seus sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa. "O BEMGE responde integralmente pelos riscos da evicção sobre o imóvel objeto da presente venda e compra, e, especialmente, enquanto perdurar a informação constante da matrícula, sobre o arrolamento efetuado de ofício em 09/04/2001, nos termos do art. 64 da Lei nº 9.532/97, pelo Serviço de Arrecadação da Delegacia da Receita Federal de Belo Horizonte. esclarecendo-se ainda que o BEMGE estará praticando todos os atos necessários à baixa dessa sobredita informação, em relação à fração ideal correspondente ao imóvel objeto da presente escritura descrito acima". Pelo(a-s) outorgado(a-s) comprador(a-es) me foi dito que aceita(m) a presente venda e esta escritura em todos os seus expressos termos. Certifico que me foi apresentado: 1) Certifico que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, demais taxas e certidões serão pagas e apresentadas por ocasião do registro desta escritura na localidade do imóvel, sendo certo de que se houver imunidade no pagamento, pelo Outorgado, será apresentada a respectiva certidão emitida pela Prefeitura Municipal da localidade do imóvel. 2) Apresentada Certidão nos termos da qual não há inscrição de ônus reais de penhora, arresto ou sequestro, nem inscrição de citação de ação reais ou ações pessoais reipersecutórias, relativa ao objeto da presente escritura, expedida pelo Cartório de Registro competente, tudo conforme determina a Lei 7433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240/86 e Instrução nº 192/90, da Corregedoria de Justiça. 3) Foi EMITIDA A DOI, conforme Instrução Normativa SRF nº 163 de 23 de Dezembro de 1999. 4) DECLARAÇÃO: Declarado pelo(as) Vendedor(a-es) sob responsabilidade civil e penal que não existem outras ações reais e pessoais reipersecutórias, e quaisquer outros feitos ajuizados relativo ao(s) imóvel(is) e outro(s) ônus reais incidentes sobre o(s) mesmo(s), tudo conforme dispõe o inciso V, Parágrafo 3º do Decreto Federal nº 93,240, de 09.09.1986. 5) Apresentada Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa (CND) sob o nº 041692002-11001070, expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), em Belo Horizonte, datada de 18/10/2002, em nome de BANCO BEMGE S.A., Certidão Positiva de Debitos de Tributos e Contribuições Federais, com Efeitos de Negativa, expedida pela Secretaria da Receita

Mymm

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE MINAS GERAIS

Cartório do 9º Oficio de Notas de Belo Horizonte

Tabelia: Walquiria Mara Graciano Machado Rabelo Tabelia Substituta: Iris Diniz Graciano



Rua São Paulo 925, Loja 07 - Centro CEP 30,170/131 PABX;(31),3274-3535 Hax 3273-7220 www.carrorionytas.com of

Federal, emitida em 22/05/2002 válida até 22/11/2002, em nome da outorgante BANCO BEMGE S.A., ressalvado o direito da Fazenda Nacional de cobrar quaisquer débitos que vierem a ser apurados. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes, lavrei esta escritura, a qual, feita e lhes sendo lida, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam. Eu, (IRIS DINIZ GRACIANO), Tabeliã Substituta a mandei digitar. Eu, WALQUIRIA MARA GRACIANO MACHADO RABELO, Tabeliã subscrevo e assino. a) WALQUIRIA MARA GRACIANO MACHADO RABELO. a) ANTÔNIO ROBERTO PEREIRA. a) ELIANA TEIXEIRA DE MELO. a) MARCO ANTÔNIO REBELO ROMANELLI. Belo Horizonte, 18 de Novembro de 2002.

To the first of th	
	the second
	***** ** *****************************
	744 113 1404 100 110 110 110
	The steel was
	The second states
	1 10
	10 10 100
Lettices See Jaco	1.00
Septicin Alen Chen	200 16 222
BANCO BEMGE S.A.	de e e
	4 1 4
	100
Wiana Tuhina de Mos	1
BANCO BEMGE S.A.	1
BAILEO BEINGE S.A.	1 .
1 // M I P O D ID d 0 A	
	1
ECHAPO DE MINAS CEPTAS	
ESTADO DE MINAS GERAIS Marco Hánio Rebelo Romanelli	
Production Geral Abunto to Estado	
Condition della Maria della Caracter	
Em tt da yerdade	1.
da yerdade	4
() ALL CALLED CONTRACTOR	
Jus Jung Juin as	
	JAC
A TABELIA /	111
AVC	2 1/2
AVC	101
	GGO -
	A OUD
	S
	toy course,
	01.
	7.
Ano Sucet W?	3500
	G
1/h Siril W	
1/400	Service Williams
A	
	The state of the s
WW W	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

	ev g
[2] [2] [2] [4] [4] [4] [4] [4] [4] [4] [4] [4] [4	ivaces
	1
Way and Jana	e receipt
Mauro Manto Lerreiro	200 00000000000000000000000000000000000
NE QUST @	Level of the colo
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS	The Advantage of the Same
COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS	MAN SHARING
	APAGGGARAGGA
Prenotado no Protocolo nº 1 - C - N.º 18 • 507 • -	A TACH RASERV
	CHARLE KASINE
Boo n. ° (s) H-8 ereferente (a) a	MINACRASPINA
	AMERICAN TO MILES
matricula n.º 5 · 225	USBASSI MASSINA
oes, gerituda Publica de Compra e	INDIV. THE BASINESA
The state of the s	TATIACCA LACADAN
Ouro Preto, C9 de de de de 19 2002 N 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	AND COURT OF THE PROPERTY OF T
A Oficiale	
CPF 979.796.438-15	1 44