

ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA - LOTE 1

OBJETO:		Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos executivos e orçamentos para as obras de construções, ampliações e reformas das edificações destinadas ao uso do Ministério Público do Estado de Minas Gerais.				
DATA DO ORÇAMENTO:		SETEMBRO/2022				
ITEM	CÓDIGO SETOP/SUDECAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTITATIVO POR ITEM	PREÇO UNITÁRIO POR ITEM	SUBTOTAL POR ITEM
1	CO-27487	Compatibilização de projetos com área de até 10.000m2	m2	9.940,00	1,88	18.687,20
2	62.20.01	Levantamento e desenho de cadastro	m2	1.000,00	2,68	2.680,00
3	CO-27422	Projeto executivo de arquitetura	A1	14,00	1.502,25	21.031,50
4	CPU-001	Modelagem BIM de projeto arquitetônico fornecido pela Contratante	m2	6.420,00	3,21	20.608,20
5	CO-27427	Projeto executivo de estrutura de concreto e fundação	A1	236,00	1.182,82	279.145,52
6	CO-27431	Projeto executivo de instalações elétricas (baixa e média tensão)	A1	118,00	1.399,98	165.197,64
7	CO-27431	Projeto executivo de entrada de energia	A1	5,00	1.399,98	6.999,90
8	CO-27432	Projeto executivo de telecomunicações	A1	24,00	1.407,42	33.778,08
9	CO-27434	Projeto executivo de SPDA	A1	33,00	1.018,44	33.608,52
10	CO-27433	Projeto executivo de infraestrutura para sistema de segurança eletrônica	A1	22,00	770,63	16.953,86
11	CO-27433	Projeto executivo de infraestrutura para sistema detecção e alarme de incêndio	A1	22,00	770,63	16.953,86
12	CO-27430	Projeto executivo de instalações hidrossanitárias	A1	64,00	1.348,40	86.297,60
13	CO-27468	Projeto executivo de sistema de prevenção e combate a incêndio e pânico	A1	26,00	1.189,84	30.935,84
14	CO-27429	Projeto executivo de climatização (ar-condicionado, ventilação e exaustão)	A1	34,00	1.399,98	47.599,32
15	CO-27475	Projeto executivo de impermeabilização	A1	20,00	1.287,83	25.756,60
16		Projeto executivo de terraplenagem				
16.1	CO-27424	Projeto executivo de terraplenagem - planta	A1	3,00	908,98	2.726,94
16.2	CO-27425	Projeto executivo de terraplenagem - seções	A1	5,00	456,86	2.284,30
17	CO-27337	Consultoria de engenheiro especialista	hh	92,00	168,97	15.545,24
18		Orçamento				
18.1	CO-27390	Planilha orçamentária para projetos com área até 1000m2	m2	2.880,00	3,35	9.648,00
18.2	CO-27391	Planilha orçamentária para projetos com área de 1001m2 a 2000m2	m2	1.100,00	2,91	3.201,00
18.3	CO-27392	Planilha orçamentária para projetos com área de 2001m2 a 4000m2	m2	16.380,00	2,52	41.277,60
18.4	CO-27394	Planilha orçamentária para projetos com área de 4001m2 a 6000m2	m2	4.100,00	2,08	8.528,00
19	CPU-002	Cronograma físico-financeiro	m2	4.500,00	1,65	7.425,00
20	CPU-003	Aprovações de projeto nos órgãos competentes	un.	7,00	2.428,75	17.001,25

ITEM	CÓDIGO SETOP/ SUDECAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTITATIVO POR ITEM	PREÇO UNITÁRIO POR ITEM	SUBTOTAL POR ITEM
21		Vistoria Técnica				
21.1	CO-27499	Deslocamento intermunicipal (preço unitário do Km rodado, ida e volta)	km	2.326,00	1,53	3.558,78
21.2	CO-27497	Hora técnica em deslocamento - Técnico de nível superior	hh	116,30	84,49	9.826,19
21.3	CO-24324	Diária com pernoite, inclusive alimentação	un.	12,00	136,50	1.638,00
22		Visitas técnicas em obra				
22.1	CO-27499	Deslocamento intermunicipal (preço unitário do Km rodado, ida e volta)	km	5.176,00	1,53	7.919,28
22.2	CO-27497	Hora técnica em deslocamento - Técnico de nível superior	hh	86,30	84,49	7.291,49
22.3	CO-24324	Diária com pernoite, inclusive alimentação	un.	9,00	136,50	1.228,50
22.4	CO-27497	Técnico de nível superior	hh	28,00	84,49	2.365,72
23		Plotagens da Emissão Final				
23.1	MATCO-27505	Plotagem preto e branca sulfite	A1	738,00	3,13	2.309,94
23.2	MATCO-27504	Plotagem colorida sulfite	A1	243,00	9,10	2.211,30
SUBTOTAL						952.220,17
24	CO-27494	Coordenação de projetos	%		6,00	57.133,21
VALOR TOTAL						1.009.353,38
		BDI	%		24,17	243.960,71
VALOR TOTAL COM BDI						1.253.314,09

OBSERVAÇÕES:

- 1- O percentual referente à Coordenação de Projetos incidirá sobre todos os itens da planilha, exceto o próprio item de coordenação, limitado ao máximo de 6%;
- 2- A compatibilização de projetos deverá considerar, além das disciplinas contratadas para a cidade, o projeto arquitetônico e os projetos elaborados e fornecidos pela DPRO (quando for o caso);
- 3- Conforme critérios para pagamento de prancha do SETOP, o valor do formato A0 será 70% a mais que o formato A1 e o valor do formato A1 alongado será 30% a mais que o formato A1. Para outros formatos consultar tabela SETOP;
- 4- A Composição de Preços do SETOP, referente aos formatos dos projetos, contempla também plotagens, impressões, encadernações e digitalização de toda a documentação do projeto executivo, com exceção da plotagem da emissão final;
- 5- No serviço de consultoria foram considerado 4 horas do profissional para análise do formato A1. Para outros tamanhos de formato, deverão ser consultados os critérios para pagamento de prancha do SETOP;
- 6- Para o quantitativo das planilhas orçamentárias, nos projetos de sede específica e sede padrão, considerou-se: até 5 disciplinas - 1 vez a área do projeto; de 6 a 10 disciplinas - 2 vezes a área de projeto; acima de 11 disciplinas - 3 vezes a área de projeto;
- 7- Para o quantitativo das planilhas orçamentárias, nas implantações de projeto padrão, considerou-se: até 5 disciplinas - 0,5 vez a área do projeto; de 6 a 10 disciplinas - 1 vez a área de projeto; acima de 11 disciplinas - 1,5 vez a área de projeto;
- 8- Parâmetros para quantificar ajuda de custo com transporte, diárias e horas técnicas em deslocamentos, conforme especificado no Apenso 2.

COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

OBJETO:		Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos executivos e orçamentos para as obras de construções, ampliações e reformas das edificações destinadas ao uso do Ministério Público do Estado de Minas Gerais.							
CÓDIGO DA CPU	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO/ITEM	FONTE	TIPO DE FONTE	CÓDIGO DA FONTE	DESCRIÇÃO DO INSUMO/ COMPOSIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. CUSTO	PREÇO TOTAL CUSTO
CPU-001	Modelagem BIM de projeto arquitetônico fornecido pela Contratante					M²			R\$ 3,21
CPU-001		SETOP	COMPOSIÇÃO	CO-27348	Arquiteto júnior	H	0,022	R\$ 84,49	R\$ 1,86
CPU-001		SETOP	COMPOSIÇÃO	MOCO-27516	Projetista cadista	H	0,032	R\$ 42,04	R\$ 1,35
CPU-002	Cronograma físico-financeiro					M²			R\$ 1,65
CPU-002		SETOP	COMPOSIÇÃO	CO-27347	Engenheiro intermediário	H	0,017	R\$ 97,15	R\$ 1,65
CPU-003	Aprovações de projeto nos órgãos competentes					UN.			R\$ 2.428,75
CPU-003		SETOP	COMPOSIÇÃO	CO-27347	Engenheiro intermediário	H	25,00	R\$ 97,15	R\$ 2.428,75