

ESMARTY ESPECIALISTA EM MANUTENÇÃO DE ELEVADORES LTDA-

CONTRATO SOCIAL

SERVIÇO NOTARIAL DO 2º OFÍCIO AUTENTICAÇÃO



Confere com o original que me foi apresentado

Dou fé

Nova Era

MG

Em Test.º

17 SET, 2018

da verdade

Suely Jorge de Oliveira Alonso
Suely Jorge de Oliveira Alonso 2º Subst.

MARIA HELENA VIEIRA, brasileira, divorciada, do lar, portadora da carteira de Identidade nº M-1.175.728-SSPMG, CPF Nº 733.098.186-91 e **SILVANA DE OLIVEIRA BRUM**, brasileira, solteira, vendedora, portadora da carteira de Identidade nº MG-10.424.794, CPF Nº 013.477.916-98 - ambas residentes e domiciliadas à Rua Getulina Oliveira de Souza, 243-bairro Xangri-lá -CEP 32.186-140 em Contagem, Estado de Minas Gerais, têm entre si justo e combinado a constituição de uma Sociedade Simples Ltda., que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes e pela legislação específica que disciplina essa forma societária.

Cláusula Primeira – Denominação Social: A sociedade girará sob a denominação social de: ESMARTY ESPECIALISTA EM MANUTENÇÃO DE ELEVADORES LTDA., tendo como nome de fantasia "**Esmarty Elevadores**".

Cláusula Segunda – Sede e Foro: A sede e o foro serão, à Av.Xangri-lá, 129 –CEP 32.186-450, -bairro Xangri-lá em Contagem Estado de Minas Gerais.

Cláusula Terceira – Objeto Social: O objeto da sociedade será: Exploração do ramo de Manutenção de elevadores em geral e escadas rolantes.

Cláusula Quarta – Capital Social O capital social será de R\$. 5.000,00 (cinco mil reais), dividido em 5.000 (cinco mil quotas) no valor unitário de R\$1,00 (hum real) cada uma. Neste ato a sócia MARIA HELENA VIEIRA integraliza a importância de R\$. 500,00 (quinhentos reais), em moeda corrente do país, representando o total de 500 (quinhentos cotas), e a sócia **SILVANA DE OLIVEIRA BRUM** integraliza a importância de R\$. 4.500,00 (quatro mil, quinhentos reais), representando 4.500 (quatro mil, quinhentas cotas) do capital social, em moeda corrente, ficando o capital social dividido entre os sócios da seguinte forma.

Nome dos sócios	Percentual	Nº cotas	Valor das Cotas
MARIA HELENA VIEIRA	1%	500	R\$..... 500,00
SILVANA DE OLIVEIRA BRUM	99%	4.500	R\$. 4.500,00
Totais	100%	5000	R\$. 5.000,00

Maria

Suely

Silvana

Parágrafo Único: Parágrafo único: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social. Artigo 1052 do CC/2002.

Cláusula Quinta – Prazo de Duração, Início de Atividades e Término do exercício Social: A sociedade iniciará suas atividades quando da conclusão do registro em todos os órgãos, sendo por prazo indeterminado seu tempo de duração e encerrando seu exercício social em 31 de dezembro de cada ano.

Cláusula Sexta – Administração e Uso da Denominação Social: A administração da sociedade ficará a cargo da sócia **SILVANA DE OLIVEIRA BRUM**, que assinará individualmente ou em conjunto, somente em negócio de exclusivo interesse da sociedade, podendo representá-la perante repartições Públicas, órgãos Federais, Estaduais, Municipais e Autárquicas, inclusive Bancos sendo-lhe vedado, no entanto, usar a denominação social em negócios estranhos aos interesses da sociedade, ou assumir responsabilidade estranha ao objetivo social, seja em favor de quotistas ou de terceiros.

Parágrafo Primeiro – Fica facultado ao sócio administrador, atuando em conjunto ou individualmente, nomear procuradores, para um período determinado que nunca poderá exceder a um ano, devendo o instrumento de procuração especificar os atos a serem praticados pelos procuradores assim nomeados.

Cláusula Sétima – Retirada Pró-Labore: A sócia declara que poderá efetuar retirada pró-labore, podendo optar também pela distribuição de lucros.

Cláusula Oitava – Lucros e/ou Prejuízos: Os lucros e/ou prejuízos apurados em Balanço a ser realizado após o término do exercício social serão distribuídos entre os sócios, proporcionalmente às cotas de capital de cada um, podendo os sócios, todavia, optarem pelo aumento de capital utilizando os lucros e/ou pela compensação dos prejuízos em exercícios futuros.

Cláusula Nona - Deliberações Sociais: As deliberações sociais serão aprovadas por maioria absoluta de votos.

Cláusula Décima – Filial e outras Dependências: A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir filiais e outros estabelecimentos, no país ou fora dele, por ato de sua gerência ou por deliberações dos sócios.

Cláusula Décima Primeira – Da Transferência: Os sócios poderão ceder ou alienar por qualquer título sua respectiva quota a terceiro sem o prévio consentimento dos demais sócios, ficando assegurada a estes a preferência na aquisição em igualdade de condições, e na proporção das cotas que possuírem observado o seguinte:

I – Os sócios deverão ser comunicados por escrito para se manifestarem a respeito da preferência no prazo de 30 (trinta) dias.

CONTRATO esmarty elevadores.doc/Página 2 de 2



SERVIÇO NOTARIAL DO 2º OFÍCIO
AUTENTICAÇÃO

Confere com o original que me foi apresentado

Dou fé

Nova Era

MG

Em Test.º

17 SET. 2018

da verdade

Suely Jorge de Oliveira Alonso

2º Subst.

II – Findo prazo para o exercício da preferência, sem que os sócios manifestem, havendo sobras, poderão as quotas ser cedidas ou alienadas a terceiros.

Cláusula Décima Segunda – Da Dissolução da Sociedade: A sociedade não se dissolverá com o falecimento de qualquer dos sócios, mas prosseguirá com os remanescentes, pagando a sociedade ou os sócios remanescentes, aos herdeiros do falecido, sua cota de capital e sua parte nos lucros líquidos apurados até a data do falecimento, pela seguinte forma: 10% (dez por cento) no prazo de três meses, 20% (trinta por cento) no prazo de seis meses, 20% (vinte por cento) no prazo de doze meses, a contar da data do falecimento e 50% (cinquenta por cento) no prazo de 18(dezoito) meses, a contar da data do falecimento.

Cláusula Décima Terceira – Casos Omissos: Os casos omissos neste contrato serão resolvidos com observância dos preceitos do Código Civil e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

Cláusula Décima Quarta – Declarações dos Sócios: Para os efeitos do disposto no Art. 1.011 do Código Civil, os sócios declaram, sob as penas da Lei, que não estão incurso em nenhum dos crimes previstos ali ou em lei especial, que possam impedi-los de exercer a administração da sociedade.

Parágrafo único – Na liquidação deverá ser nomeado um liquidante nos termos do artigo 1.038 do CC/2002.

E, estando assim justos e contratados assinam esse instrumento contratual em 03 (três) vias de igual forma e teor e para o mesmo efeito, na presença das (2) duas testemunhas abaixo para registro e arquivamento junto ao Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas em Contagem.

Contagem, 16 de outubro de 2006.

Maria Helena Vieira
MARIA HELENA VIEIRA

Silvana de Oliveira Brum
SILVANA DE OLIVEIRA BRUM



Testemunhas:

Marlene Maria Oliveira Santos
Marlene Maria Oliveira Santos
CI - M 510.992 - SSPMG

Maria Helena de Oliveira Brum
Maria Helena de Oliveira Brum
CI - M.285.440 - SSPMG



SERVIÇO NOTARIAL DO 2º OFÍCIO
AUTENTICAÇÃO

Confere com o original que me foi apresentado

Dou fé

CONTRATO de compra e venda de quotas de participação em sociedade

MG

Em Teste

da verdade

Maria Helena de Oliveira Brum
Maria Helena de Oliveira Brum
2ª Subst.

CARTÓRIO MASSOTE

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

AV. JOÃO CÉSAR DE OLIVEIRA, 1306 LOJA 3 - ELDORADO
CEP: 32310-000 - CONTAGEM - MG - TEL. (31) 3391-6161

OFICIAL: AMÉRICO BARROSO MASSOTE

Registrado no Livro A, sob o nº 8882

Contagem, MG, 17/10/2006

Américo Barroso Massote
O OFICIAL