

Planilha de Venda Civil

OBRA:	REFORMA					DATA:	Outubro/2017	
ENDEREÇO:	AVENIDA ÁLVARES CABRAL 1690 - 12º ANDAR - BELO HORIZONTE					BDI	1,2500	
ITEM	TABELA DE REFERÊNCIA OU COTAÇÕES OU PLANILHAS AUXILIARES	CÓDIGO DA TABELA DE REFERÊNCIA OU COTAÇÕES OU PLANILHAS AUXILIARES	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. DE VENDA	PREÇO TOTAL DE VENDA	
01			SERVIÇOS PRELIMINARES					
01.01			PESSOAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO E DE APOIO					
01.01.01	SINAPI	93565	Engenheiro Civil com encargos complementares-2 horas diárias	mês	3,00	4.464,05	13.392,15	
01.01.02	SINAPI	91677	Engenheiro Eletricista com encargos complementares - 4hrs semanais por 8 semanas	h	32,00	118,90	3.804,80	
01.01.03	SINAPI	93572	Encarregado Geral de obra com encargos complementares-período integral	mês	3,00	7.511,50	22.534,50	
			SUB-TOTAL DO ITEM 01.01				39.731,45	
01.02			DESPESAS GERAIS					
01.02.01	CREA	2017	CREA (Taxa de ART de execução)	global	1,00	370,44	370,44	
			SUB-TOTAL DO ITEM 01.02				370,44	
01.03			MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO					
01.03.01	SETOP	MOB-DES-020	Mobilização e desmobilização de obra	%	1,00	2.270,46	2.270,46	
			SUB-TOTAL DO ITEM 01.03				2.270,46	
01.04			SERVIÇOS INICIAIS					
01.04.01	SETOP	IIO-TAP-020	Tapume de chapa de madeira 6mm, abertura e portão	m²	25,00	120,93	3.023,13	
			SUB-TOTAL DO ITEM 01.04				3.023,13	
			TOTAL DO ITEM 01				45.395,48	
02			SERVIÇOS DE REMOÇÃO/DEMOLIÇÃO					
02.01			SEM REAPROVEITAMENTO					
02.01.01	SETOP	DEM-ALV-005	Demolição de alvenaria, inclusive afastamento	m³	0,43	107,01	46,02	
02.01.02	SETOP	DEM-PIS-020	Demolição de piso vinílico/carpete, inclusive afastamento	m²	353,50	7,79	2.752,88	
02.01.03	SETOP	DEM-PIS-005	Demolição de piso cimentado, inclusive afastamento	m²	106,00	15,56	1.649,63	
02.01.04	SETOP	DEM-REV-020	Demolição de fôrmica e papel de parede, inclusive afastamento	m²	47,50	11,68	554,56	
02.01.05	CPU		Demolição de prateleiras da copa	un.	2,00	8,51	17,03	
02.01.06	CPU		Demolição de armário da copa	un.	1,00	17,03	17,03	
02.01.07	SETOP	DEM-SOL-005	Demolição de roda banca na copa	m	2,35	7,34	17,24	
02.01.08	SETOP	DEM-FOR-030	Demolição de forro de gesso, inclusive afastamento	m²	50,00	16,54	826,88	
02.01.09	SETOP	RAS-ALV-010	Rasgos alvenaria para passagem de eletroduto D = 32mm a 50mm	m	144,00	10,43	1.501,20	
			SUB-TOTAL DO ITEM 02.01				7.382,45	
02.02			COM REAPROVEITAMENTO/ARMAZENAMENTO					
02.02.01	SETOP	DEM-POR-005	Remoção de porta, marco e alizar, para reaproveitamento	m²	3,36	11,68	39,23	
02.02.02	SETOP	DEM-DIV-010	Remoção de divisórias, inclusive afastamento	m²	115,00	19,46	2.238,19	
02.02.03	CPU		Remoção de armário de banheiro	un.	2,00	8,51	17,03	
02.02.04	SETOP	DEM-ROD-005	Demolição de rodapé, inclusive argamassa de assentamento	m	166,00	2,34	388,03	
			SUB-TOTAL DO ITEM 02.02				2.682,47	
02.03			BOTA FORA					
02.03.01	SETOP	TRA-CAÇ-016	Transporte de material demolido em caçamba em Belo Horizonte	m³	18,00	55,00	990,00	
			SUB-TOTAL DO ITEM 2.3				990,00	
			TOTAL DO ITEM 02				11.054,92	
03			DIVISÓRIAS GESSO ACARTONADO/ALVENARIA					
03.01			GESSO ACARTONADO					
03.01.01	SETOP	ALV-DRY-005	Parede de gesso acartonado	m²	116,00	96,25	11.165,00	
03.01.02	CPU		Fornecimento e instalação de isolamento acústico de lã de fibra de poliéster, proveniente de garrafas pet	m²	115,00	76,56	8.804,69	
03.01.03	CPU		Fornecimento e instalação de fita para isolamento acústico	m	96,00	7,11	682,80	
03.01.04	CPU		Fornecimento e instalação de painel com persiana entre vidros em parede de gesso acartonado	un.	3,00	4.467,26	13.401,79	
			SUB-TOTAL DO ITEM 3.1				34.054,28	
03.02			ALVENARIA					
03.02.01	SETOP	ALV-TIJ-025	Alvenaria de tijolo cerâmico furado e=10cm	m²	0,84	48,16	40,46	
03.02.02	SETOP	ENC-ALV-010	Enchimento de rasgos alvenaria traço 1:4, D=32mm a 50mm	m	144,00	7,49	1078,20	
03.02.03	SETOP	PIS-SOC-005	Soco com enchimento em tijolos maciços H=10cm	m²	0,63	86,18	54,29	
			SUB-TOTAL DO ITEM 3.2				1.172,95	
			TOTAL DO ITEM 03				35.227,22	
4			TETOS					
04.01			FORROS DE GESSO					
04.01.01	SETOP	FOR- GES-015	Forro de gesso em placas acartonadas	m²	50,00	41,81	2.090,63	
			SUB-TOTAL DO ITEM 4.1				2.090,63	
			TOTAL DO ITEM 04				2.090,63	
5			MADEIRAS					
05.01			TRATAMENTO DAS PORTAS, PAINÉIS, ARMÁRIOS, PILARES REVESTIDOS DE MADEIRA E MESA EXISTENTES					
05.01.01	CPU		Aplicação geral de removedor de cera nas portas, painéis, armários, pilares revestidos de madeira e mesa existentes, 02 demãos	m²	190,00	21,65	4.113,50	
05.01.02	CPU		Lixamento das áreas comprometidas	m²	57,00	3,75	213,75	
05.01.03	CPU		Aplicação de massa para calafetar e preparar superfícies de madeira nas áreas comprometidas	m²	57,00	25,90	1.476,3	
05.01.04	SETOP	PIN-LIX-010	Lixamento geral das portas, painéis, armários, pilares revestidos de madeira e mesa existentes	m²	190,00	11,33	2.151,75	
05.01.05	SETOP	PIN-VER-015	Aplicação geral de verniz acetinado nas portas, painéis, armários, pilares revestidos de madeira e mesa existentes, 02 demãos	m²	190,00	22,83	4.336,75	
05.01.06	CPU		Instalação de fechos toque, inclusive remoção dos existentes	un.	13,00	16,83	218,73	
			SUB-TOTAL DO ITEM 5.1				12.510,78	

Planilha de Venda Civil

OBRA:	REFORMA					DATA:	Outubro/2017	
ENDEREÇO:	AVENIDA ÁLVARES CABRAL 1690 - 12º ANDAR - BELO HORIZONTE					BDI	1,2500	
ITEM	TABELA DE REFERÊNCIA OU COTAÇÕES OU PLANILHAS AUXILIARES	CÓDIGO DA TABELA DE REFERÊNCIA OU COTAÇÕES OU PLANILHAS AUXILIARES	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. DE VENDA	PREÇO TOTAL DE VENDA	
05.02			PORTAS/FECHADURAS					
05.02.01	CPU		Instalação de porta reaproveitada (completa)	un.	1,00	584,21	584,21	
05.02.02	CPU		Fornecimento e instalação de porta completa (85x210)cm	un.	7,00	2255,13	15.785,88	
05.02.03	CPU		Fornecimento e instalação de porta completa (90x210)cm	un.	2,00	2288,46	4.576,93	
05.02.04	CPU		Instalação de fechadura e maçaneta de banheiro, inclusive remoção das existentes	un.	5,00	489,56	2.447,81	
05.02.05	CPU		Instalação de fechadura e maçaneta externa, inclusive remoção das existentes	un.	10,00	466,83	4.668,25	
			SUB-TOTAL DO ITEM 5.2				28.063,08	
05.03			RODAPÉS/RODABANCA					
05.03.01	CPU		Fornecimento e instalação de rodapé branco liso de poliestireno	ml	268,00	43,70	11.711,60	
05.03.02	CPU		Fornecimento e instalação de rodabanca e rodapé de granito	ml	3,50	38,91	136,19	
			SUB-TOTAL DO ITEM 5.3				11.847,79	
05.04			ARMÁRIOS/PAINÉIS/MOBILIÁRIO					
05.04.01	CPU		Fornecimento e colocação de armário e prateleiras de MDF(copa)	un.	1,00	2.370,00	2.370,00	
05.04.02	CPU		Fornecimento e colocação de armário de MDF(recepção 3)	un.	1,00	3.765,84	3.765,84	
05.04.03	CPU		Fornecimento e colocação de painel de TV de MDF	un.	1,00	2.099,16	2.099,16	
05.04.04	CPU		Fornecimento e colocação de divisória de MDF	un.	2,00	703,24	1.406,48	
05.04.05	CPU		Fornecimento e colocação de painéis cortados a laser	conj.	1,00	4.227,19	4.227,19	
			SUB-TOTAL DO ITEM 05.04				13.868,66	
			TOTAL DO ITEM 5				66.290,31	
6			ESPELHOS					
06.01			BANHEIROS					
06.01.01	SINAPI	85005	Espelhos cristal, lapidado, e= 4mm, colado com silicone, com fornecimento e colocação	m²	1,98	286,64	567,54	
			SUB-TOTAL DO ITEM 06.01				567,54	
			TOTAL DO ITEM 06				567,54	
7			REVESTIMENTOS					
07.01			PAREDES					
07.01.01	SETOP	REV-CHA-005	Chapisco	m²	8,00	7,36	58,90	
07.01.02	SETOP	VER-REB-005	Reboco	m²	8,00	38,68	309,40	
07.01.03	SETOP	REV-EMB-005	Emboço	m²	11,11	32,13	356,91	
07.01.04	SINAPI	72200	Revestimento de laminado melamínico texturizado	m²	37,00	93,06	3.443,31	
07.01.05	SETOP	PIN-EMA-006	Emassamento de paredes e tetos	m²	375,00	16,84	6.314,06	
07.01.06	SETOP	JUN-ENT-010	Entelamento preventivo de superfície sujeita a trinca, largura da tela adesiva 25cm	m	2,50	3,51	8,78	
			SUB-TOTAL DO ITEM 07.01				10.491,37	
07.02			PISOS					
07.02.01	SETOP	PIS-CON-020	Contrapiso argamassa 1:3, e=5cm	m²	106,63	49,61	5.290,18	
07.02.02	CPU		Regularização de piso com massa PVA	m²	353,50	4,13	1.458,19	
07.02.03	CPU		Fornecimento e instalação de carpete	m²	303,00	494,00	149.682,00	
07.02.04	CPU		Fornecimento e instalação de piso vinílico flexível, inclusive lixamento do piso existente	m²	50,50	341,86	17.264,06	
			SUB-TOTAL DO ITEM 07.02				173.694,42	
07.03			PINTURA					
07.03.01	CPU		Pintura acrílica acetinada em paredes, 2 demãos - tinta sob encomenda	m²	690,00	44,45	30.670,50	
07.03.02	SETOP	PIN-LAT-006	Pintura látex PVA, em tetos, 2 demãos	m²	440,00	13,85	6.094,00	
07.03.03	CPU		Remoção de tinta de esquadrias de ferro	m²	8,54	23,78	203,04	
07.03.04	CPU		Aplicação de solvente em esquadrias de ferro	m²	8,54	11,71	100,02	
07.03.05	SETOP	PIN-LIX-015	Lixamento de esquadrias de ferro	m²	8,54	4,35	37,15	
07.03.06	SETOP	PIN-ESM-005	Pintura esmalte brilhante, 02 demãos, em esquadrias de ferro	m²	8,54	30,31	258,87	
			SUB-TOTAL DO ITEM 07.03				37.363,58	
07.04			PAPEL DE PAREDE					
07.04.01	CPU		Fornecimento e instalação de papel de parede	m²	23,81	127,31	3.031,31	
			SUB-TOTAL DO ITEM 07.04				3.031,31	
			TOTAL DO ITEM 07				224.580,68	
08.00			INSTALAÇÕES/AS BUILT					
08.01			INSTALAÇÕES					
08.01.01	PLANILHA DOS COMPLEMENTARES		Instalações Elétricas	global	1,00	50.457,46	50.457,46	
08.01.02	PLANILHA DOS COMPLEMENTARES		Instalações de Telecomunicações	global	1,00	16.074,05	16.074,05	
			SUB-TOTAL DO ITEM 08.01				66.531,51	
08.02			AS BUILT					
08.02.01	SETOP	REL-TECL-150	As Built das Instalações Elétrica e de Telecomunicações	m²	940,00	0,83	775,50	
			SUB-TOTAL DO ITEM 08.02				775,50	
			TOTAL DO ITEM 08				67.307,01	
9			LIMPEZA					
09.01			LIMPEZA DA OBRA					
09.01.01	CPU		Limpeza permanente da obra	mês	3,00	374,55	1.123,65	
09.01.02	SETOP	LIM-GER-005	Limpeza final da obra	m²	470,00	5,80	2.726,00	
			SUB-TOTAL DO ITEM 09.01				3.849,65	
			TOTAL DO ITEM 09				3.849,65	
			TOTAL GERAL				456.363,43	