

PROVA DE EXEQUIBILIDADE

IZABEL SOUKI ENGENHARIA E PROJETOS LTDA, inscrita no CNPJ nº11.085.188/0001-34, declara para fins de participação na licitação de PREGÃO ELETRÔNICO nº 288/2021, de que apresentou valor exequível, conforme demonstração abaixo.

Informamos que as produtividades apresentadas são baseadas no histórico e no acervo técnico de trabalhos similares executados pela empresa Izabel Souki Engenharia e Projetos Ltda., do porte similar ao previsto na presente licitação.

Declaramos que estamos cientes da obrigatoriedade de cumprir o contrato, conforme estabelecido na lei 8.666/93.

Vale ressaltar algumas observações pertinentes, antes das demonstrações de valores:

1. Quanto às planilhas e proposta comercial:

A empresa Izabel Souki Engenharia e Projetos é composta de uma equipe de profissionais ampla, possuindo entre seus contratados aproximadamente dois profissionais por disciplina de projeto. Por sermos uma microempresa não possuímos em nosso quadro técnico contratação via CLT e dessa forma os engenheiros e arquitetos que compõem a equipe técnica são contratados por contratos de prestação de serviços, todos eles amparados pelas leis trabalhistas. A cada processo licitatório ganho, a equipe é formada dentre os profissionais contratados. A remuneração da equipe técnica acontece na aprovação dos projetos pelos órgãos contratantes, em que cada projetista recebe um percentual do valor total do contrato, como será demonstrado a seguir.

A empresa já está há 12 anos no mercado, e tem a experiência de que se apresenta maior produtividade da equipe quando os projetos são elaborados, desenhados e detalhados por profissional do nosso quadro técnico, sem delegar para profissionais que não tem muita capacidade técnica, sendo assim, a empresa optou por trabalhar somente com arquitetos e engenheiros com vasta experiência, sem grandes auxílios de cadistas ou outros profissionais com menor capacitação técnica.

Declaramos novamente que estamos cientes da obrigatoriedade de cumprir o contrato, conforme estabelecido na lei 8.666/93 e cientes das multas e punições contratuais.

Por fim, vale ressaltar que a empresa Izabel Souki Engenharia e Projetos é sediada em Belo Horizonte/MG, cidade em que será executada o objeto do Edital, o que possibilita uma diminuição de custos com deslocamento (transporte, viagens, etc), alimentação e hospedagem. Para consumíveis de escritório apresentou-se valores coerentes com as despesas normais do nosso escritório.



Para realização dos trabalhos estamos prevendo 5 profissionais, sendo 1 engenheira civil (sócia da empresa Izabel Souki Engenharia e Projetos), 1 arquiteta (sócia da empresa Izabel Souki Engenharia e Projetos), um engenheiro mecânico, um engenheiro eletricitista e um engenheiro de produção civil. Os profissionais terão previsão de trabalho durante o período de 150 dias, conforme prazo estipulado no Edital.

A empresa Izabel Souki Engenharia e Projetos Ltda. declara que as planilhas orçamentárias, bem como cronogramas e documentos indicados no edital serão realizados pelos profissionais de engenharia e arquitetura, incluindo nesses profissionais, as duas sócias da empresa.

Segue, portanto, demonstração de valores para elaboração dos serviços previstos no edital:

2. Despesas com documentação/diversos:

DESPESA	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
ART/RRT (Arquitetura, Civil, Elétrica e Mecânica)	Un.	10	R\$ 233,94	R\$ 2.339,40
Plotagem de projetos	Serv.	1	R\$ 1.349,00	R\$ 1.349,00
Seguro Garantia	Serv.	1	R\$ 900,00	R\$ 900,00
Transporte e Alimentação extra para trabalho em campo	Serv.	1	R\$ 1200,00	R\$ 1200,00

Total com despesas de documentação: R\$ 5.788,40

3. Demonstração do B.D.I

COMPOSIÇÃO DO BDI			
1.	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,00%
2.	IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO	T	6,15%
2.1	PIS		0,65%
2.2	ISS		2,50%
2.3	COFINS		3,00%
3.	LUCRO BRUTO	L	7,40%
4.	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,23%
5.	SEGURO+GARANTIA	S+G	0,80%
7.	RISCOS	R	1,27%
		VALOR DO B.D.I	22,88%

O cálculo para o resultado do B.D.I foi a partir da seguinte fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L) - 1}{(1-I)}$$

Com isso do valor total, o valor para o B.D.I será: $0,2288 * R\$477.000,00 = R\$109.137,60$

4. Custos dos profissionais para elaboração dos projetos:

Para elaboração do trabalho consideramos o prazo de 150 dias, com base no estipulado no edital. Temos projetos muito similares a este que estamos pleiteando a contratação, todos eles elaborados e concluídos em menos de 1 ano de trabalho, com exceção das aprovações em órgãos competentes (prefeitura, Corpo de Bombeiros), cujo prazo não depende da produtividade da nossa equipe técnica.

Segue abaixo remuneração de cada um dos profissionais:

Engenheiro Civil: 3horas X 150 dias X R\$67,09 (ADAPTADO DE código 90777 / SINAPI) = R\$30.190,05 (Projetos elaborados pela sócia da empresa – Maria Izabel Souki Cruz).

Engenheiro de Produção Civil: 3horas X 150 dias X R\$67,09 (ADAPTADO DE código 90777 / SINAPI) = R\$30.190,05. (Projetos elaborados por profissional do quadro técnico da empresa -Tiago Levi da Silva Pinheiro Cardoso). Referente à elaboração dos projetos de PCI, GLP, Hidrossantiário e afins.

Engenheiro Eletricista: 3horas X 150 dias X R\$81,51 (ADAPTADO DE código 91677 / SINAPI) = R\$36.679,50 (projetos elaborados por profissional do quadro técnico da empresa – Rogério Carlos de Araújo Moreira Klein).

Engenheiro Mecânico: 3horas X 150 dias X R\$81,51 (ADAPTADO DE código 61977 / SINAPI) = R\$36.679,50 (projetos elaborados por profissional do quadro técnico da empresa – Vinícius Maximiliano Ferreira da Silva)

Arquiteta: 4 horas X 150 dias X R\$67,09 (ADAPTADO DE SINAPI 90678) = R\$40.254,00 (Coordenadora de projetos e Sócia da empresa – Paula Carolina Dias Madeira).

Custo total de mão de obra: R\$ 173.993,10

	PROFISSIONAL	DISCIPLINA
1	Izabel Souki	COORDENAÇÃO GERAL/ESTRUTURAL/COMPATIBILIZAÇÃO/ORÇAMENTO/CRONOGRAMA DE OBRA
2	Paula Carolina Dias	COORDENAÇÃO TÉCNICA, ARQUITETURA/COMUNICAÇÃO VISUAL/PAISAGISMO/LUMINOTÉCNICO/ACÚSTICA/AUDIO E VÍDEO/ILUMINAÇÃO CÊNICA
5	Tiago Levi da Silva Pinheiro Cardoso	HIDROSSANITÁRIO/DRENAGEM/PCI/GLP/IRRIGAÇÃO/GASES MEDICINAIS/IMPERMEABILIZAÇÃO
6	Rogério Carlos de Araújo Moreira Klein	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, CABEAMENTO ESTRUTURADO, LÓGICA E DADOS, CFTV, SPDA, SONORIZAÇÃO E AFINS
7	Vinícius Maximiliano Ferreira da Silva	CLIMATIZAÇÃO/EXAUSTÃO

Para o acompanhamento de obra, durante o período de 18 (dezoito) meses, está sendo previsto o valor de R\$180.000,00, que será realizado pela Arquiteta (Sócia da empresa) e pela Engenheira Civil (sócia da empresa), conforme indicado nos documentos anexos de habilitação.

Cada profissional ficará responsável por compatibilizar seu projeto com as demais disciplinas. Haverá um coordenador geral (sócia da empresa, arquiteta) para estabelecer cronogramas de trabalho, verificação da qualidade técnica antes das entregas e fazer reuniões com o contratante. Se necessários todos os profissionais estarão disponíveis para reuniões com o contratante.



As horas diárias estimadas para cada profissional são uma média durante o período de 150 dias, pois como um projeto depende de outro, o que ocorre é que um determinado profissional trabalha mais tempo em uma determinada etapa e menos horas em outra etapa. Esta média de horas de trabalho é baseada nos 12 anos de experiência da empresa Izabel Souki Engenharia e Projetos, cuja trajetória demonstra finalização com sucesso de todos os contratos firmados até a data de hoje.

Para os custos dos profissionais estão sendo considerados os encargos complementares, transportes e alimentação.

5. Resumo das despesas:

DESCRIÇÃO	VALOR
DESPESAS DIVERSAS	R\$5.788,40
BDI	R\$109.137,60
MÃO DE OBRA	R\$173.993,10
PREVISÃO PARA ACOMPANHAMENTO DE OBRA	R\$180.000,00
TOTAL DAS DESPESAS	R\$468.919,10
RECEITA	R\$477.000,00
LUCRO RESTANTE	R\$8.080,90

6. Conclusão:

A empresa é composta no seu quadro societário de uma engenheira civil e uma arquiteta, sendo assim, os valores destinados às atividades que forem executadas pelas sócias serão considerados como lucro para a empresa/sócia.

Para este contrato os valores destinados para as sócias são para a elaboração dos projetos de arquitetura e complementares de engenharia, e também o valor do acompanhamento de obra que será realizado por ambas as profissionais durante o período de 18 meses, conforme previsão do edital.

Portanto, nota-se que a lucratividade da empresa é a soma dos seguintes valores:

DESCRIÇÃO	VALOR
LUCRO DEMONSTRADO	R\$ 8.080,90
LUCRO PRESENTE NO BDI	R\$ 8.076,18
LUCRO SÓCIA ENGENHEIRA CIVIL (elaboração)	R\$ 30.190,05
LUCRO SÓCIA ARQUITETA (elaboração)	R\$ 40.254,00
LUCRO SÓCIA ENGENHEIRA CIVIL (Acompanhamento de obra)	R\$ 90.000,00
LUCRO SÓCIA ARQUITETA (Acompanhamento de obra)	R\$ 90.000,00
TOTAL DE LUCRO	R\$ 266.601,13
% DE LUCRO	55,89%



Considerou-se o valor de R\$8.080,90 de lucro demonstrado, os valores de R\$30.190,05 + R\$40.254,00, referente à elaboração dos projetos por parte dos profissionais de engenharia civil e arquitetura, sócias da empresa. Ainda se soma os valores de R\$90.000,00 + R\$90.000,00 para o acompanhamento de obra a ser realizado por ambas as sócias. Pode-se somar também o percentual de 7,40% do BDI, considerado como lucro, no importe de R\$ 8.076,18. Somando estes valores chega-se ao montante final que se considera como lucro do contrato o valor de R\$266.601,13, sendo este valor correspondente a 55,89% do valor total do contrato.

Como a equipe atual da empresa conta com 14 profissionais, todos engenheiros ou arquitetos, e o lucro apresentado é bastante razoável, as sócias da empresa podem optar por incluir novos profissionais na equipe deste contrato para que o trabalho seja desenvolvido com maior tranquilidade e menor prazo. Sendo assim, fica a critério da contratada montar a equipe técnica que será destinada para este contrato, sendo que a equipe mínima para o trabalho está apontada neste documento.

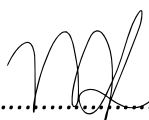
Ressaltamos novamente que a empresa Izabel Souki Engenharia e Projetos é sediada em Belo Horizonte/MG, o que implica em menor custo com deslocamento, alimentação e estadia.

O resultado positivo demonstra a exequibilidade da proposta, conforme condições previstas no edital deste certame.

Desta forma comprova-se a exequibilidade da proposta de preço da empresa Izabel Souki Engenharia e Projetos Ltda. para execução dos serviços objeto do referido processo licitatório.

Atenciosamente,

Belo Horizonte, 15 de março de 2022.



.....

IZABEL SOUKI ENGENHARIA E PROJETOS

CNPJ: 11.085.188/0001-34

Eng. Civil: MARIA IZABEL SOUKI CRUZ

CREA/MG: 94.504D

C.I nº 7.885.854 - SSP/MG

CPF 014.755.536-17

Sócia-Diretora

