

# Estudo Técnico Preliminar 12/2022

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 64482.004065/2022-55

## 2. Descrição da necessidade

Contratação de serviço de inspeção, avaliação e laudo com proposta de solução para problema estrutural em 3 blocos de edifício no plano piloto em Brasília-DF.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SEÇÃO DE PROJETOS DE ENGENHARIA E SERVIÇOS	MARION GOMES DE MORAES FERNANDES – Cap

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

O objeto a ser contratado é composto por 1 (um) item, que consiste em SERVIÇO DE INSPEÇÃO, AVALIAÇÃO E LAUDO COM PROPOSTA DE SOLUÇÃO PARA PROBLEMA ESTRUTURAL EM **BLOCO** DE EDIFÍCIO NO PLANO PILOTO EM BRASÍLIA-DF, descritos no Aviso de Dispensa de Licitação.

## 5. Levantamento de Mercado

A pesquisa de preços foi realizada de forma a combinar alguns incisos da IN nº 73/2020, para isto, foram combinados alguns incisos de forma a expressar a realidade dos preços atualmente, a utilização dos métodos distintos de coleta de preços retrata o cenário real dos preços praticados durante o período.

Superada a questão da forma de elaboração, segue abaixo de forma sintética a forma de elaboração da pesquisa de preços:

1. Realizada a pesquisa na ferramenta Banco de Preços, que se enquadra no inciso II da IN nº 73/2020;
2. Realizada pesquisa de preços em sites especializados;

Por fim foi realizada pesquisa de mercado com empresas do ramo de atividade atinente ao objeto da aquisição

## 6. Descrição da solução como um todo

Foi identificado que 3 blocos de edifícios no plano piloto (SQN103 BL H, SQN306 BL H, SQN306 BL A/E) apresentam rachaduras e indícios de movimentação na estrutura. É necessária a inspeção, avaliação e apresentação de 3 laudos com proposta de solução para problema estrutural. A empresa contratada deverá avaliar os edifícios, fazer testes, acompanhamento e usar os equipamentos necessários para verificar a condição dos edifícios e apresentar os laudos assinados por engenheiro especializado em estruturas ou fundações, com emissão de ART, propondo a solução a ser adotada para correção dos problemas encontrados.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Deverá ser contratada uma empresa especializada para a inspeção, avaliação e laudo com solução para problema estrutural em 3 blocos de edifício no plano piloto em Brasília-DF.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 80.640,00

O custo estimado da contratação é de R\$ 80.640,00 (*oitenta mil e seiscentos e quarenta reais*).

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não haverá parcelamento.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não existem contratações correlatas.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Esta contratação possui alinhamento com o Planejamento da Prefeitura Militar de Brasília.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Com a contratação do serviço supracitado, os blocos terão a manutenção corretiva e preventiva executadas de uma forma mais objetiva nas suas estruturas, proporcionando mais segurança aos permissionários.

### 13. Providências a serem Adotadas

Não existem providências a serem adotadas

### 14. Possíveis Impactos Ambientais

Não foram realizados estudos de impactos ambientais

### 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

#### 15.1. Justificativa da Viabilidade

Por todas as razões apresentadas esta contratação é considerada viável.

### 16. Responsáveis

MARION GOMES DE MORAES FERNANDES – CAP  
Chefe da Seção Técnica da PMB

PATRIC HENRIQUE UBALDINO DE FREITAS - 2º TEN  
Adjunto da Seção de Projetos de Engenharia e Serviços da PMB