

OBRA: REFORMA			DATA: Outubro de 2017
ENDEREÇO: AVENIDA ALVARES CABRAL 1690 - 12º ANDAR - BELO HORIZONTE			
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	CRITÉRIO DE MEDIÇÃO
01	SERVIÇOS PRELIMINARES		
01.01	PESSOAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO E DE APOIO		
01.01.01	Engenheiro Civil com encargos complementares-2 horas diárias	mês	Mês trabalhado
01.01.02	Engenheiro Eletricista com encargos complementares - 4hrs semanais por 8 semanas	h	Hora trabalhada
01.01.03	Encarregado Geral de obra com encargos complementares-período integral	mês	Mês trabalhado
01.02	DESPESAS GERAIS		
01.02.01	CREA (taxa de ART de execução)	global	Unidade
01.03	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO		
01.03.01	Mobilização e desmobilização de obra	%	Percentual
01.04	SERVIÇOS INICIAIS		
01.04.01	Tapume de chapa de madeira 6mm, abertura e portão	m²	Área de serviço executado
02	SERVIÇOS DE REMOÇÃO/DEMOLIÇÃO		
02.01	SEM REAPROVEITAMENTO		
02.01.01	Demolição de alvenaria, inclusive afastamento	m³	Volume de serviço executado
02.01.02	Demolição de piso vinílico/carpete, inclusive afastamento	m²	Área de serviço executado
02.01.03	Demolição de piso cimentado, inclusive afastamento	m²	Área de serviço executado
02.01.04	Demolição de fórmica e papel de parede, inclusive afastamento	m²	Área de serviço executado
02.01.05	Demolição de prateleiras da copa	un.	Unidade executada
02.01.06	Demolição de armário da copa	un.	Unidade executada
02.01.07	Demolição de roda banca na copa	m	Metro linear de serviço executado
02.01.08	Demolição de forro de gesso, inclusive afastamento	m²	Área de serviço executado
02.01.09	Rasgos alvenaria para passagem de eletroduto D = 32mm a 50mm	m	Metro linear de serviço executado
02.02	COM REAPROVEITAMENTO/ARMAZENAMENTO		
02.02.01	Remoção de porta, marco e alizar, para reaproveitamento	m²	Unidade executada
02.02.02	Remoção de divisórias, inclusive afastamento	m²	Área de serviço executado
02.02.03	Remoção de armário de banheiro	un.	Unidade executada
02.02.04	Demolição de rodapé, inclusive argamassa de assentamento	m	Metro linear de serviço executado
02.03	BOTA FORA		
02.03.01	Transporte de material demolido em caçamba em Belo Horizonte	m³	Volume de serviço executado
03	DIVISÓRIAS GESSO ACARTONADO/ALVENARIA		
03.01	GESSO ACARTONADO		
03.01.01	Parade de gesso acartonado	m²	Área de serviço executado. Vãos com área inferior ou igual a 2 m² devem ser considerados cheios. Vãos com área superior a 2 m², descontar apenas o que exceder
03.01.02	Fornecimento e instalação de isolamento acústico de lã de fibra de poliéster, proveniente de garrafas pet	m²	Área de serviço executado. Vãos com área inferior ou igual a 2 m² devem ser considerados cheios. Vãos com área superior a 2 m², descontar apenas o que exceder
03.01.03	Fornecimento e instalação de fita para isolamento acústico	m	Metro linear de serviço executado
03.01.04	Fornecimento e instalação de painel com persiana entre vidros em parede de gesso acartonado	un.	Unidade executada
03.02	ALVENARIA		
03.02.01	Alvenaria de tijolo cerâmico furado e=10cm	m²	Área de serviço executado
03.02.02	Enchimento de rasgos alvenaria traço 1:4, D=32mm a 50mm	m	Metro linear de serviço executado
03.02.03	Soco com enchimento em tijolos maciços H=10cm	m²	Área de serviço executado
4	TETOS		
04.01	FORROS DE GESSO		
04.01.01	Forro de gesso em placas acartonadas	m²	Área de serviço executado
5	MADEIRAS		
05.01	TRATAMENTO DAS PORTAS, PAINÉIS, ARMÁRIOS, PILARES REVESTIDOS DE MADEIRA E MESA EXISTENTES		
05.01.01	Aplicação geral de removedor de cera nas portas, painéis, armários, pilares revestidos de madeira e mesa existentes, 02 demãos	m²	Portas: área do vão x 3; painel do hall elevadores: área x2; armário hall de serviço: área x3; pilares: área; painel recepção: área x2; painel reuniões PGJ:área x3; mesa: área
05.01.02	Lixamento das áreas comprometidas	m²	Área de serviço executado
05.01.03	Aplicação de massa para calafetar e preparar superfícies de madeira nas áreas comprometidas	m²	Área de serviço executado
05.01.04	Lixamento geral das portas, painéis, armários, pilares revestidos de madeira e mesa existentes	m²	Portas: área do vão x 3; painel do hall elevadores: área x2; armário hall de serviço: área x3; pilares: área; painel recepção: área x2; painel reuniões PGJ:área x3; mesa: área
05.01.05	Aplicação geral de verniz acetinado nas portas, painéis, armários, pilares revestidos de madeira e mesa existentes, 02 demãos	m²	Portas: área do vão x 3; painel do hall elevadores: área x2; armário hall de serviço: área x3; pilares: área; painel recepção: área x2; painel reuniões PGJ:área x3; mesa: área
05.01.06	Instalação de fechos toque, inclusive remoção dos existentes	un.	Unidade executada
05.02	PORTAS/FECHADURAS		
05.02.01	Instalação de porta reaproveitada (completa)	un.	Unidade executada
05.02.02	Fornecimento e instalação de porta completa (85x210)cm	un.	Unidade executada
05.02.03	Fornecimento e instalação de porta completa (90x210)cm	un.	Unidade executada
05.02.04	Instalação de fechadura e maçaneta de banheiro, inclusive remoção dos existentes	un.	Unidade executada
05.02.05	Instalação de fechadura e maçaneta externa, inclusive remoção dos existentes	un.	Unidade executada
05.03	RODAPÉS/RODABANCA		
05.03.01	Fornecimento e instalação de rodapé branco liso de poliestireno	ml	Metro linear de serviço executado
05.03.02	Fornecimento e instalação de rodabanca e rodapé de granito	ml	Metro linear de serviço executado
05.04	ARMÁRIOS/PAINÉIS/MOBILIÁRIO		
05.04.01	Fornecimento e colocação de armário e prateleiras de MDF(copa)	un.	Unidade executada
05.04.02	Fornecimento e colocação de armário de MDF(recepção 3)	un.	Unidade executada
05.04.03	Fornecimento e colocação de painel de TV de MDF	un.	Unidade executada
05.04.04	Fornecimento e colocação de divisória de MDF	un.	Unidade executada
05.04.05	Fornecimento e colocação de painéis cortados a laser	conj.	Conjunto executado
6	ESPELHOS		
06.01	BANHEIROS		
06.01.01	Espelhos cristal, lapidado, e= 4mm, colado com silicone, com fornecimento e colocação	m²	Área de serviço executado
7	REVESTIMENTOS		
07.01	PAREDES		
07.01.01	Chapisco	m²	Área de serviço executado
07.01.02	Reboco	m²	Área de serviço executado
07.01.03	Emboço	m²	Área de serviço executado
07.01.04	Revestimento de laminado melamínico texturizado	m²	Área de serviço executado
07.01.05	Emassamento de paredes e tetos	m²	Pela área de material e mão de obra, vãos com área inferior ou igual a 2 m² devem ser considerados cheios. Vãos com área superior a 2 m², descontar apenas o que exceder
07.01.06	Entelamento preventivo de superfície sujeita a trilha, largura da tela adesiva 25cm	m	Metro linear de serviço executado
07.02	PISOS		
07.02.01	Contrapiso argamassa 1:3, e=5cm	m²	Área de serviço executado
07.02.02	Regularização de piso com massa PVA	m²	Área de serviço executado
07.02.03	Fornecimento e instalação de carpete	m²	Área de serviço executado
07.02.04	Fornecimento e instalação de piso vinílico flexível, inclusive lixamento do piso existente	m²	Área de serviço executado
07.03	PINTURA		
07.03.01	Pintura acrílica acetinada em paredes, 2 demãos - tinta sob encomenda	m²	Área de serviço executado. Vãos com área inferior ou igual a 2 m² devem ser considerados cheios. Vãos com área superior a 2 m², descontar apenas o que excede
07.03.02	Pintura látex PVA, em tetos, 2 demãos	m²	Área de serviço executado
07.03.03	Remoção de tinta de esquadrias de ferro	m²	Porta corta fogo- área do vão x3; hidrante-área do vão x5
07.03.04	Aplicação de solvente em esquadrias de ferro	m²	Porta corta fogo- área do vão x3; hidrante-área do vão x5
07.03.05	Lixamento de esquadrias de ferro	m²	Porta corta fogo- área do vão x3; hidrante-área do vão x5
07.03.06	Pintura esmalte brilhante, 02 demãos, em esquadrias de ferro	m²	Porta corta fogo- área do vão x3; hidrante-área do vão x5
07.04	PAPEL DE PAREDE		
07.04.01	Fornecimento e instalação de papel de parede	m²	Área de serviço executado
08.00	INSTALAÇÕES/AS BUILT		
08.01	INSTALAÇÕES		
08.01.01	Instalações Elétricas		Ver critério de medição constante da planilha elétrica
08.01.02	Instalações de Telecomunicações		Ver critério de medição constante da planilha de telecomunicações
08.02	AS BUILT		
08.02.01	As Built das Instalações Elétrica e de Telecomunicações	m²	Unidade executada
9	LIMPEZA		
09.01	LIMPEZA DA OBRA		
09.01.01	Limpeza permanente da obra	mês	Mês
09.01.02	Limpeza final da obra	m²	Área de material e mão de obra