



ANEXO IV) PROPOSTA COMERCIAL

Licitação: nº 288/2021

PROCESSO SEI: Nº 19.16.3900.0102318/2021-53

Processo SIAD: nº 288/2021

Objeto: Elaboração dos projetos executivos e orçamentos necessários para obra de reforma, visando à instalação do Centro de Convenções do Ministério Público do Estado de Minas Gerais.

Razão Social:	WELLINGTON ALVES RIBEIRO	CNPJ: 17.153.805/0001-78
Endereço	Rua Milton Vieira Pinto 25 – Bairro Angola – Betim – Minas Gerais – cep 32604-148	
Telefone:	31 37870078 // 31 993186820	e-mail: engenheiro.wellington@uol.com.br
Banco: Brasil 001	Nome e nº da agência: AV GOVERNADOR VALARES AG 3895-4	Conta Bancária: 4676-0
LOTE 01 - AMPLA PARTICIPAÇÃO		
PREÇO GLOBAL:	R\$ 560.499,87 (Quinhentos e sessenta mil, quatrocentos e noventa e nove reais, oitenta e sete centavos)	


Optante pelo SIMPLES NACIONAL () Sim (X) Não;

Enquadramento tributário exige o destaque do valor do ICMS nos documentos fiscais: () Sim (x) Não;

Prazo de validade da proposta: mínimo de 60 (sessenta) dias, a contar da data da sessão pública;

Estão inclusos nos valores propostos todas as condições para execução do objeto.

Atenciosamente,


WELLINGTON ALVES RIBEIRO – CREA MG 157727/D
CPF 811701906-00 CNPJ 17.153.805/0001-78

06/04/2022

17.153.805/0001-78

WELLINGTON ALVES RIBEIRO - ME
81170190600

R. Milton Vieira Pinto, Nº 25
B. Angola, CEP: 32.604 - 148.

BETIM - MG

Wellington Alves Ribeiro – Engenheiro Civil - CREA-MG 157727/D
Rua Milton Vieira Pinto 25 – Bairro Angola – Betim – Minas Gerais
engenheiro.wellington@uol.com.br; contato@wrengharia-projetos.com
tel: (31) 99318-6820 tim e whatsapp – fixo 31 37870075

APENSO 23

MODELO DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO Contratação de empresa especializada para a elaboração dos projetos executivos e orçamentos necessários para obra de reforma, visando à instalação do Centro de Convenções do Ministério Público do Estado de Minas Gerais.

EMPRESA WELLINGTON ALVES RIBEIRO 81170190600 - ME

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1	Levantamentos	un	1,00	R\$20.500,00	R\$20.500,00
2	Projeto executivo de arquitetura	un	1,00	R\$29.000,00	R\$29.000,00
3	Detalhamento arquitetônico	un	1,00	R\$38.000,00	R\$38.000,00
4	Projeto executivo de sinalização e comunicação visual	un	1,00	R\$10.600,00	R\$10.600,00
5	Projeto executivo de cenotecnia e iluminação cênica (inclusive estrutura)	un	1,00	R\$29.000,00	R\$29.000,00
6	Projeto executivo de luminotécnica	un	1,00	R\$16.000,00	R\$16.000,00
7	Projeto executivo de instalações de áudio e vídeo	un	1,00	R\$16.000,00	R\$16.000,00
8	Projeto executivo de isolamento e tratamento acústico	un	1,00	R\$26.000,00	R\$26.000,00
9	Projeto executivo estrutural				R\$0,00
9.1	Análise da estrutura da edificação existente	un	1,00	R\$18.000,00	R\$18.000,00
9.2	Projeto executivo estrutural (reforços e elementos necessários)	un	1,00	R\$42.000,00	R\$42.000,00
10	Projeto executivo de instalações elétricas (baixa e média tensão)	un	1,00	R\$28.000,00	R\$28.000,00
11	Projeto executivo de entrada de energia	un	1,00	R\$6.500,00	R\$6.500,00
12	Projeto executivo de telecomunicações	un	1,00	R\$13.800,00	R\$13.800,00
13	Projeto executivo de infraestrutura para sistema de segurança eletrônica	un	1,00	R\$6.800,00	R\$6.800,00
14	Projeto executivo de infraestrutura para sistema detecção e alarme de incêndio	un	1,00	R\$6.800,00	R\$6.800,00
15	Projeto executivo de instalações hidrossanitárias	un	1,00	R\$12.800,00	R\$12.800,00
16	Projeto executivo de sistema de prevenção e combate a incêndio e pânico	un	1,00	R\$7.000,00	R\$7.000,00
17	Projeto executivo de refrigeração (ar-condicionado, ventilação e exaustão)	un	1,00	R\$11.200,00	R\$11.200,00
18	Projeto executivo de impermeabilização	un	1,00	R\$3.308,45	R\$3.319,00
19	Projeto executivo de automação	un	1,00	R\$13.800,00	R\$13.800,00
20	Aprovações de projeto nos órgãos competentes				R\$0,00
20.1	Aprovação de projeto na Prefeitura de Belo Horizonte	un	1,00	R\$2.272,21	R\$2.272,21
20.2	Aprovação de projeto na concessionária de energia	un	1,00	R\$2.272,21	R\$2.272,21
21	Especificações técnicas - civil	m2	4.408,81	R\$0,61	R\$2.689,37
22	Orçamento completo	un	1,00	R\$22.000,00	R\$22.000,00
23	Compatibilização de projetos	m2	4.408,81	R\$1,80	R\$7.935,86
24	Plotagens da Emissão Final				
24.1	Plotagem preto e branca sulfite	A1	300,00	R\$3,03	R\$909,00
24.2	Plotagem colorida sulfite	A1	50,00	R\$8,80	R\$440,00
SUBTOTAL					R\$393.637,65
25	Coordenação de projetos	%	6,00		R\$23.618,26
VALOR TOTAL					R\$417.255,91
BDI					R\$143.243,95
VALOR TOTAL COM BDI					R\$560.499,87

OBSERVAÇÕES:

- 1- O percentual referente à Coordenação de Projetos incidirá sobre todos os itens da planilha, exceto o próprio item de coordenação, limitado ao máximo de 6%;
- 2- A compatibilização de projetos deverá considerar todas as disciplinas contratadas;
- 3- Os custos de plotagens inerentes ao processo de desenvolvimento dos projetos e seus refazimentos estão embutido nos preços dos projetos executivos. Estão incluídos também nestes custos as impressões, encadernações e digitalizações necessárias. A plotagem da emissão final foi considerada separadamente.

17.153.805/0001 - 78

WELLINGTON ALVES RIBEIRO - ME
81170190600

R. Milton Vieira Pinto, Nº 25
R. Angola, CEP: 32.604 - 148

BETIM - MG

APENSO 24 - PLANILHA DE BDI

EMPRESA:	WELLINGTON ALVES RIBEIRO 81170190600 ME	
OBJETO:	Contratação de empresa especializada para a elaboração dos projetos executivos e orçamentos necessários para obra de reforma, visando à instalação do Centro de Convenções do Ministério Público do Estado de Minas Gerais.	
1	Administração Central – AC	5,00%
2	Seguros e Garantias – SG	5,00%
3	Riscos - R	2,07%
4	Despesas Financeiras – DF	2,00%
5	TRIBUTOS – T	10,65%
5.1	ISS	5,00%
5.2	PIS	0,65%
5.3	COFINS	5,00%
6	LUCRO - L	5,00%
	Fórmula do BDI	
	$BDI = \frac{(1+(AC+SG + R))*(1+DF)*(1+L) - 1}{(1 - T)}$	
TAXA DE BDI (%):		34,33%


17.153.805/0001 - 78
WELLINGTON ALVES RIBEIRO - ME
81170190600
R. Milton Vieira Pinto, Nº 25
B. Angóla, CEP: 32.604 - 148.
BETIM - MG