

Apenso III

Rotinas dos procedimentos e intervalos entre manutenções

O conjunto de procedimentos abaixo relaciona um quantitativo mínimo de tarefas para a execução dos serviços da manutenção preventiva, não excluindo outras intervenções necessárias e exigidas pelos fabricantes e pelas normas técnicas aplicáveis.

1 - Condicionadores de ar monoblocos (ACJ), modulares (split) e portáteis

1.1 – Semestralmente (a cada 6 meses)

- Limpar o painel frontal e o filtro de ar;
- Limpar a bandeja de coleta da água condensada;
- Limpar o dreno: coletor de água, mangueira e ralo; substituir se necessário;
- Limpar a bomba de drenagem: coletor de água e bóia;
- Verificar o funcionamento da chave seletora e do termostato;
- Verificar a quantidade de gás refrigerante e recarregar, se necessário;
- Verificar a integridade dos suportes e do isolante térmico da tubulação dos split's;
- Verificar e suprimir vazamentos de gás, ruídos e vibrações;
- Verificar a estanqueidade externa do aparelho com o caixilho e sanar infiltrações com espuma nova e silicone pastoso;
- Medir e registrar a corrente e a tensão de operação;
- Lixar e pintar pontos de oxidação;
- Limpar e lubrificar rolamentos e partes móveis metálicas;
- Preencher o relatório técnico.

1.2 – Uma vez no ano

- Trocar a mangueira de dreno;
- Trocar a bomba de drenagem ou realizar manutenção especializada;
- Limpar mecânica e quimicamente os aparelhos, com equipamento e produtos específicos para ar condicionado como segue abaixo.

Limpeza de condicionador de ar monobloco (ACJ)

- Desalojar o condicionador de ar e levar ao local do serviço;
- Remover e lavar com sabão neutro a grade plástica frontal e o filtro lavável;
- Retirar o gabinete metálico e proceder à limpeza geral por sopro ou sucção;
- Limpar com pano úmido e sabão o conjunto hélice/turbina;

- Envolver as partes móveis e componentes elétricos com material impermeável (plástico);
- Utilizar produto químico próprio para ar condicionado, à base de detergente e desinfetante, na diluição recomendada pelo fabricante;
- Aplicar a solução sobre as serpentinas utilizando um pincel e certificar-se de sua penetração;
- Aguardar o tempo de reação estipulado e enxaguar com água limpa até cessar a produção de espuma;
- Limpar os componentes ainda sujos e secar completamente o condicionador de ar, inclusive o filtro e a grade;
- Realinhar as aletas tortas das serpentinas com o pente específico;
- Montar, realojar e testar o funcionamento;
- Inclinar o aparelho para o lado externo e vedar as frestas com espuma nova e silicone pastoso;
- Fornecer relatório impresso com a identificação do aparelho.

Limpeza de condicionador de ar modular (split)

- Limpar com pano úmido e escova todo o evaporador, inclusive o filtro de nylon, a serpentina, a turbina e a bandeja;
- Proceder à limpeza geral do condensador por sopro ou sucção;
- Limpar com pano úmido e sabão a hélice do ventilador;
- Envolver as partes móveis e componentes elétricos do condensador com material impermeável (plástico);
- Utilizar produto químico próprio para ar condicionado, à base de detergente e desinfetante, na diluição recomendada pelo fabricante;
- Aplicar a solução sobre a serpentina do condensador utilizando um pincel e certificar-se de sua penetração;
- Aguardar o tempo de reação estipulado e enxaguar com água limpa até cessar a produção de espuma;
- Limpar os componentes ainda sujos e secar completamente o condicionador de ar, inclusive o filtro;
- Realinhar as aletas tortas das serpentinas com o pente específico;
- Montar o split e testar o funcionamento;
- Fornecer relatório impresso com a identificação do aparelho.