

MEMORIAL DESCRITIVO

IMPERMEABILIZAÇÃO

IMPLANTAÇÃO DE EDIFICAÇÃO SEDE DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DE CAPELINHA

OBSERVAÇÃO:

Todos os serviços descritos neste memorial contemplam a implantação e o embasamento para a sede das promotorias de Capelinha.

Também deverá ser considerado o memorial descritivo da edificação do projeto padrão A5.2.

Embasamento: Nome dado ao espaço entre a superfície do terreno (quando irregular) e o piso da edificação. Os serviços relativos ao embasamento estão incluídos neste memorial descritivo.

SUMÁRIO

1- INTRODUÇÃO.....3

2- IMPERMEABILIZAÇÃO3

3- SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA SEMI-FLEXÍVEL A 4,0KG/M2.....4

1- INTRODUÇÃO

O objeto em questão refere-se à implantação do Projeto Padrão A5.2, com 887,23 m² de área construída, em terreno situado na Rua das Hortências, nº 311, bairro Bougainville, para construção da sede das Promotorias de Justiça de Capelinha.

1.1- Objetivo

O presente memorial tem como finalidade definir os requisitos técnicos mínimos adotados no projeto do Impermeabilização, conforme recomendações das normas específicas.

1.2- Normas aplicáveis

Na implantação do sistema em referência deverão ser obedecidas as prescrições da última edição das seguintes normas e/ou códigos, onde aplicáveis:

- NBR8083 - Materiais e sistemas utilizados em impermeabilização;
- NBR9574 - Execução de impermeabilização;
- NBR9575 - Impermeabilização - Seleção e projeto;
- NBR9685 - Emulsão asfáltica para impermeabilização;
- NBR9689 - Materiais e sistemas de impermeabilização;
- Normas relativas à segurança e medicina do trabalho;
- Demais normas pertinentes e vinculadas.

2- IMPERMEABILIZAÇÃO

2.1 Informações Gerais

A proteção mecânica da impermeabilização nas superfícies verticais (chapisco, reboco e acabamento), quando existirem, estarão contemplados no caderno de especificações da implantação da sede e respectiva planilha orçamentária.

2.2 Preparo da superfície

As cavidades existentes na superfície serão preenchidos com argamassa de cimento e areia lavada e peneirada traço volumétrico de 1:3, sem hidrofugantes.

De forma compatível com o sistema de impermeabilização a ser empregado, deve-se observar:

- As trincas e fissuras têm de ser tratadas;
- O substrato a ser impermeabilizado não pode apresentar cantos e arestas vivos, os quais, tem de ser arredondados;
- As superfícies devem estar adequadamente secas;
- As superfícies precisam estar limpas de poeira, óleo ou graxa, isentas de restos de fôrma, impermeabilizações antigas, pontas de ferro, partículas soltas, etc.

2.3 Regularização

Regularização das superfícies com argamassa de cimento e areia lavada e peneirada traço volumétrico de 1:3, sem hidrofugantes, com os cantos e quinas arredondados, desempenada com desempenadeira de madeira com inclinação mínima de 1 % (um por cento) para direção dos ralos. Esta argamassa deverá ter acabamento desempenado com espessura mínima de 2cm.

Etapas de execução da regularização:

- Hidrojateamento das áreas a serem impermeabilizadas para execução da regularização, promovendo a limpeza do local e retirando todo material mal aderido sobre a laje.
- Execução da regularização com argamassa de cimento e areia traço 1:3 executando uma boa cura com cobertura de proteção solar do tipo geotêxtil 100% poliéster por pelo menos cinco dias.
- Executar, na regularização os cantos e quinas arredondados, não deixando quinas vivas. Nos ralos executar rebaixamento para execução de reforços de ralos.

Execução de embutimentos de no mínimo 2,5cm na parte vertical das impermeabilizações. Não permitir que a impermeabilização fique exposta.

Nas áreas verticais em alvenaria, executar o chapisco de cimento e areia média, traço 1:3, seguido da aplicação de emboço ou reboco paulista já considerado na planilha civil.

3- SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA SEMI-FLEXÍVEL A 4,0KG/M2

Locais de Aplicação:

- Blocos e cintas (laterais e topo)
- Sapatas
- Cortinas de concreto (lado da terra)
- Muretas da rampa e jardineiras (laterais e topo)
- Alvenarias e cortinas de concreto (lado aparente) – 1,0m acima do solo

Referência: Viaplus 1000, Vedamat 100 (Betumat) ou equivalente, no consumo indicado

Tratamento superficial impermeabilizante para execução onde indicado, sobre o substrato (alvenaria) regularizado com argamassa prensada e com espessura máxima de 0,6 mm feltrada com a argamassa ainda fresca, com o traço da argamassa de regularização explicado no item regularização acima.

3.1 Recomendações para aplicação do impermeabilizante

- O substrato deverá apresentar-se limpo, sem partes soltas ou desagregadas, nata de cimento, óleos, desmoldantes ou qualquer tipo de material que possa prejudicar a aderência. Quando em estrutura de concreto recomenda-se a lavagem com escova de aço e água ou jato d'água de alta pressão.

- Os ninhos e falhas de concretagem deverão ser tratados com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, amassada com solução de água e emulsão adesiva na proporção de 2:1 em volume.
- Quando ocorrer jorros d'água em estruturas com influência do lençol freático, execute o tamponamento com cimento de pega ultrarrápida após prévio preparo do local.
- Umedecer bem a superfície e aplicar as demãos necessárias para cada caso, conforme tabela de consumo.
- As demãos deverão ser aplicadas no sentido cruzado, em camadas uniformes, com intervalos de 2 a 6 horas dependendo da temperatura ambiente até atingir o consumo especificado.
- Em regiões críticas como ao redor de ralos, calafetar com mástique Poliuretano, após a secagem completa do impermeabilizante.
- Juntas de concretagem e meias-canais, reforçar o impermeabilizante com tela de poliéster resinado entre a 1ª e 2ª demão.
- Espalhe areia peneirada e seca antes da secagem da última demão do impermeabilizante, para melhor ancoragem da argamassa de proteção mecânica ou revestimento final.
- Aguarde a cura do produto por no mínimo 5 dias antes do teste de estanqueidade e execução da proteção mecânica. Em ambientes fechados o período mínimo de cura é de 7 dias.
- Em áreas abertas ou sob incidência solar, promova a hidratação do impermeabilizante no mínimo por 72 horas.
- A argamassa da proteção mecânica da impermeabilização nas superfícies verticais (chapisco, reboco/emboço e acabamento) das alvenarias térreas foi contemplada no caderno de especificações da implantação da sede e respectiva planilha orçamentária.