

01 ÁREA EXTERNA

05.01 COBERTURA

05.01.01 Fornecimento e colocação de estrutura metálica para receber telhado galvanizado

A distribuição das cargas do telhado novo deverá ser feita de acordo com o original, ou seja, distribuída por toda a laje.



Local: Cobertura- Ver planta de cobertura.

05.01.02 Fornecimento e colocação de telhado completo com telhas galvanizadas conforme descrição da especificação

A cobertura deverá seguir o Projeto de Arquitetura e só poderá ser executada após a aprovação pela fiscalização, da montagem da estrutura metálica.

Nos pontos onde houver perfurações ou soldas, os elementos metálicos deverão ser tratados com fundo protetor antiferrugem.

Em qualquer perfuração de rufos, deve ser utilizados selantes elásticos, monocomponente, tixotrópico à base de poliuretano do tipo Sikafles plus ou equivalente aprovado.

Em toda a extensão da cobertura, sobre a estrutura metálica, serão assentadas telhas metálicas, fixadas com todos os acessórios recomendados pelo Fabricante. As telhas deverão ser instaladas seguindo rigorosamente as instruções do Fabricante.

As águas pluviais serão recolhidas conforme indicação no projeto arquitetônico e hidráulico.

A vedação entre telhas deverá ser feita com material indicado pelo Fabricante, seguindo, rigorosamente, as instruções do Fabricante.

Após o término dos serviços, as coberturas deverão apresentar perfeita estanqueidade.

Juntamente com esta especificação, deverão ser cumpridas todas as normas da ABNT pertinentes ao assunto.

Antes do início da execução dos serviços deverão ser verificadas diretamente na obra e sob responsabilidade da Contratada, as condições técnicas, medidas, locais e posições do destino de cada cobertura ou proteção.

As telhas, assim como os outros materiais de cobertura deverão apresentar dimensões e formatos adequados à perfeita concordância, garantindo perfeita estanqueidade do conjunto. Todo material destinado à execução do serviço em epígrafe, chapas, fixações, calafetações, etc. deverão ser obrigatoriamente de boa qualidade, sem uso anterior. **Esses materiais deverão proceder de um único Fabricante.**

As peças deverão apresentar superfícies uniformes, sem manchas, secas e isentas de quaisquer defeitos que comprometam sua aplicação, tais como: ranhuras, rachaduras, lascamentos, trincas, empenamentos, etc.

O trânsito de pessoas sobre a cobertura, durante e após a execução da mesma, nunca deverá ser realizado diretamente sobre as telhas: deverão ser utilizados tábuas, madeirit ou outro dispositivo que distribua a carga sobre as telhas, conforme NBR 7196.

O transito no local deverá ser evitado até a conclusão dos serviços.

Na platibanda existente, considerar rufo metálico tipo pingadeira nova em todo o seu perímetro.

Telha galvalume natural, trapezoidal 40, espessura =0,65mm. Largura útil 980mm, ref. Modelo 40/980 da AÇOTEL – AZM 150 ou similar.

A linha divisória entre telhas do projeto arquitetônico, deverá ser executada com as sobreposições longitudinais e transversais de acordo com o fabricante. Considerar fita de vedação sempre que houver sobreposição. (nos dois sentidos).

- No orçamento deste item foi considerado o cálculo conforme projeto arquitetônico de todos os materiais necessários para a execução do telhado completo, tais como dos espigões, rinções, cumieiras, calhas, rufos e pingadeiras/ chapim, assim como os acessórios e telhas.

Local: Cobertura- Ver planta de cobertura.

05.02 PREPARO DOS PISOS E LAJE E REVESTIMENTO

05.02.01 Contrapiso, e=4cm

Local: Piso tátil/hidráulico e cimentado, onde necessário.

05.02.02 Piso em concreto armado, e = 15 cm, FCK = 30 MPA, Aço CA-50A d= 6,3 mm - malha 10 x 10 cm

Local: Planta de reforma- Estacionamento e rampa de acesso.

05.02.03 Fornecimento e colocação de mosaico português, conforme o padrão existente no local, inclusive colchão

Local: Passeios, onde necessário.

05.02.04 Fornecimento e colocação de piso podotátil em concreto estampado externo, placas de 20x20cm, em conformidade com a norma NBR9050/2004

Características:

Composição: mistura de cimento, areia, água, aditivos e pigmentação.

Formato: placas com dimensões 20x20cm, espessura 20mm

Aplicação: piso modulado conforme detalhamento arquitetônico, com continuidade da textura e padrão na informação. As placas devem ser contrastantes com o piso adjacente e a aplicação é a garantia do funcionamento deste revestimento. A aplicação deve atender os parâmetros da NBR-9050/2004 e/ou correlatas as normas técnicas brasileira de acessibilidade.

Resistência a compressão: 35Mpa – Normas NBR-9780 e NBR-9781

Classificação construtiva: comercial-34 – Normas NBR-5719 e NBR-7207

Resistência a fogo: classe II-A – Normas NBR-9442

05.02.04.01 piso direcional

A forma do piso direcional constitui em barras compostas em um único sentido na superfície plana. O significado deste revestimento

corresponde à superfície de trajeto ou de orientação funcionando no sentido do curso de pedestres.

Observação: as dimensões dos relevos do piso direcional devem estar de acordo com a norma NBR9050/2004.

Piso tátil direcional, em concreto, cor vermelho, assentado nivelado com o piso.

Local: Passeios, onde necessário.

05.02.04.02 piso de alerta

A forma do piso de alerta se constitui em troncos – cônicos compostos na superfície plana. O significado deste revestimento cabe em avisar o usuário de perigos e informar a necessidade de atenção redobrada sobre o próximo passo. Este produto deve ser aplicado para sinalizar obstáculos e elementos disposto no percurso, travessia de pedestres, e em alguns casos acessos verticais e horizontais.

Observação: as dimensões dos relevos do piso de alerta devem estar de acordo com a norma NBR9050/2004.

Piso tátil de alerta, em concreto, cor vermelho, assentado nivelado com o piso.

Local: Passeios, onde necessário.

05.02.05 Fornecimento e colocação de piso hidráulico em concreto, cor natural, placas de 20x20cm

Local: Passeios, onde necessário.

05.02.06 Passeios de concreto e = 8 cm, fck = 15 MPA padrão PREFEITURA

Local: Passeios, onde necessário- Ver legenda- F, desempenado e feltrado.

05.02.07 Fornecimento e colocação de meio-fio de concreto pré-moldado tipo A - (12 x 16,7 x 35) cm, inclusive escavação e reaterro

Local: Passeios, onde necessário.

05.02.08 Regularização com argamassa 1:3, e=2cm

A laje será impermeabilizada conforme projeto- Deverá possuir uma declividade mínima de 1%, tal que permita o completo escoamento de água para limpeza. Piso desempenado.

Local: Área onde foi removida a cerâmica para a impermeabilização, no perímetro acima da marquise- numa altura de 8 unid. de cerâmica a partir do piso da marquise mais pisos das lajes das marquises.

05.02.09 Proteção mecânica com argamassa 1:3, e=2cm

É o próprio contrapiso, desempenado.

Local: Pisos das lajes das marquises.

05.02.10 Piso cimentado, desempenado e feltrado, e=3cm

Local: Planta de reforma- Área descoberta, onde necessário e pisos das lajes das marquises.

05.03 PREPARO DA FACHADA E REVESTIMENTO

05.03.01 Chapisco

Local: Foi considerado 15m² de reconstituição dos revestimentos da fachada com reboco e no fechamento de um vão do aparelho do ar-condicionado (lado fachada) mais reconstituição da área onde foi removida a cerâmica para a impermeabilização, no perímetro acima da marquise- numa altura de 8 unid. de cerâmica a partir do piso da marquise.

05.03.02 Reboco, argamassa 1:2:8

Local: Ver item acima.

05.03.03 Emboço, argamassa 1:6

Local: Espalhas de duas janelas J1A mais 1m² onde necessário na fachada.

05.03.04 Fornecimento e colocação de pastilha padrão e cor semelhante ao existente, assentada com argamassa pré-fabricada e rejuntamento flexível

Local: Espalhas de duas janelas J1A mais 1m² onde necessário na fachada.

05.04 IMPERMEABILIZAÇÃO

05.04.01 Fornecimento e colocação tela de poliéster, malha 2,0 x 2,0 mm (própria para impermeabilização)

Local: Na área da impermeabilização da fachada- Ver local do chapisco.

05.04.02 Fornecimento e aplicação de impermeabilização com revestimento semiflexível, bicomponente

Local: Área onde foi removida a cerâmica para a impermeabilização, no perímetro acima da marquise- numa altura de 8 unid. de cerâmica a partir do piso da marquise mais piso da laje da marquise.

05.05 ESQUADRIAS METÁLICAS

05.05.01 Colocação de grade, inclusive fornecimento e colocação de fundo selador e material de fixação

Fixação: Encaixar grade no vão da janela, pelo lado externo da construção, parafusar na verga e nas laterais do vão e fixar no peitoril com adesivo estrutural à base de resina epóxi (Sikadur ou EQUIVALENTE), conforme detalhe arquitetônico. Após a fixação das grades os parafusos deverão ser cobertos com massa plástica e pintados.

Qualquer modificação ou impedimento na execução/instalação das grades deverá ser comunicado às arquitetas da **CONTRATANTE**.

Caso seja necessário, para maior segurança, o dimensionamento das peças deverá ser alterado.

Local: J1A e B, J2A a D, J3A a D, J4, J5A e B, J5C transformou em J17- 1 unid., J5E transformou em J17-1unid., J5C- copa, J6, J7, J 8 e J16 transformou em J18-1 unid.

05.05.02 Substituição de ferros iguais ao existente sem emendas na grade existente, inclusive fundo selador

Deverão ser reconstituídos todos vãos dos aparelhos de ar-condicionado nas grades existentes. Sendo que os ferros deverão ser substituídos por ferros inteiros sem emendas.

Local: J1B, J2A e C, J3A, B, D e F, J5B- 6unid., J5C transformou em J17- 1 unid., J5E transformou em J17-1unid., J16 transformou em J18-1 unid. E J6.

05.05.03 Fornecimento e colocação de grade igual ao existente na janela, inclusive fundo selador

Ver observação do **item correspondente**.

Local: J3F e J11.

05.05.04 Substituição do brise danificado onde necessário

Deverá ser substituída a parte danificada do brise e sem emendas.

Local: Em uma janela J1A.

05.05.05 Fornecimento e colocação de alçapão metálico conforme projeto arquitetônico

Local: Laje da cobertura- Ver planta de cobertura.

05.05.06 Fornecimento e colocação de tampa para caixa d'água

Local: Cobertura- Ver planta de cobertura.

05.05.07 Fornecimento e colocação de proteção com caixilho de ferro com tela corrugada # 15 mm fio 12

Local: Tubulação conforme projeto arquitetônico- 1º pavimento
-Garagem.

05.06 PINTURA

05.06.01 FACHADAS

Tinta à base de resinas acrílicas, acabamento fosco.

Qualidade: Primeira linha.

Fabricante: SUVINIL, CORAL, SHERWIN WILIANS ou EQUIVALENTE.

05.06.01.01 Fornecimento de tinta acrílica e aplicação da pintura- Uma demão

Cor bronze lenda- Coral ou equivalente;

Local: Fachada da garagem- 1º pavimento- Sobre reboco.

05.06.01.02 Fornecimento de tinta acrílica e aplicação da pintura- Duas demãos

Local:

Cor bronze lenda- Coral ou equivalente;

- Fachada da garagem- 1º pavimento- Sobre reboco.

- Marquises- Fachadas da Av. Olegário Marciel e Rua Tamóios-
Espessura das marquises- Sobre reboco.

05.06.01.03 Fornecimento de tinta epóxi e aplicação da pintura- Duas demãos

Local:

Cor bronze lenda- Coral ou equivalente;

- Fachada da Av. Olegário Marciel e Rua Tamóios- 1º pavimento-
Sobre pastilha/ cerâmica.

05.06.02 ESQUADRIAS METÁLICAS

05.06.02.01 Fornecimento de tinta esmalte sintético brilhante e aplicação da pintura, inclusive lixamento- Duas demãos.

Aplicar em todas as esquadrias metálicas.

Qualidade: De primeira linha.

Fabricante: CORALIT, SUVINIL, SHERWIN WILIANS ou EQUIVALENTE.

Local:

Cor: Platino

- Brises das fachadas da Av. Olegário Marciel- Em todas as faces visíveis.

Cor: Grafite escuro

- Grades das janelas externas- Em todas as faces visíveis das fachadas da Av. Olegário Marciel e Rua Tamóios, inclusive alçapões e tampa da caixa d'água.

- Grades das tubulações conforme projeto arquitetônico- 1º pavimento- Garagem.

05.07 ANDAIME

05.07.01 Montagem e desmontagem de andaime metálico para fachada, inclusive assoalho, rodapé e guarda-corpo

Local: Fachadas.

05.07.02 Fornecimento e colocação de tela para proteção de fachada em polietileno

Local: Fachadas.

05.07.03 Colocação de tela reaproveitada para proteção de fachada em polietileno

Local: Fachadas.

06 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executadas de acordo com o projeto e respectivo memorial descritivo- ANEXO 2, em conformidade com as normas técnicas da ABNT.

OBS: ITEM 06- Planilha de Orçamento- complementares.

07 INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO

Serão executadas de acordo com o projeto e respectivo memorial descritivo- ANEXO 3, em conformidade com as normas técnicas da ABNT.

OBS: ITEM 07- Planilha de Orçamento- complementares.

08 SEGURANÇA

08.01 Fornecimento e colocação de concetina

09 INFRAESTRUTURA PARA SEGURANÇA ELETRÔNICA

Serão executadas de acordo com o projeto e respectivo memorial descritivo- ANEXO 5, em conformidade com as normas técnicas da ABNT.

OBS: ITEM 09- Planilha de Orçamento- complementares.

10 INFRAESTRUTURA PARA PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO

Serão executadas de acordo com o projeto e respectivo memorial descritivo- ANEXO 6, em conformidade com as normas técnicas da ABNT.

OBS: ITEM 10- Planilha de Orçamento- complementares.

11 HIDROSSANITÁRIO

Serão executadas de acordo com o projeto e respectivo memorial descritivo- ANEXO 7, em conformidade com as normas técnicas da ABNT.

OBS: ITEM 11- Planilha de Orçamento- complementares.

12 ACESSÓRIOS SANITÁRIOS

12.01 Fornecimento e colocação de assento para vaso sanitário

Modelo: Plástico.

Cor: Branca.

Fabricante: ASTRA, almofadado oval reforçado ou EQUIVALENTE.

Deverá ser apresentada amostra do material à **CONTRATANTE**.

Muito importante: sempre o assento deverá ser compatível com a bacia.

Local: 1 (um) em cada vaso sanitário das instalações sanitárias.

12.02 Fornecimento e colocação de cabide de metal

Modelo: Metálico.

Acabamento: Cromado.

Fabricante: DECA (Linha: Evidence, código: 2060 C EVD), DOCOL (Linha Single cromado, código: 00158206), (FABRIMAR- Linha Universal cromada, Código: 5080-UN) ou EQUIVALENTE.

Deverá ser apresentada amostra do material à **CONTRATANTE**.

Local: 1 (um) para cada vaso sanitário das instalações sanitárias.

13 AR CONDICIONADO

Serão executadas de acordo com o projeto e respectivo memorial descritivo- ANEXO 8, em conformidade com as normas técnicas da ABNT.

OBS: ITEM 13- Planilha de Orçamento- complementares.

14 PLATAFORMA

14.01 Fornecimento e colocação de plataforma elétrica ou hidráulica para passageiros com necessidades especiais, com capacidade mínima de 250 Kg

Os projetos arquitetônico, elétrico e estrutural foram concebidos de forma a prever futura instalação de plataforma elevatória dentro das seguintes especificações:

Características gerais:

Tipo de equipamento: plataforma elevatória vertical fabricada em conformidade com a norma ABNT NBR 15655-1.

Cabina:

Percurso aproximado: 4,00m.

Número de paradas: 02.

Entrada e saída: todas do mesmo lado.

Capacidade de carga: mínimo de 250 kg.

Velocidade: entre 5 e 15m/s.

Tipo de instalação: interna – enclausurada (enclausuramento em alvenaria).

Corrimão auxiliar: em aço com pintura eletrostática conforme a norma NBR15655-1.

Portas de pavimento: uma porta em cada pavimento, dimensões mínimas de 0,90 x 2,00m. O movimento do carro somente será permitido quando as portas estiverem fechadas e travadas e conforme a norma ABNT NBR 15655-1.

Acabamento: pintura eletrostática- cor a definir.

Dimensões internas do carro: não inferiores a 90x140cm.

Dimensões para instalação: não superiores a 150x160cm.

OBSERVAÇÃO: as dimensões apresentadas deverão seguir a orientação das entradas de cada pavimento, conforme projeto arquitetônico.

Controles internos do carro: sistema liga/desliga com chave interruptora, botões de direção e movimento do tipo por pressão constante e botão de parada de emergência devidamente identificado. Parada automática nos pavimentos.

Controles de pavimentos: sistemas de botões de direção e movimento do tipo por pressão constante. Parada automática nos pavimentos.

Piso da plataforma: superfície resistente a deslizamento (antiderrapante).

Segurança:

Sistema de emergência: automático e alimentado por baterias independentes e recarregáveis que garantam o nivelamento do carro para o desembarque do usuário em caso de falta de energia.

Sistema de alarme: alimentado via bateria e fonte independente, posicionado na botoeira de controle do carro. Deve produzir som audível e identificável quando acionado.

Dispositivos de segurança: devem impedir a queda do carro em caso de falha no sistema principal.

Placa de capacidade: etiqueta com a indicação da capacidade de carga nominal.

Garantia da plataforma:

12 meses.

Manutenção:

Importante: No contrato deverá ser previsto a manutenção preventiva e corretiva no período da garantia.

A manutenção técnica preventiva e corretiva, bem como a mão de obra para eventuais reparos, deve incluir a substituição de peças danificadas pela uso normal e rotineiro do equipamento, conforme especificação original, através de extensão de garantia, válida por 12 meses, contados da assinatura do Termo de Entrega.

É imprescindível que os serviços sejam realizados de forma a garantir a compatibilidade da edificação com o equipamento.

15 CATRACA E DETECTOR DE METAIS

16 PLACAS DE IDENTIFICAÇÃO E LETREIRO

16.01 Mão de obra para colocação de placa 1- Adesivo conforme projeto arquitetônico- Dimensão 15x15cm

Local: Projeto de reforma- Térreo- P11.

16.02 Mão de obra para colocação de placa 2- Acrílico conforme projeto arquitetônico- Dimensão 15x15cm

Local: Projeto de lay out-1º pav.- Em alvenaria (instalações sanitárias acessíveis).

16.03 Mão de obra para colocação de placa 6- Acrílico conforme projeto arquitetônico- Dimensão 15x15cm

Local: Projeto de lay out-1º pav.- Em alvenaria (ao lado das portas dos sanitários).

16.04 Mão de obra para colocação de placa 8- Acrílico conforme projeto arquitetônico- Dimensão 45x22cm

Local: Projeto de reforma- Térreo e projeto de lay out-1º pav. Em alvenaria (próxima ao balcão da recepção).

16.05 Mão de obra para colocação de placa 9- Acrílico conforme projeto arquitetônico- Dimensão 45x22cm

Local: Projeto de lay out-1º pav.- Em alvenaria (recepção e espera, próximo às cadeiras).

16.06 Mão de obra para colocação de placa 10- Acrílico conforme projeto arquitetônico- Dimensão 45x22cm

Local: Projeto de lay out-1º pav.- Na divisória (auditório, próximo às cadeiras preferenciais).

16.07 Mão de obra para colocação de placa 12- Acrílico conforme projeto arquitetônico- Dimensão 35x10cm

Local: Projeto de lay out-1º pav.- Na alvenaria (central elétrica e copa).

16.08 Mão de obra para colocação de placa 13- Inox conforme projeto arquitetônico- Dimensão 15x7cm

Local: Projeto de lay out-1º pav.- Na alvenaria (próximo aos sanitários indicados).

16.09 Mão de obra para colocação de placa 14- Inox conforme projeto arquitetônico- Dimensão 3,5x7cm

Local: Projeto de lay out-1º pav.- No batente das portas dos sanitários, (próximo aos sanitários indicados).

16.10 Mão de obra para colocação de placa 15- Inox conforme projeto arquitetônico- Dimensão 3,5x7cm

Local: Projeto de reforma- Térreo e projeto de lay out-1º pav.- No batente das portas dos elevadores em todos os andares.

16.11 Mão de obra para colocação de placa 16- Alumínio conforme projeto arquitetônico- Dimensão 10x3cm

Local: Projeto de reforma- Térreo e projeto de lay out-1º pav.-No início e final dos corrimãos, em ambos os lados.

16.12 Fornecimento e colocação de numeração conforme projeto arquitetônico

Local: Projeto de reforma- Rua Tamóios.

16.13 Letreiro

17 AS BUILT

17.01 AS BUILT de todos os projetos (hidrossanitário, elétrico, entrada de energia, cabeamento estruturado, CFTV, prevenção e combate a incêndio, fundação e estrutura) com CD

É imprescindível que os projetos sejam documentos fiéis em relação ao produto executado, de modo que possibilite a realização de trabalhos de manutenção corretiva e preventiva após a ocupação da obra.

Deverá ser criada uma sistematização de procedimentos durante a execução da obra, que identifique as alterações ocorridas em todas as áreas e faça o registro fiel e tempestivo nos projetos correspondentes.

O As built de todos os projetos deverá ser entregue em meio digital.

18 MANUAL DO USUÁRIO

18.01 Confecção e entrega do manual do usuário

O manual deverá conter informações sobre características construtivas e especificações, funcionamento dos equipamentos, cuidados e recomendações para conservação, uso e manutenção da edificação, procedimentos para eventuais modificações, trato com falhas e panes e prazos possíveis dos diversos componentes do imóvel.

O Manual do Usuário deve ser elaborado em acordo com a norma NBR-14.037 (ABNT).

19 LIMPEZA DA OBRA

19.01 Limpeza geral da obra

Local: Térreo, 1º pavimento e cobertura do telhado.