

MATRÍCULA Nº: 26.604

Data: 22 de abril de 2019

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de
Tupaciguara - MG

FICHA Nº:

01

Cláudia Cardoso de Oliveira - Oficiala
Eduardo Cardoso de Oliveira - Substituto

IMÓVEL:

UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com dois pavimentos, situado nesta cidade de Tupaciguara-MG, Centro, na Rua Rodrigo do Vale, nº 77, com área total construída de **275,10 m²**, sendo o Primeiro Pavimento com área de **159,10 m²**, e o Segundo Pavimento com área de **116,00 m²**, e o respectivo terreno **REMIDO**, designado por **LOTE 17-B**, da Quadra **101**, da Planta Cadastral Urbana desta cidade, de forma retangular, com a área superficial de **279,50 m²**, medindo e confrontando: pela **FRENTE**, 13,00 metros com a Rua Rodrigo do Vale; pela **DIREITA**, 21,50 metros com o lote **17-A**; pela **ESQUERDA**, 21,50 metros com o lote **17**; e, pelos **FUNDOS**, 13,00 metros com o lote **18**. **REGISTROS ANTERIORES:** No Livro 2, sob registro nº R-1-10.283, do dia 11 de junho de 1999; e, averbações nºs AV-2-10.283, do dia 06 de janeiro de 2010 e AV-8-10.283, do dia 20 de julho de 2018, do CRI de Tupaciguara-MG. **PROPRIETÁRIO: FÁBIO LOPES DE MOURA**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, RG M-3.804.715, SSP/MG, CPF 030.579.836-77, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Av. Minas Gerais, 133. **PROTOCOLO Nº 79.401 - de 22-04-2019 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.03.0030.0436.001**. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4159-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4186-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4188-9, Quant.: 2, Cód. Tabela: 4401-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 8, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$1.870,67, Recomepe: R\$112,24; T.J.F: R\$974,77 ISSQN: R\$37,41; Total: R\$2.995,09. Nada mais. Dou fé.- Tupaciguara-MG, 22 (vinte e dois) de abril de 2019. O Oficial Substituto:

R - 1 - 26.604 - PROTOCOLO Nº 79.778 - de 18/06/2019 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.03.0030.0436.001 - ADQUIRENTE: CONSELHO COMUNITÁRIO DE SEGURANÇA PÚBLICA DE TUPACIGUARA - CONSEP, inscrito no CNPJ sob o nº 04.156.203/0001-22, com sede em Tupaciguara-MG, Bairro Nova Esperança, na Avenida Manoel Alves da Silva, 30. **TRANSMITENTE: FÁBIO LOPES DE MOURA**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, CNH 00669028798, DETRAN-MG, onde consta a CI M-3.804.715, SSP/MG, CPF 030.579.836-77, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, Centro, na Rua Rodrigo do Vale, 77. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Segundo Serviço Notarial desta Comarca, no Livro 188-N, fls. 092/093, do dia 17 de junho de 2019. VALOR: R\$500.000,00 (quinhentos mil reais). CONDIÇÕES: Nenhuma. Venda total quanto ao imóvel constante da presente matrícula. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4546-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R\$1.978,20, Recomepe: R\$118,68; T.J.F: R\$1.370,38 ISSQN: R\$39,56; Total: R\$3.506,82. Nada mais. Dou fé.- Tupaciguara-MG, 18 (dezoito) de junho de 2019. O Oficial Substituto:**

REGISTRO DE IMÓVEIS - TUPACIGUARA-MG Oficiala: Cláudia Cardoso de Oliveira Subst: Eduardo Cardoso de Oliveira CERTIDÃO EXTRAÍDA POR CÓPIA REPROGRÁFICA
27 JUL 2020
Oficial(a) no Substituto

(continua no verso...)

AV - 2 - 26.604 - Certificado que conforme requerimento do dia 16 de julho de 2020, firmado pelo Conselho Comunitário de Segurança Pública de Tupaciguara - CONSEP, através de seu presidente, Sr. César Martins Ribeiro, e certidão do dia 20 de maio de 2020, fornecida pela Prefeitura Municipal de Tupaciguara-MG, protocolados no dia 23-07-2020, no Livro 1-E, fls. 197, sob nº 82.158, consta daquela certidão que pelo Conselho Comunitário de Segurança Pública de Tupaciguara - CONSEP feito um **ACRÉSCIMO** na construção do Prédio Residencial constante da presente matrícula, situado nesta cidade de Tupaciguara-MG, no Centro, na Rua Rodrigo do Vale, nº 77, (Térreo) acrescido este da ordem de **49,58 m²**, no valor de R\$11.589,20, e, em consequência, o referido prédio passou a ter uma área total construída de **324,68 m²** (sendo **208,68 m²** no Pav. Térreo e **116,00 m²** no Pav. Superior). **INSS:** Com referência ao acrescido aqui averbado (49,58 m²), foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº 0012/2020-88888828, em nome de CONSEP - Conselho Comunitário de Segurança Pública de Tupaciguara, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 16-07-2020, válida até 12-01-2021. **OBSERVAÇÕES:** 1) Apresentou o "HABITE-SE" de nº 043/2020, em nome de Conselho Comunitário de Segurança Pública de Tupaciguara - CONSEP, expedido pela Secretaria de Patrimônio Imobiliário da Prefeitura, no dia 20 de maio de 2020. 2) Os emolumentos foram cobrados tomando-se por base o valor de avaliação constante da Declaração do Valor Real ou Mercado de Imóvel, firmada pelo Conselho Comunitário de Segurança Pública de Tupaciguara - CONSEP, através de seu presidente, Sr. César Martins Ribeiro, em 16 de julho de 2020, ou seja, sobre R\$34.706,00. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4149-1, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 16, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$472,39, Recombe: R\$28,33, T.JF: R\$179,11, ISSQN: R\$9,39, Total: R\$689,22. Nada mais. Dou fé.

Tupaciguara-MG, 24 (vinte e quatro) de julho de 2020. O Oficial Substituto.

CARTÓRIO REG. TUPACIGUARA
Cláudia Cardoso de Oliveira
OF. PÚBLICA
Eduardo Cardoso de Oliveira
Oficial Substituto
Luciene Borges
Escritório Substituto

PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
Tupaciguara - MG
Rua Manoel de Barros, nº 21, Centro, Tupaciguara - MG, CEP: 34.100-000
Cláudia Cardoso de Oliveira - Eduarda Cardoso de Oliveira
Oficial Substituto

PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
Tupaciguara - MG
Rua Manoel de Barros, nº 21, Centro, Tupaciguara - MG, CEP: 34.100-000
Cláudia Cardoso de Oliveira - Eduarda Cardoso de Oliveira
Oficial Substituto

PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
Tupaciguara - MG
Rua Manoel de Barros, nº 21, Centro, Tupaciguara - MG, CEP: 34.100-000
Cláudia Cardoso de Oliveira - Eduarda Cardoso de Oliveira
Oficial Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - TUPACIGUARA-MG
Oficial: Cláudia Cardoso de Oliveira
Subst: Eduardo Cardoso de Oliveira
CERTIDÃO EXTRAÍDA POR CÓPIA REPROGRÁFICA

27 JUL 2020

Oficial ou Substituto