



CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA

Por este instrumento particular, de um lado a Abel Construtora Ltda – EPP, situada a Rua Cleanto, 50-A, Bairro Nazaré e CNPJ 08.488.463/0001-56 – Belo Horizonte/MG – CEP 31.990-360, representada pelo seu sócio diretor Johnny Peter Tavares, CI: 12.951.635, CPF: 014.795.766-46, doravante denominado simplesmente CONTRATANTE e, de outro, o Sr. Carlos Alberto da Silva, brasileiro, engenheiro civil, residente à Rua Coronel José Soares, 275 – Bairro Gloria, Belo Horizonte/MG, CPF nº 221.599.326-04, portador da identidade nº M – 573.666 da SSP/MG, registrado no CREA-MG sob nº 31.756, doravante denominado CONTRATADO têm, justo e acordado, o presente Contrato de Prestação de Serviços Técnicos Profissionais de Engenharia, cujas cláusulas e condições a seguir relacionadas pretendem dar cumprimento fiel:

Cláusula 1ª – Do Objeto:

1.1. – O presente contrato tem como objeto a contratação de serviços técnicos profissionais de engenharia para a execução dos serviços de acompanhamento técnico das obras da Abel Construtora Ltda. – EPP.

Cláusula 2ª – Das Obrigações da Contratada

2.1 – São obrigações do CONTRATADO de recolher a Anotação de Responsabilidade Técnica referente aos serviços ora contratados e realizar todas as atividades inerentes à direção e responsabilidade, além de outras estabelecidas ou decorrentes deste instrumento de:

a. Assumir a responsabilidade técnica, vistoriando e determinando a direção e administração da obra para que os serviços sejam executados de acordo com as Normas vigentes e com as especificações do projeto deste Contrato;

b. Assegurar ao CONTRATANTE quando de uma eventual necessidade de mandar desfazer ou refazer qualquer serviço que não seja de acordo com a técnica atual, normas, projetos de construção ou especificações, ou que atente contra a integridade da obra e segurança de terceiros, ficando certo que, em nenhuma hipótese, a existência de fiscalização do CONTRATANTE eximirá ou atenuará as responsabilidades do CONTRATO;

c. Responder por perdas e danos que vier a sofrer o CONTRATANTE ou terceiros, em razão da ação ou omissão, dolosa ou culposa, do CONTRATADO, ou de seus prepostos, independentemente de outras cominações contratuais ou legais a que estiver sujeito;

d. Efetuar eventuais modificações, que se fizerem necessárias e, em especial, que visem redução de custo, desde que não comprometa a integridade e segurança da estrutura e das instalações da edificação, bem como a obtenção do habite-se.

Clausula 3ª – Do Preço e do Pagamento:

3.1 – O CONTRATANTE se obriga a pagar a importância única de R\$. 1.000,00 (Um mil reais) pelo prazo total de vigência do contrato 36 (trinta e seis) meses.
O contratado se obriga a dar suporte técnico 20 horas semanais.

3.2 – Caso o CONTRATANTE não pagar ao CONTRATADO conforme especificado no item acima 3.1, será acrescido à parcela vencida e não paga, multa de 2% ao mês e juros legais de 0,5% ao mês.

3.3 – O valor total do contrato fixado em reais não sofrerá qualquer tipo de correção.

Clausula 4ª – Do prazo para a execução do contrato:

4.1 – O presente CONTRATO vigorará durante o período de 36 (trinta e seis) meses contados a partir da data de assinatura deste instrumento contratual, em conformidade com o constante na clausula primeira, Do objeto do Contrato.

Parágrafo primeiro: Se a obra não for concluída devida á interrupção causada por culpa do CONTRATANTE, não haverá interrupção no cronograma de pagamentos, salvo haja convenção dispondo algo diferente.

Paragrafo Segundo: Em virtude de acontecimentos que diretamente afetem o cumprimento do cronograma de obra, decorrente principalmente por chuvas prolongadas ou por inclusão de serviços extras ou adicionais por parte do CONTRATANTE, a obra poderá ser entregue em data posterior, definida por ambas as partes.

Clausula 5ª – Das Obrigações da CONTRATANTE:

5.1 – Permitir acesso às áreas onde será executado as obras.

5.2 – Assumir o ônus financeiro do recolhimento de todos os impostos e taxas federais, estaduais e municipais, incidentes sobre os serviços contratados;

5.3 – Assumir o ônus financeiro das obrigações relativas á legislação das obras, instalações, assistência médica, previdência social, seguros e quaisquer outras implicações de natureza trabalhista e fiscal;

5.4 – Fornecer o material necessário para a execução da obra.

5.5 – Providenciar, em tempo hábil todos os elementos do projeto executivo, sob a forma de plantas, desenhos, especificações e instruções complementares suficientes e necessárias à execução das obras e serviços contratados.

5.6 – Efetuar os pagamentos devidos, nas condições estabelecidas, conforme o disposto na cláusula terceira.

5.7 – Exercer permanentemente os trabalhos de fiscalização, tomando, em tempo hábil, as decisões que lhe competirem.

Clausula 6ª – Da Garantia:

6.1 – O CONTRATADO após a entrega efetiva da obra e sua respectiva aprovação, dá como garantia de seus trabalhos, o lapso temporal de 05 (cinco) anos, de acordo com as leis vigentes.

A garantia compreende somente o resultado dos trabalhos realizados, tais como: erro na execução, etc., portanto, quaisquer ocorrências oriundas de uso normal, ou mesmo por culpa ou dolo do CONTRATANTE não estão inclusos nesta. Verificando-se tais prejuízos, o CONTRATADO efetuará os consertos necessários, às suas expensas, ou ressarcirá ao CONTRATANTE no valor equivalente as despesas.

Clausula 7ª – Das Penalidades:

7.1 – O não cumprimento pelo CONTRATADO de qualquer cláusula ou obrigações assumidas no presente contrato, exporá às seguintes penalidades:

A- Advertência por escrito;

B- Resolução do contrato;

C- Multa no valor de 0,2% (dois décimos por cento) por dia, limitado a 10% (dez por cento), em caso de atraso, e de 10% (dez por cento) do valor do contrato, a ser aplicada nos seguintes casos:

I – descumprimento das obrigações pactuadas;

II – informações inexatas ou criação de embaraços à fiscalização do CONTRATANTE;

III – transferência ou cessão de obrigações a terceiros, no todo ou em parte, sem previa autorização do CONTRATANTE, caso em que o contratante poderá também resolver o contrato;

Cláusula 8ª – Das Obrigações Gerais:

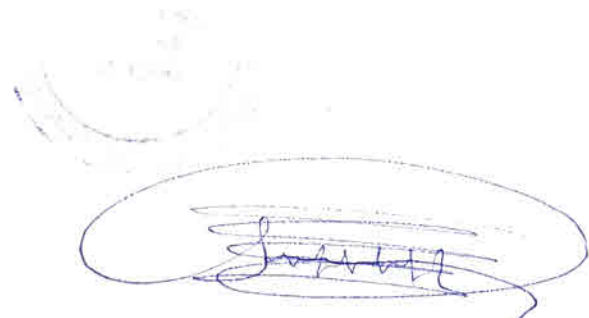
8.1 – Para efeito deste contrato, o CONTRATADO não será considerado preposto ou terá qualquer vínculo com o CONTRATANTE.

8.2 – Não valerá, como precedente ou novação ou, ainda, como renúncia aos direitos que a lei assegura ao CONTRATANTE, a tolerância de sua parte quanto a eventuais infrações CONTRATADO às cláusulas e condições ora estipuladas.

Cláusula 9ª – Do Foro:

Fica eleito, deste logo, o foro da comarca de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, com renúncia de quaisquer oriundas do presente, obrigando-se a parte vencida a pagar, em caso de demanda judicial, às custas e honorários advocatícios da parte vencedora, na base de 20% (vinte por cento) sobre o total do presente contrato.

E, por estarem de perfeito acordo, as partes CONTRATANTES adotam o presente contrato e prometem cumprir fielmente todas as cláusulas e condições estipuladas, que assinam em 02 (duas) vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas instrumentais abaixo nomeadas.



Belo Horizonte, 20 de maio de 2016.

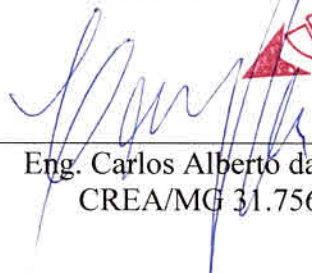
CONTRATANTE



Abel Construtora Ltda. – EPP
CNPJ – 08.488.463/0001-56
Johnny Peter Tavares
Sócio Diretor
CPF: 014.795.766-46



CONTRATADO



Eng. Carlos Alberto da Silva
CREA/MG 31.756/D



Testemunhas:



Nome: Juscelene Aparecida Oliveira
CPF: 120.119.846-10
RG.: MG 10.564.582



Nome: Eliana Antonia B. Mendes
CPF: 074.933.076-79
RG.: MG 12.552.191

