

COMPANHIA DE EMPREENDIMENTOS GERAIS			
CNPJ 17.165.002/0001-33			
BALANÇO PATRIMONIAL			
Descrição	31/12/2018	31/12/2017	
Ativo	2.488.817,85 D	2.591.464,99 D	
Ativo Circulante	2.082,56 D	907.887,56 D	
Disponível	8.319.17 D	11.465.622 D	
Caixa	1.021.762 D	6.346.462 D	
Bancos Conta Movimento	1.000 D	2.423.000 D	
Aplicações Financeiras Liquidez Imediata	7.115,41 D	2.695,68 D	
Duplicatas a Receber	120.194,00 D	97.705,00 D	
Outros Créditos	792.570,50 D	796.716,94 D	
Adiantamentos a Fornecedores	91.755,39 D	749.724,50 D	
Ativo Não-Circulante	815,00 D	696.494,00 D	
Outros Créditos	1.567.734,20 D	1.683.574,00 D	
Imóvel a Receber	1.156.477,00 D	135.945,90 D	
Depósitos Judiciais	49.980,32 D	103.918,76 D	
Investimentos	148.681,31 D	328.611,31 D	
Participações Societárias	1.082.881,51 D	1.219.020,16 D	
Imobilizado	91.956,46 D	91.956,46 D	
Móveis e Utensílios			
Equipamentos			
Ferramentas	32.427,03 D	32.427,03 D	
Equipamento para Locação	1.675.964,85 D	1.771.945,21 D	
Instalações	1.365,58 D	1.609,60 D	
Computadores e Periféricos	1.945,00 D	1.945,00 D	
(-) Depreciação, Amort. e Exaust. Acumul.			
Passivo Circulante	1.124.895,88 C	1.281.956,88 C	
Empréstimos e Financiamentos	29.989,52 C	468.570,32 C	
Imposto de Renda a Pagar	1.205,45 C	1.205,45 C	
Financiamentos	18.051,46 C	228.511,56 C	
Títulos a Pagar	9.022,16 C	5.844,61 C	
Fornecedores	144.116,16 C	27.950,65 C	
Impostos e Contribuições	1.851,16 C	27.950,65 C	
Obrigações Tributárias	856.444,90 C	622.306,50 C	
Impostos e Contribuições a Recolher	255.772,08 C	48.444,01 C	
Obrigações de Tributos e Contribuições	606.672,01 C	573.862,94 C	
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	54.515,21 C	27.129,11 C	
Obrigações com o Pessoal	1.565,02 C	5.954,95 C	
Obrigações Sociais	3.988,61 C	7.463,44 C	
Provisões	13.965,58 C	13.710,72 C	
Outras Obrigações	236.000,00 C	136.000,00 C	
Adiantamentos a Clientes	0,00 C	136.000,00 C	
Passivo Não-Circulante	230.357,62 C	385.357,62 C	
Obrigações de Longo Prazo	230.357,62 C	385.357,62 C	
Obrigações Tributárias	230.357,62 C	385.357,62 C	
Patrimônio Líquido	1.133.564,00 C	124.150,79 C	
Capital Social	888.544,00 C	888.544,00 C	
Capital Subscrito	888.544,00 C	888.544,00 C	
Lucros ou Prejuízos Acumulados	754.979,65 D	964.393,21 D	
Lucros ou Prejuízos Acumulados	754.979,65 D	964.393,21 D	

Em cumprimento ao que determina o artigo 1.118 do Código Civil Brasileiro, lei 10.406, de 10/01/2002, assinamos o presente termo de responsabilidade relatando a fidelidade dos dados das informações aqui apresentadas, bem como a veracidade das informações prestadas pelos sócios da empresa, assim, como os inventários físicos dos elementos patrimoniais e as pertinentes avaliações estes efetuados sob a direção e supervisão do empresário signatário.

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2018

Descrição	31/12/2018	31/12/2017
Receita Bruta	861.022,00	861.022,00
Despesas da Receita Bruta		
(-) COFINS	(66.446,43)	
(-) PIS	(14.208,76)	(79.655,19)
Receita Líquida	780.366,81	781.366,81
Despesas Operacionais		
Despesas Administrativas		
Manutenção e Reparo	(1.338,00)	
Telefone	(180,57)	
Viagens e Representações	(2.802,12)	
Material e Ordenados	(1.087,40)	
Pró-labore	(38.400,00)	
Salário	(9.508,00)	
Pagamentos	(12.857,79)	
FGTS	(49.753,29)	
FGTS	(10.156,65)	
Assistência Médica e Social	(10.886,29)	
Assistência Médica	(12.422,00)	
TPU	(119.360,43)	
Taxas Diversas	(2.723,05)	
Impostos e Contribuições	(5.208,82)	
Energia Elétrica	(4.814,62)	
Água e Esgoto	(155,26)	
Despesas Postais e Telefônicas	(228,94)	
Seguros	(895,44)	
Material de Escritório	(1.061,56)	
Material de Arquivo e Limpeza	(1.242,22)	
Assistência Contábil	(17.300,43)	
Serviços Prestados por Terceiros PJ	(438.725,33)	
Serviços Legais e Judiciais	(1.401,70)	
Internet		
Serviços Prestados por PF	(54.957,50)	
Lanches e Refeições	(41,43)	
Impostos e Contribuições	(5.441,41)	
Cartório	(4.026,59)	
Combustível	(200,00)	
Despesas de Aço Social	(2.368,00)	
Condomínio	(106.253,10)	
Transporte	(3.075,82)	
Despesas de Reparo	(6.892,81)	
Desconto Contingência	(20.857,00)	
Juros de Mora	(15.014,11)	
Juros Sobre Empréstimos e Finance.	(6.243,01)	
Imposto de Renda	(1.182,82)	
Provisões PJ Perdas e a Justas de Ativos	(24.559,00)	
Depreciação Acum. Água, Map. e Equip.	(3.225,72)	
Depreciação Acum. Imóvel	(1.182,82)	
Depreciação Acum. Comp. e Periféricos	(194,76)	(1.183.130,24)
Despesas Financeiras		
Juros	44,74	
Descontos Financeiros Obtidos	401,63 C	86,37 C
Resultado Operacional	64.299,85	64.299,85
Despesa Não Operacional		
Despesa com Recuperação de Imóveis	(64.299,85)	(64.299,85)
Receitas Não Operacionais		
Lucros na Alienação de Imóveis	804.570,00	804.570,00
Receitas Antas do IR e CSI	338.959,00	
Provisões para IR e CSI		
(-) Contribuição Social	(93.786,71)	(129.913,56)
(-) Imposto de Renda	(338.959,00)	
Lucro Líquido do Exercício	209.413,56	209.413,56

Sob as penas da lei, reconhecemos como verdadeiras e aprovamos a exatidão da presente demonstração do resultado do exercício, e assumimos a responsabilidade apresentada a contabilidade e os nossos responsáveis por todas elas.

NOTAS EXPLICATIVAS - DE 01/01/2018 A 31/12/2018

1 - Disponibilidade - os valores equivalentes de caixas são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para a aquisição de bens e serviços, inclusive o caixa, saldos positivos em conta movimento. Imobilizado - os itens do imobilizado são mensurados pelo custo, menos a depreciação. A depreciação é calculada sobre o valor residual e aplicado as taxas conformes as normas da Receita Federal. Imóveis - 4% de depreciação. Equipamentos - 10%, móveis e utensílios 10% e veículos 20% ao ano. **Maria Cristina Martins da Costa Neves - CPF: 73.164.956-68 - Diretora Presidente, Presidente Miranda Consultoria e Contabilidade**