



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
PRÓ - REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO - PROAD  
SUPERINTENDÊNCIA ADMINISTRATIVA - SAD

Rua Barão de Jeremoabo, casa 06, Campus Universitário de Ondina - Ondina  
Salvador - Bahia - CEP 40.170-115 - Tels: (71) 3283-6363 / 6374 Fax: (71) 3283-6378 - E-mail: sad@ufba.br

Processo nº. 23066.022790/14-94

**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE  
SERVIÇOS DE LIMPEZA,  
CONSERVAÇÃO E HIGIENIZAÇÃO  
DAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS,  
ACADÊMICAS E DO SERVIÇO  
MÉDICO UNIVERSITÁRIO RUBENS  
BRASIL - SMURB, QUE ENTRE SI  
CELEBRAM A UNIVERSIDADE  
FEDERAL DA BAHIA E A EMPRESA  
LIDERANÇA LIMPEZA E  
CONSERVAÇÃO LTDA.**

A **UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**, aqui denominada simplesmente **UFBA**, com sede na Rua Augusto Viana, s/n, CEP 40.110-909 bairro Canela, município de Salvador - Bahia, inscrito no **CNPJ** sob o nº **15.180.714/0001-04**. Neste ato representado pela Magnífica Reitora **Prof.<sup>a</sup> Dora Leal Rosa**, nomeada por Decreto, de 28 de julho de 2010, publicada em 29/07/2010 DOU, e em conformidade com as atribuições que lhe foram delegadas pelo Estatuto da Universidade Federal da Bahia. Aprovado pelos Conselhos Superiores da UFBA em 23/11/2009, parte **CONTRATANTE**, e a empresa **LIDERANÇA LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA**, inscrita no **CNPJ** nº **00.482.840/0001-38**, com sede na Rua Antonio Mariano de Souza, nº 775 - Bairro Ipiranga, CEP 88.111-510, E-mail **lideranca@lideranca.com.br**, Tel.: (48) 3733-3101 / 3733-3236 (48) 8832-0052, no Município de São José - SC, denominada **CONTRATADA**, neste ato representada pelo Senhor **Willian Lopes de Aguiar**, portador da Cédula de Identidade nº **3.975.588**, expedida SSP/SC e CPF nº **028.383.199-57**, residente e domiciliado na Rua Governador Mário Covas, 4181, BL.Oasis, Aptº301-Serrarias-SC, CEP 88115100. Tendo em vista o que consta no **Processo nº. 23066.022790/14-94**, e o resultado final do **Pregão nº. 39/2014**, com fundamento nas Leis nºs 8.666/93, 10.520/2002, Decreto 2.271/97, na IN SLTI/MPOG nº 02/2008 e demais legislações correlatas, resolvem celebrar o presente instrumento, mediante as cláusulas e as condições seguintes:

**1. CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO**

1.1. O objeto do presente instrumento é a contratação de serviços de limpeza, conservação e higienização das áreas administrativas, acadêmicas e do Serviço Médico Universitário

02  1



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
PRÓ - REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO - PROAD  
SUPERINTENDÊNCIA ADMINISTRATIVA - SAD

Rua Barão de Jeremoabo, casa 06, Campus Universitário de Ondina - Ondina  
Salvador - Bahia - CEP 40.170-115 - Tels: (71) 3283-6363 / 6374 Fax: (71) 3283-6378 - E-mail: sad@ufba.br

Rubens Brasil – SMURB, que serão prestados nas condições estabelecidas no Termo de Referência, anexo I do Edital.

1.2. Este Termo de Contrato vincula-se ao Edital do Pregão, identificado no preâmbulo e à proposta vencedora, independentemente de transcrição.

**1.3 Objeto da contratação:**

00.482.840/0001-38 - LIDERANCA LIMPEZA E CONSERVACAO LTDA					
Item	Descrição	Unidade de Fornecimento	Quantidade	Valor Unitário	Valor Global
1	Serviço Especializado de Limpeza	unidade	1	R\$ 19.421.164,8000	R\$ 19.421.164,8000
Marca:					
Fabricante:					
Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Limpeza, conservação e higienização das áreas administrativas, acadêmicas e do Serviço Médico Universitário Rubens Brasil SMURB da Universidade Federal da Bahia.					
Total do Fornecedor:					R\$ 19.421.164,8000

**2. CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA**

2.1. O prazo de vigência deste Termo de Contrato é de 12 (doze) meses, com início na data de 09/07/2014, podendo ser prorrogado por interesse das partes até o limite de 60 (sessenta) meses, desde que haja autorização formal da autoridade competente e observados os seguintes requisitos:

2.1.1. Os serviços tenham sido prestados regularmente;

2.1.2. A Administração mantenha interesse na realização do serviço;

2.1.3. O valor do contrato permaneça economicamente vantajoso para a Administração; e

2.1.4. A contratada manifeste expressamente interesse na prorrogação.

2.1.5. A CONTRATADA não tem direito subjetivo à prorrogação contratual.

2.2. A prorrogação de contrato deverá ser promovida mediante a celebração de termo aditivo.

**3. CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO**

3.1. O valor global do contrato é de R\$ 19.421.164,80 (dezenove milhões, quatrocentos e vinte mil, cento e sessenta e quatro reais e oitenta centavos).

3.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

2

32



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
PRÓ - REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO - PROAD  
SUPERINTENDÊNCIA ADMINISTRATIVA - SAD

Rua Barão de Jeremoabo, casa 06, Campus Universitário de Ondina - Ondina  
Salvador - Bahia - CEP 40.170-115 - Tels: (71) 3283-6363 / 6374 Fax: (71) 3283-6378 - E-mail: sad@ufba.br

**3.3. O valor acima é meramente estimativo, de forma que os pagamentos devidos à CONTRATADA dependerão dos quantitativos de serviços efetivamente prestados.**

**4. CLÁUSULA QUARTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

**4.1.** As despesas decorrentes desta contratação para o presente exercício correrão à Conta do Tesouro Nacional, classificada como Elemento de Despesa 33903702 e, para os exercícios seguintes, serão alocados novos recursos da mesma natureza.

**5. CLÁUSULA QUINTA – DO PAGAMENTO**

**5.1.** O prazo para pagamento à CONTRATADA e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Edital.

**6. CLÁUSULA SEXTA – DA REPACTUAÇÃO**

**6.1.** Visando à adequação aos novos preços praticados no mercado, desde que solicitado pela CONTRATADA e observado o interregno mínimo de 1 (um) ano contado na forma apresentada no subitem que se seguirá, o valor consignado neste Termo de Contrato será repactuado, competindo à CONTRATADA justificar e comprovar a variação dos custos, apresentando memória de cálculo e planilhas apropriadas para análise e posterior aprovação da CONTRATANTE, na forma estatuída no Decreto nº 2.271, de 1997, e nas disposições aplicáveis da Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 2, de 2008.

**6.2.** A repactuação poderá ser dividida em tantas parcelas quantas forem necessárias, em respeito ao princípio da anualidade do reajustamento dos preços da contratação, podendo ser realizada em momentos distintos para discutir a variação de custos que tenham sua anualidade resultante em datas diferenciadas, tais como os custos decorrentes da mão de obra e os custos decorrentes dos insumos necessários à execução do serviço.

**6.3.** O interregno mínimo de 1 (um) ano para a primeira repactuação será contado:

**6.3.1.** Para os custos relativos à mão de obra, vinculados à data-base da categoria profissional: a partir dos efeitos financeiros do acordo, dissídio ou convenção coletiva de trabalho, vigente à época da apresentação da proposta, relativo a cada categoria profissional abrangida pelo contrato;

**6.3.2.** Para os demais custos, sujeitos à variação de preços do mercado: a partir da data limite para apresentação das propostas constante do Edital.

**6.4.** Nas repactuações subsequentes à primeira, o interregno de um ano será computado da última repactuação correspondente à mesma parcela objeto de nova solicitação. Entende-se como última repactuação, a data em que iniciados seus efeitos financeiros, independentemente daquela em que celebrada ou apostilada.

**6.5.** O prazo para a CONTRATADA solicitar a repactuação encerra-se na data da prorrogação contratual subsequente ao novo acordo, dissídio ou convenção coletiva que fixar os novos

3

22



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
PRÓ - REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO - PROAD  
SUPERINTENDÊNCIA ADMINISTRATIVA - SAD

Rua Barão de Jeremoabo, casa 06, Campus Universitário de Ondina - Ondina  
Salvador - Bahia - CEP 40.170-115 - Tels: (71) 3283-6363 / 6374 Fax: (71) 3283-6378 - E-mail: sad@ufba.br

custos de mão de obra da categoria profissional abrangida pelo contrato, ou na data do encerramento da vigência do contrato, caso não haja prorrogação.

- 6.6. Caso a CONTRATADA não solicite a repactuação tempestivamente, dentro do prazo acima fixado, ocorrerá a preclusão do direito à repactuação.
- 6.7. Nessas condições, se a vigência do contrato tiver sido prorrogada, nova repactuação só poderá ser pleiteada após o decurso de novo interregno mínimo de 1 (um) ano, contado:
- 6.7.1. Da vigência do acordo, dissídio ou convenção coletiva anterior, em relação aos custos decorrentes de mão de obra;
- 6.7.2. Do dia em que se completou um ou mais anos da apresentação da proposta, em relação aos custos sujeitos à variação de preços do mercado;
- 6.8. Caso, na data da prorrogação contratual, ainda não tenha sido celebrado o novo acordo, dissídio ou convenção coletiva da categoria, ou ainda não tenha sido possível à CONTRATANTE ou à CONTRATADA proceder aos cálculos devidos, deverá ser inserida cláusula no termo aditivo de prorrogação para resguardar o direito futuro à repactuação, a ser exercido tão logo se disponha dos valores reajustados, sob pena de preclusão.
- 6.9. Quando a contratação envolver mais de uma categoria profissional, com datas base diferenciadas, a repactuação deverá ser dividida em tantas parcelas quantos forem os acordos, dissídios ou convenções coletivas das categorias envolvidas na contratação.
- 6.10. É vedada a inclusão, por ocasião da repactuação, de benefícios não previstos na proposta inicial, exceto quando se tornarem obrigatórios por força de instrumento legal, sentença normativa, acordo coletivo ou convenção coletiva.
- 6.11. **A CONTRATANTE não se vincula às disposições contidas em acordos e convenções coletivas que não tratem de matéria trabalhista.**
- 6.12. Quando a repactuação referir-se aos custos da mão de obra, a CONTRATADA efetuará a comprovação da variação dos custos dos serviços por meio de Planilha de Custos e Formação de Preços, acompanhada da apresentação do novo acordo, dissídio ou convenção coletiva da categoria profissional abrangida pelo contrato.
- 6.13. Quando a repactuação referir-se aos demais custos, a CONTRATADA demonstrará a variação por meio de Planilha de Custos e Formação de Preços e comprovará o aumento dos preços de mercado dos itens abrangidos, considerando-se:
- 6.13.1. Os preços praticados no mercado ou em outros contratos da Administração;
- 6.13.2. As particularidades do contrato em vigência;
- 6.13.3. A nova planilha com variação dos custos apresentados;



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
PRÓ - REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO - PROAD  
SUPERINTENDÊNCIA ADMINISTRATIVA - SAD

Rua Barão de Jeremoabo, casa 06, Campus Universitário de Ondina - Ondina  
Salvador - Bahia - CEP 40.170-115 - Tels: (71) 3283-6363 / 6374 Fax: (71) 3283-6378 - E-mail: sad@ufba.br

- 6.13.4. Indicadores setoriais, tabelas de fabricantes, valores oficiais de referência, tarifas públicas ou outros equivalentes;
- 6.13.5. Índice específico, setorial ou geral, que retrate a variação dos preços relativos a alguma parcela dos custos dos serviços, desde que devidamente individualizada na Planilha de Custos e Formação de Preços da Contratada.
- 6.13.6. A CONTRATANTE poderá realizar diligências para conferir a variação de custos alegada pela CONTRATADA.
- 6.14. Os novos valores contratuais decorrentes das repactuações terão suas vigências iniciadas observando-se o seguinte:
- 6.14.1. A partir da ocorrência do fato gerador que deu causa à repactuação;
- 6.14.2. Em data futura, desde que acordada entre as partes, sem prejuízo da contagem de periodicidade para concessão das próximas repactuações futuras; ou
- 6.14.3. Em data anterior à ocorrência do fato gerador, exclusivamente quando a repactuação envolver revisão do custo de mão de obra em que o próprio fato gerador, na forma de acordo, dissídio ou convenção coletiva, ou sentença normativa, contemplar data de vigência retroativa, podendo esta ser considerada para efeito de compensação do pagamento devido, assim como para a contagem da anualidade em repactuações futuras.
- 6.15. Os efeitos financeiros da repactuação ficarão restritos exclusivamente aos itens que a motivaram, e apenas em relação à diferença porventura existente.
- 6.16. A decisão sobre o pedido de repactuação deve ser feita no prazo máximo de sessenta dias, contados a partir da solicitação e da entrega dos comprovantes de variação dos custos.
- 6.17. O prazo referido no subitem anterior ficará suspenso enquanto a CONTRATADA não cumprir os atos ou apresentar a documentação solicitada pela CONTRATANTE para a comprovação da variação dos custos.
- 6.18. As repactuações serão formalizadas por meio de apostilamento, exceto quando coincidirem com a prorrogação contratual, caso em que deverão ser formalizadas por aditamento ao contrato.

## **7. CLÁUSULA SÉTIMA – DA GARANTIA DE EXECUÇÃO**

- 7.1. A CONTRATADA, na assinatura deste Termo de Contrato, prestou garantia no valor de **R\$ 971.058,24 (novecentos e setenta e hum mil, cinquenta e oito reais e vinte e quatro centavos)**, correspondente a **5% (cinco por cento)** de seu valor total, observadas as condições previstas no Edital e seus anexos.

12





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
PRÓ - REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO - PROAD  
SUPERINTENDÊNCIA ADMINISTRATIVA - SAD  
Rua Barão de Jeremoabo, casa 06, Campus Universitário de Ondina - Ondina  
Salvador - Bahia - CEP 40.170-115 - Tels: (71) 3283-6363 / 6374 Fax: (71) 3283-6378 - E-mail: sad@ufba.br

## **8. CLÁUSULA OITAVA – DO REGIME DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E FISCALIZAÇÃO**

8.1. O regime de execução dos serviços a serem executados pela CONTRATADA, os materiais que serão empregados e a fiscalização pela CONTRATANTE são aqueles previstos no Termo de Referência, anexo I do Edital.

## **9. CLÁUSULA NONA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA**

9.1. As obrigações da CONTRATANTE e da CONTRATADA são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo I do Edital.

## **10. CLÁUSULA DÉCIMA – DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

10.1. As sanções relacionadas à execução do contrato são aquelas previstas no previstas no Edital e seus anexos.

## **11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA RESCISÃO CONTRATUAL**

11.1. O presente Termo de Contrato poderá ser rescindido nas hipóteses previstas no art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993, com as consequências indicadas no art. 80 da mesma Lei, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas no Edital e seus anexos.

11.2. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados, assegurando-se à CONTRATADA o direito à prévia e ampla defesa,

11.3. Qualquer que seja a hipótese de rescisão deverão ser respeitadas as disposições contidas no Termo de Referência, anexo I do Edital.

11.4. A CONTRATADA reconhece os direitos da CONTRATANTE em caso de rescisão administrativa prevista no art. 77 da Lei nº 8.666, de 1993.

11.5. O termo de rescisão, sempre que possível, será precedido:

11.5.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

11.5.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

11.5.3. Indenizações e multas.

## **12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DAS VEDAÇÕES**

12.1. É vedado à CONTRATADA:

12.1.1. Caucionar ou utilizar este Termo de Contrato para qualquer operação financeira;



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
PRÓ - REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO - PROAD  
SUPERINTENDÊNCIA ADMINISTRATIVA - SAD  
Rua Barão de Jeremoabo, casa 06, Campus Universitário de Ondina - Ondina  
Salvador - Bahia - CEP 40.170-115 - Tels: (71) 3283-6363 / 6374 Fax: (71) 3283-6378 - E-mail: sad@ufba.br

12.1.2. Interromper a execução dos serviços sob alegação de inadimplemento por parte da CONTRATANTE, salvo nos casos previstos em lei.

### **13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DAS ALTERAÇÕES**

- 13.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do art. 65 da Lei nº 8.666, de 1993.
- 13.2. A CONTRATADA é obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.
- 13.3. As supressões resultantes de acordo celebrado entre as partes contratantes poderão exceder o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

### **14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DA PUBLICAÇÃO**

- 14.1. Incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, no prazo previsto na Lei nº 8.666, de 1993.

### **15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DO FORO**

- 15.1. O Foro para solucionar os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato será o da Seção Judiciária do Estado da Bahia – Justiça Federal.
- 15.2. Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Contrato foi lavrado em duas (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes.

Salvador/BA, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2014.

\_\_\_\_\_  
Dora Leal Rosa  
Contratante Reitora – UFBA

\_\_\_\_\_  
Willian Lopes de Aguiar  
Contratada – LIDERANÇA LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA

TESTEMUNHAS:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
PRÓ - REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO - PROAD  
SUPERINTENDÊNCIA ADMINISTRATIVA - SAD  
Rua Barão de Jeremoabo, casa 06, Campus Universitário de Ondina - Ondina  
Salvador - Bahia - CEP 40.170-115 - Tels: (71) 3283-6363 / 6374 Fax: (71) 3283-6378 - E-mail: sad@ufba.br

**AUTORIZAÇÃO COMPLEMENTAR AO CONTRATO Nº /2014, DECORRENTE  
DO PREGÃO Nº 39/2014**


**LIDERANÇA LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **15.180.714/0001-04**, por intermédio de seu representante legal, o Sr. **WILLIAN LOPES DE AGUIAR**, portador da **Cédula de Identidade RG nº 3.975.588** e do **CPF nº 028.383.199-57**. **AUTORIZA**, para os fins dos artigos 19-A e 35 da Instrução Normativa nº 02, de 30/04/2008, da Secretaria de Logística e Tecnologia da Informação do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão, e dos dispositivos correspondentes do Edital:

1) que os valores relativos aos salários e demais verbas trabalhistas, bem como das contribuições previdenciárias e do FGTS, devidos aos trabalhadores alocados na execução do contrato sejam descontados da fatura e pagos diretamente aos trabalhadores, quando houver falha no cumprimento dessas obrigações por parte da CONTRATADA, até o momento da regularização, sem prejuízo das sanções cabíveis, conforme o artigo 19-A, inciso V, da Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 2/2008;

2) que os valores provisionados para o pagamento de férias, 13º salário e rescisão contratual dos trabalhadores alocados na execução do contrato sejam destacados do valor mensal e depositados em conta-corrente vinculada, bloqueada para movimentação e aberta em nome da empresa junto a instituição bancária oficial, conforme o artigo 19-A, inciso I, e Anexo VII, da Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 2/2008;

3) a Contratante a reter, a qualquer tempo, a garantia para realizar o pagamento direto das verbas rescisórias aos trabalhadores alocados na execução do contrato, caso a Contratada não efetue tais pagamentos até o fim do segundo mês após o encerramento da vigência contratual, conforme artigos 19, XIX, e 35, da Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 2/2008.

Salvador/BA, 09 de Julho de 2014.

  
\_\_\_\_\_  
**WILLIAN LOPES DE AGUIAR**  
Representante Legal

82