

# **CENTRO DE CONVENÇÕES DO MINISTÉRIO PÚBLICO DE MINAS GERAIS**



**BDI - ONERADO**

### CÁLCULO DE BDI

#### Premissas:

Construções de Edifício

#### BDI Obras de Edificações 24,20%

<b>Administração Central e Lucro</b>	<b>11,40%</b>
Administração Central	4,00%
Lucro	7,40%

#### Despesas Financeiras 1,23%

<b>Seguros, Garantias e Riscos</b>	<b>2,07%</b>
Seguros	0,40%
Garantias	0,40%
Riscos	1,27%

<b>Tributos</b>	<b>7,15%</b>
ISS*	3,50%
PIS	0,65%
CPRB	
COFINS	3,00%

#### BDI Fornecimento de Materiais e Equipamentos 15,28%

<b>Administração Central</b>	<b>3,45%</b>
Administração Central	3,45%

<b>Lucro</b>	<b>5,11%</b>
Lucro	5,11%

#### Despesas Financeiras 0,85%

<b>Seguros, Garantias e Riscos</b>	<b>1,33%</b>
Seguros	0,24%
Garantias	0,24%
Riscos	0,85%

<b>Tributos</b>	<b>3,65%</b>
ISS*	
PIS	0,65%
CPRB	
COFINS	3,00%

#### Parcelas que compõem o BDI

$$BDI = \frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

\* ISS: CONFORME CÓDIGO TRIBUTÁRIO DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE, LEI Nº 8725 DE 30/12/2003, O ISS PARA CONSTRUÇÃO É DE 5,00% PODENDO DEDUZIR 30,00% DE MATERIAL OU SEJA, ISS ADOTADO 3,5%

**AC** é a taxa de rateio da administração central - %;

**S** é uma taxa representativa de Seguros - %;

**G** é a taxa que representa o ônus das garantias exigidas - %;

**R** corresponde aos riscos e imprevistos - %;

**DF** é a taxa representativa das despesas financeiras - %;

**L** corresponde ao lucro bruto - % - e;

**I** é a taxa representativa dos impostos (PIS, CPRB(INSS), COFINS e ISS) - %.