

**PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DE BELO HORIZONTE**

**RUA OURO PRETO, 703 e  
RUA TIMBIRAS, 2941  
BAIRRO BARRO PRETO  
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

## **1 OBJETIVO**

Descrever os parâmetros, premissas e normas utilizadas para elaboração do projeto hidrossanitário predial de reforma do barrilete do prédio RICARDO GAZZOLA ÁLVARES DE OLIVEIRA.

## **2 DOCUMENTO DE REFERÊNCIA**

•**NBR 5626/1998** – Instalação Predial de Água Fria

## **3 INSTALAÇÕES PEDIAIS DE ÁGUA FRIA**

### **3.1 Abastecimento e reservação**

Para esta reforma será necessária a substituição da caixa condenada por nova. Modelo tipo TANQUE, 15.000 litros, para se manter o volume original da reserva de água do edifício.

Para a substituição será necessário o desligamento das tubulações que interligam a caixa avariada com a em bom estado.

Para proteção, deverá ser feito o isolamento da caixa e tubulações que não serão trocadas.

Será necessário também a quebra de parte da laje para a colocação do reservatório novo.

Para receber o reservatório novo será feito piso liso e livre de arestas.

O reservatório e tampa serão içados, atendendo as normas de segurança e equipamentos, com as devidas precauções e responsabilidades técnicas. Deverá ser feito planejamento para este serviço e executado em um fim de semana pela necessidade da paralização do trânsito local.

Todo local deverá ser devidamente sinalizado.

As tubulações serão religadas e testadas, deixando o barrilete em perfeito funcionamento.

As obras de recomposição da laje e platibandas estão descritas no caderno de especificações técnicas.

Será feito um ralo na laje de cobertura para drenagem pluvial, o piso será inclinado em direção ao mesmo (vide detalhe Hidro).

O reservatório de água potável deve preservar o padrão de potabilidade. Em especial não deve transmitir gosto, cor, odor ou toxicidade à água nem promover ou estimular o crescimento de microrganismos.

A torneira de bóia e o sistema de eletrônível deve ser adequadamente instalado nos reservatórios a serem abastecidos, de modo a garantir a manutenção dos níveis de água previamente estabelecidos considerando as faixas de pressão a que estão submetidas.

De acordo com o item 5.2.8.2 da NBR 5626/1998, as tubulações de aviso, extravasão e limpeza devem ser construídas de material rígido e resistente à corrosão.

O extravasor deverá esgotar em lugar visível.

As caixas d' água deverão ser instaladas conforme a indicação do fabricante, para o perfeito funcionamento. Na tubulação de limpeza, em posição de fácil acesso e operação, deve haver um registro de fechamento. A descarga da limpeza não deve trazer transtornos aos usuários.

### **3.2 Materiais e componentes**

Para as escolhas das tubulações e componentes nas instalações de água fria, as seguintes premissas básicas foram adotadas no projeto:

- A potabilidade da água não pode ser colocada em risco;
- O desempenho dos componentes não podem ser afetados com o uso;
- Os componentes devem ter desempenho adequado face às solicitações.

Os materiais empregados na confecção do reservatório devem preservar a potabilidade da água. No caso de haver dúvida sobre algum material ou sistema de impermeabilização, devem ser executados ensaios devendo os valores atender ao disposto na portaria N° 36 do Ministério da saúde.

### **3.3 Rede de Distribuição**

Recomenda-se que as tubulações horizontais sejam instaladas com uma leve declividade, tendo em vista reduzir o risco de formação de bolhas de ar no seu interior. Pela mesma razão, elas devem ser instaladas livres de calços e guias que possam provocar ondulações localizadas.

### **3.4 Tubulação passando através de paredes ou pisos estruturais**

Onde houver necessidade de atravessar paredes, ou pisos, devem ser estudadas formas de permitir a movimentação da tubulação, em relação às próprias paredes ou pisos, pelo uso de camisas ou outro meio igualmente eficaz.

Não será permitida, a passagem de elementos de outras instalações, como é o caso de cabos elétricos.

A execução das instalações prediais de água fria bem como o remanejamento destas instalações devem ser de responsabilidades de profissionais de nível superior, legalmente habilitados pelas leis do país.

A instalação deve ser feita em local ventilado, de fácil acesso e com espaço livre de, no mínimo, 60cm em volta de todo o reservatório. O produto deve ser apoiado sobre uma base rígida, horizontal, plana, nivelada, isenta de qualquer irregularidade, com superfície maior que o fundo do reservatório e com resistência capaz de suportar o reservatório cheio.

Utilize apenas serra-copo, compatível com o adaptador flange, para as furações no reservatório. Furações feitas com outras ferramentas como

faca, canivete, broca, lâminas diversas, entre outros, **implicam na perda da garantia.**

Transporte o produto até o local de instalação com segurança, evitando impactos e quedas, que possam danificá-lo. Não arraste o tanque sobre superfície com imperfeições, detritos, entulho ou pedras. Utilize as 4 alças para realizar movimentações.

As paredes dos reservatórios, bem como os adaptadores flanges, não podem ser submetidos à vibração. Ou seja, em caso de uso de bomba as vibrações desta não podem ser transferidas para o reservatório.

Não fixe e não cimente as tubulações do reservatório. Estas tubulações precisam apenas estar apoiadas.

Não faça furações no fundo do reservatório, nem fora dos locais indicados nas etiquetas e/ou recomendados

#### **4 REGISTROS**

Todos os registros deverão ser novos, reconhecidos no mercado como de boa qualidade.

As referências dos metais são: Deca, Docol, Fabrimar ou similar, **desde que previamente aprovadas, na Superintendência de Engenharia e Arquitetura.**

#### **5 ÁGUA PLUVIAL**

O condutor será em tubo e conexões de PVC.

As águas pluviais **não** devem ser lançadas em redes de esgoto;

A instalação predial de águas pluviais se destina exclusivamente ao recolhimento e condução de águas pluviais, não se admitindo quaisquer interligações com outras instalações.

Os condutores verticais quando tiverem a necessidade de mudança de direção, deverão ser dotados de curva 90° de raio longo ou duas curvas ou joelhos de 45°.

## **6 OUTRAS CONSIDERAÇÕES**

Os banheiros que dividem a parede com a escada, terão as janelas lacradas e reforçadas com vidro aramado, sendo assim, será feito o sistema de ventilação mecânica para os mesmos.

Os dutos flexíveis, da ventilação mecânica, correrão sobre o forro e as vigas.

O furo será feito abaixo da viga, assim, uma caixa em gesso acartonado será feita para encobrir o duto flexível, dentro das salas.

Para a colocação dos exaustores, serão feitos furos na fachada. Todos furos estarão na mesma altura e distância em cada andar das salas de escritórios, do 5° ao 11° andar.

Será feita uma caixa em gesso acartonado para cobrir a parte do duto que ficará aparente. ( vide detalhe).

## **7 AS BUILT**

Quando houver alterações no projeto, será exigido o “as built” (como construído). As correções deverão ser providenciadas pela Contratada, em mídia eletrônica (CD), em AutoCad, atualizando os projetos, que foram entregues pela Superintendência de Engenharia e Arquitetura.

---

Juliane Baêta Pontes Moscatelli  
Crea 63769/D  
MAMP 3446