

Obra: ETAPA 1

Local: São Lourenço

Planilha Orçamentária de Venda

FUNDAÇÕES, MESO E SUPERESTRUTURA E ESCADAS - ANEXO 1

EXECUTIVO

BDI

22,99%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT.	BDI	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
4	FUNDAÇÕES E MESOESTRUTURA						R\$ 515.359,19
4.1	FUNDAÇÕES						
4.1.1	Estacas						
4.1.1.1	MOBILIZAÇÃO e desmobilização de equipamentos para estaca tipo trilho - dmt de 50,1 a 100 Km.	gl	1,00	R\$ 10.000,00	R\$ 2.299,00	R\$ 12.299,00	R\$ 12.299,00
4.1.1.2	FORNECIMENTO e CRAVAÇÃO de estaca metálica perfil H-Hp250x85, inclusive todos os serviços necessários para completa execução da fundação conforme projeto estrutural	m	675,00	R\$ 349,40	R\$ 80,33	R\$ 429,73	R\$ 290.065,77
4.1.1.3	SOLDA de topo Perfil Metálico	un.	130,00	R\$ 237,50	R\$ 54,60	R\$ 292,10	R\$ 37.973,16
4.1.1.4	CORTE de estaca	un.	65,00	R\$ 105,00	R\$ 24,14	R\$ 129,14	R\$ 8.394,07
4.1.1.5	FRETAGEM/coroamento e corte com fornecimento/ preparo/ solda conjunto de talas de emenda (2 ou 4 unidades por conjunto)	un.	65,00	R\$ 300,00	R\$ 68,97	R\$ 368,97	R\$ 23.983,05
4.2	MESOESTRUTURA						
4.2.1	Blocos						
4.2.1.1	ESCAVAÇÃO manual de valas solo 1ª categoria profundidade até 2m	m³	84,65	R\$ 28,31	R\$ 6,51	R\$ 34,82	R\$ 2.947,82
4.2.1.2	REGULARIZAÇÃO e compactação manual de terreno com soquete. Apiloamento manual de fundo de valas	m²	46,00	R\$ 2,69	R\$ 0,62	R\$ 3,31	R\$ 152,24
4.2.1.3	LASTRO de concreto Traço 1:4:8, Espessura de 5 cm. Preparo Mecânico. Fornecimento e lançamento.	m³	2,30	R\$ 323,52	R\$ 74,38	R\$ 397,90	R\$ 915,16
4.2.1.4	FORMA e desforma em chapa de madeira compensada resinada 12mm, para estruturas de concreto, inclusive escoramento (3x)	m²	111,03	R\$ 50,80	R\$ 11,68	R\$ 62,48	R\$ 6.937,03
4.2.1.5	ARMAÇÃO - CA-50/CA60 conforme projeto estrutural. Fornecimento/ Corte (Perda de 10%) / Dobra / Colocação.	kg	1.966,00	R\$ 6,96	R\$ 1,60	R\$ 8,56	R\$ 16.836,96
4.2.1.6	CONCRETO usinado bombeado fck=25Mpa - Modulo de elasticidade EC conforme prancha 01/26 - do projeto estrutural , inclusive colocação, espalhamento e adensamento mecânico	m³	33,86	R\$ 412,31	R\$ 94,79	R\$ 507,10	R\$ 17.170,53
4.2.1.7	REATERRO de vala compactado manualmente	m³	50,79	R\$ 27,50	R\$ 6,32	R\$ 33,82	R\$ 1.717,92
4.2.1.8	BOTA FORA- Transporte de material escavado em caçamba (com empolamento de 30%)	m³	44,02	R\$ 22,80	R\$ 5,24	R\$ 28,04	R\$ 1.234,34
4.2.2	Cintas - Baldrames						
4.2.2.1	ESCAVAÇÃO manual de valas solo 1ª categoria profundidade até 2m	m³	75,58	R\$ 28,31	R\$ 6,51	R\$ 34,82	R\$ 2.631,79
4.2.2.2	REGULARIZAÇÃO e compactação manual de terreno com soquete. Apiloamento manual de fundo de valas	m²	51,00	R\$ 2,69	R\$ 0,62	R\$ 3,31	R\$ 168,78
4.2.2.3	LASTRO de concreto Traço 1:4:8, Espessura de 5 cm. Preparo Mecânico. Fornecimento e lançamento.	m³	2,55	R\$ 323,52	R\$ 74,38	R\$ 397,90	R\$ 1.014,64
4.2.2.4	FORMA e desforma em tábuas de Pinho, inclusive escoramento (3x)	m²	333,51	R\$ 46,08	R\$ 10,59	R\$ 56,68	R\$ 18.903,19
4.2.2.5	ARMAÇÃO - CA-50/CA60 conforme projeto estrutural. Fornecimento/ Corte (Perda de 10%) / Dobra / Colocação.	kg	2.126,00	R\$ 6,96	R\$ 1,60	R\$ 8,56	R\$ 18.207,21
4.2.2.6	CONCRETO usinado bombeado fck=25Mpa - Modulo de elasticidade EC conforme prancha 01/26 - do projeto estrutural , inclusive colocação, espalhamento e adensamento mecânico	m³	30,23	R\$ 412,31	R\$ 94,79	R\$ 507,10	R\$ 15.329,74
4.2.2.7	REATERRO de vala compactado manualmente	m³	45,35	R\$ 27,50	R\$ 6,32	R\$ 33,82	R\$ 1.533,75
4.2.2.8	BOTA FORA- Transporte de material escavado em caçamba (com empolamento de 30%)	m³	39,30	R\$ 22,80	R\$ 5,24	R\$ 28,04	R\$ 1.102,01
4.2.3	Sapatas Corridas						
4.2.3.1	ESCAVAÇÃO manual de valas solo 1ª categoria profundidade até 2m	m³	27,20	R\$ 28,31	R\$ 6,51	R\$ 34,82	R\$ 947,20
4.2.3.2	REGULARIZAÇÃO e compactação manual de terreno com soquete. Apiloamento manual de fundo de valas	m²	20,00	R\$ 2,69	R\$ 0,62	R\$ 3,31	R\$ 66,19
4.2.3.3	LASTRO de concreto Traço 1:4:8, Espessura de 5 cm. Preparo Mecânico. Fornecimento e lançamento.	m³	1,00	R\$ 323,52	R\$ 74,38	R\$ 397,90	R\$ 397,90
4.2.3.4	FORMA e desforma em tábuas de Pinho, inclusive escoramento (3x)	m²	95,34	R\$ 46,08	R\$ 10,59	R\$ 56,68	R\$ 5.403,83
4.2.3.5	ARMAÇÃO - CA-50/CA60 conforme projeto estrutural. Fornecimento/ Corte(Perda de 10%) / Dobra / Colocação.	kg	899,00	R\$ 6,96	R\$ 1,60	R\$ 8,56	R\$ 7.699,10
4.2.3.6	CONCRETO usinado bombeado fck=25Mpa - Modulo de elasticidade EC conforme prancha 01/26 - do projeto estrutural , inclusive colocação, espalhamento e adensamento mecânico	m³	10,88	R\$ 412,31	R\$ 94,79	R\$ 507,10	R\$ 5.517,29
4.2.3.7	REATERRO de vala compactado manualmente	m³	16,32	R\$ 27,50	R\$ 6,32	R\$ 33,82	R\$ 552,01
4.2.3.8	BOTA FORA- Transporte de material escavado em caçamba (com empolamento de 30%)	m³	14,14	R\$ 22,80	R\$ 5,24	R\$ 28,04	R\$ 396,62
4.2.4	Lajes Armadas da Mesoestrutura						
4.2.4.1	FORMA de chapa compensada plastificada 14 mm para estruturas. (CORTE/MONTAGEM/ESCORAMENTO/DESFORMA).	m²	80,24	R\$ 50,53	R\$ 11,62	R\$ 62,15	R\$ 4.986,66
4.2.4.2	ARMAÇÃO - CA-50/CA60 conforme projeto estrutural. Fornecimento/ Corte(Perda de 10%) / Dobra / Colocação.	kg	520,00	R\$ 6,96	R\$ 1,60	R\$ 8,56	R\$ 4.453,31

Obra: ETAPA 1

Local: São Lourenço

Planilha Orçamentária de Venda

FUNDAÇÕES, MESO E SUPERESTRUTURA E ESCADAS - ANEXO 1

EXECUTIVO

BDI

22,99%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT.	BDI	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
4.2.4.3	CONCRETO usinado, bombeado, $f_{ck} \geq 25$ MPa e Módulo de Elasticidade Ec conforme prancha 01/26 - do projeto estrutural, fornecimento, lançamento e adensamento em estrutura	m³	10,69	R\$ 412,31	R\$ 94,79	R\$ 507,10	R\$ 5.420,94
5	SUPERESTRUTURA						R\$ 719.583,23
5.1	PILARES						
5.1.1	FORMA de madeira compensada plastificada – 18mm para estrutura em concreto aparente - sem reaproveitamento corte/montagem/desforma.	m²	510,00	R\$ 95,50	R\$ 21,96	R\$ 117,46	R\$ 59.902,28
5.1.2	ARMAÇÃO – CA-50/CA60 conforme projeto estrutural. Fornecimento/ Corte(Perda de 10%) / Dobra / Colocação.	kg	6.212,00	R\$ 6,96	R\$ 1,60	R\$ 8,56	R\$ 53.199,98
5.1.3	CONCRETO usinado, bombeado, brita 1. $f_{ck} \geq 25$ MPa e Módulo de Elasticidade Ec conforme prancha 01/26 - do projeto estrutural, fornecimento, lançamento e adensamento em estrutura	m³	46,00	R\$ 412,31	R\$ 94,79	R\$ 507,10	R\$ 23.326,76
5.2	VIGAS DE CONCRETO NÃO APARENTE						
5.2.1	FORMA de madeira compensada plastificada – 14mm para estrutura em concreto - reaproveitamento 3x corte/montagem/escoramento/desforma.	m²	402,43	R\$ 57,37	R\$ 13,19	R\$ 70,56	R\$ 28.395,20
5.2.2	ARMAÇÃO – CA-50/CA60 conforme projeto estrutural. Fornecimento/ Corte(Perda de 10%) / Dobra / Colocação.	kg	3.528,93	R\$ 6,96	R\$ 1,60	R\$ 8,56	R\$ 30.221,99
5.2.3	CONCRETO usinado, bombeado, brita 1. $f_{ck} \geq 25$ MPa e Módulo de Elasticidade Ec conforme prancha 01/26 - do projeto estrutural, fornecimento, lançamento e adensamento em estrutura	m³	32,33	R\$ 412,31	R\$ 94,79	R\$ 507,10	R\$ 16.394,66
5.3	VIGAS DE CONCRETO APARENTE						
5.3.1	FORMA de madeira compensada plastificada – 18mm para estrutura em concreto aparente - sem reaproveitamento corte/montagem/desforma.	m²	969,31	R\$ 95,50	R\$ 21,96	R\$ 117,46	R\$ 113.850,74
5.3.2	PINTURA com aplicação de desmoldante em formas.	m²	969,31	R\$ 11,69	R\$ 2,69	R\$ 14,37	R\$ 13.931,41
5.3.3	ARMAÇÃO – CA-50/CA60 conforme projeto estrutural. Fornecimento/ Corte(Perda de 10%) / Dobra / Colocação.	kg	6.363,64	R\$ 6,96	R\$ 1,60	R\$ 8,56	R\$ 54.498,64
5.3.4	CONCRETO usinado, bombeado, brita 0, com aditivo de plastificantes para concreto aparente. $f_{ck} \geq 25$ MPa e Módulo de Elasticidade Ec conforme prancha 01/26 - do projeto estrutural, fornecimento, lançamento e adensamento em estrutura	m³	110,75	R\$ 412,31	R\$ 94,79	R\$ 507,10	R\$ 56.161,71
5.3.5	Preparação da superfície: lixamento mecânico, remoção de impurezas, estucamento com argamassa de cimento branco, cimento comum e aditivo acrílico e polimento	m²	845,96	R\$ 6,80	R\$ 1,56	R\$ 8,36	R\$ 7.075,03
5.3.6	PINTURA hidrofugante com solução de silicone incolor para pintura em concreto aparente.	m²	845,96	R\$ 22,77	R\$ 5,23	R\$ 28,00	R\$ 23.690,96
5.3.7	FORNECIMENTO DE ANDAIME metálico para fachada	m²/mês	709,93	R\$ 4,52	R\$ 1,04	R\$ 5,56	R\$ 3.946,61
5.4	LAJES de CONCRETO NÃO APARENTE						
5.4.1	FORMA de madeira compensada plastificada – 14mm para estrutura em concreto - reaproveitamento 3x corte/montagem/escoramento/desforma.	m²	869,49	R\$ 57,37	R\$ 13,19	R\$ 70,56	R\$ 61.350,66
5.4.2	ESCORAMENTO Tubular Convencional Tipo B - (H = 3,21 A 4,50m) com acessórios para vigas e lajes maciças. (3 meses)	m³/mês	3.744,00	R\$ 1,74	R\$ 0,40	R\$ 2,13	R\$ 7.990,68
5.4.3	Descarga, Montagem, Desmontagem e carga de escoramento metálico para vigas e lajes	m³	1.248,00	R\$ 4,85	R\$ 1,12	R\$ 5,97	R\$ 7.451,22
5.4.4	ARMAÇÃO – CA-50/CA60 conforme projeto estrutural. Fornecimento/ Corte(Perda de 10%) / Dobra / Colocação.	kg	11.549,92	R\$ 6,96	R\$ 1,60	R\$ 8,56	R\$ 98.914,29
5.4.5	CONCRETO usinado, bombeado, brita 1. $f_{ck} \geq 25$ MPa e Módulo de Elasticidade Ec conforme prancha 01/26 - do projeto estrutural, fornecimento, lançamento e adensamento em estrutura	m³	116,90	R\$ 412,31	R\$ 94,79	R\$ 507,10	R\$ 59.280,40
6	BRISES EM CONCRETO ARMADO APARENTE e ESCADAS						R\$ 221.065,53
6.1	BRISES EM CONCRETO						
6.1.1	FORMA de madeira compensada plastificada – 18mm para estrutura em concreto aparente - sem reaproveitamento corte/montagem/desforma.	m²	1.165,03	R\$ 95,50	R\$ 21,96	R\$ 117,46	R\$ 136.839,12
6.1.2	PINTURA com aplicação de desmoldante em formas.	m²	1.165,03	R\$ 6,91	R\$ 1,59	R\$ 8,50	R\$ 9.898,71
6.1.3	ARMAÇÃO – CA-50/CA60 conforme projeto estrutural. Fornecimento/ Corte(Perda de 10%) / Dobra / Colocação.	kg	2.619,33	R\$ 6,96	R\$ 1,60	R\$ 8,56	R\$ 22.432,12

Obra: ETAPA 1

Local: São Lourenço

Planilha Orçamentária de Venda

FUNDAÇÕES, MESO E SUPERESTRUTURA E ESCADAS - ANEXO 1

EXECUTIVO

BDI

22,99%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT.	BDI	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
6.1.4	CONCRETO usinado, bombeado, brita 0, com aditivo de plastificantes para concreto aparente. Fck>= 25 MPa e Módulo de Elasticidade Ec conforme prancha 01/26 - do projeto estrutural, fornecimento, lançamento e adensamento em estrutura	m³	36,82	R\$ 412,31	R\$ 94,79	R\$ 507,10	R\$ 18.671,55
6.1.5	Preparação da superfície: lixamento mecânico, remoção de impurezas, estucamento com argamassa de cimento branco, cimento comum e aditivo acrílico e polimento	m²	449,78	R\$ 6,80	R\$ 1,56	R\$ 8,36	R\$ 3.761,65
6.1.6	PINTURA hidrofugante com solução de silicone incolor para pintura em concreto aparente.	m²	449,78	R\$ 22,77	R\$ 5,23	R\$ 28,00	R\$ 12.596,01
6.1.7	FORNECIMENTO DE ANDAIME metálico para fachada	m²/mês	1.064,89	R\$ 4,52	R\$ 1,04	R\$ 5,56	R\$ 5.919,88
6.2	ESCADA CENTRAL - ACESSO A TODOS OS PAVIMENTOS - Escada 1						
6.2.1	FORMA de madeira compensada plastificada – 14mm para estrutura em concreto - reaproveitamento 3x corte/montagem/escoramento/desforma.	m²	26,00	R\$ 57,37	R\$ 13,19	R\$ 70,56	R\$ 1.834,54
6.2.2	ARMAÇÃO – CA-50/CA60 conforme projeto estrutural. Fornecimento/ Corte(Perda de 10%) / Dobra / Colocação.	kg	163,28	R\$ 6,96	R\$ 1,60	R\$ 8,56	R\$ 1.398,34
6.2.3	CONCRETO usinado, bombeado, brita 1. Fck>= 25 MPa e Módulo de Elasticidade Ec conforme prancha 01/26 - do projeto estrutural, fornecimento, lançamento e adensamento em estrutura	m³	6,00	R\$ 412,31	R\$ 94,79	R\$ 507,10	R\$ 3.042,62
6.3	ESCADA DE ACESSO A ALAMEDA ACYR DUTRA - Escada 2						
6.3.1	FORMA de madeira compensada plastificada – 14mm para estrutura em concreto - reaproveitamento 3x corte/montagem/escoramento/desforma.	m²	16,00	R\$ 57,37	R\$ 13,19	R\$ 70,56	R\$ 1.128,95
6.3.2	ARMAÇÃO – CA-50/CA60 conforme projeto estrutural. Fornecimento/ Corte(Perda de 10%) / Dobra / Colocação.	kg	111,46	R\$ 6,96	R\$ 1,60	R\$ 8,56	R\$ 954,55
6.3.3	CONCRETO usinado, bombeado, brita 1. Fck>= 25 MPa e Módulo de Elasticidade Ec conforme prancha 01/26 - do projeto estrutural, fornecimento, lançamento e adensamento em estrutura	m³	3,70	R\$ 412,31	R\$ 94,79	R\$ 507,10	R\$ 1.876,28
6.4	ESCADA ENTRE O HALL E A GARAGEM - Escada 3						
6.4.1	FORMA de madeira compensada plastificada – 14mm para estrutura em concreto - reaproveitamento 3x corte/montagem/escoramento/desforma.	m²	3,20	R\$ 57,37	R\$ 13,19	R\$ 70,56	R\$ 225,79
6.4.2	ARMAÇÃO – CA-50/CA60 conforme projeto estrutural. Fornecimento/ Corte(Perda de 10%) / Dobra / Colocação.	kg	15,23	R\$ 6,96	R\$ 1,60	R\$ 8,56	R\$ 130,43
6.4.3	CONCRETO usinado, bombeado, brita 1. Fck>= 25 MPa e Módulo de Elasticidade Ec conforme prancha 01/26 - do projeto estrutural, fornecimento, lançamento e adensamento em estrutura	m³	0,70	R\$ 412,31	R\$ 94,79	R\$ 507,10	R\$ 354,97
7	ENSAIOS DO CONCRETO						R\$ 7.482,61
7.1	MOLDAGEM DE CORPOS DE PROVA						
7.1.1	Moldagem para corpos de prova	un	66,00	R\$ 10,79	R\$ 2,48	R\$ 13,27	R\$ 875,55
7.2	ENSAIOS DE RUPTURA						
7.2.1	ENSAIO DE CONCRETO: Moldagem do corpo de prova, Cura, Faceamento, Ruptura, emissão de certificados	un	66,00	R\$ 44,12	R\$ 10,14	R\$ 54,26	R\$ 3.581,27
7.3	ENSAIOS DE ELASTICIDADE						
7.3.1	ENSAIO DE CONCRETO: Módulo de Elasticidade	un	14,00	R\$ 175,73	R\$ 40,40	R\$ 216,13	R\$ 3.025,79

TOTAL R\$ 1.463.490,56