





Ministério Público  
do Estado de Minas Gerais  
Procuradoria-Geral de Justiça

**ANEXO IV**  
**MODELO DE COMPOSIÇÃO DE**  
**CUSTO DE PREÇO UNITÁRIO**

EMPRESA: Engeclimar Ar Condicionado Ltda

OBJETO: Prestação de serviços continuados de manutenção preventiva, corretiva e operação de sistema

DATA: 01/08/2019

SERVIÇO: Self contained com equipe residente 7,5 TR

UNIDADE: Região Central

**MATERIAIS (SEM BDI)**

DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	P.UNIT.	P.TOTAL
Materiais Preventiva(Graxa, Estopa, óleo lubrificante,ferramental e etc)	pc	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
Materiais Corretiva Riscos(Correias,Gás, Compressores, Placas Eletrônicas)	pc	1	R\$ 190,00	R\$ 190,00

SUB-TOTAL R\$ 290,00

**MÃO-DE-OBRA (SEM BDI)**

DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	P.UNIT.	P.TOTAL
Deslocamento e Alimentação	vb	1	R\$ 49,38	R\$ 49,38
Valor Hora operador	sv	1	R\$ 11,31	R\$ 11,31
Valor Hora operador	sv	1	R\$ 11,21	R\$ 11,21
Valor Hora Mecânico	sv	1	R\$ 13,19	R\$ 13,19
Valor Hora Aux Mecânico	sv	1	R\$ 9,57	R\$ 9,57

SUB-TOTAL R\$ 94,66

**OUTROS (SEM BDI)**

DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	P.UNIT.	P.TOTAL

SUB-TOTAL R\$ 384,66

TOTAL - R\$

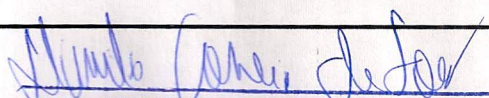
R\$ 384,66

BDI %

23,30%

TOTAL DO SERVIÇO - R\$

R\$ 474,29

  
ENGECLIMAR AR CONDICIONADO LTDA

Danilo Correia de Souza

CPF: 097.769.456-94

**ANEXO IV**  
**MODELO DE COMPOSIÇÃO DE**  
**CUSTO DE PREÇO UNITÁRIO**

EMPRESA: Engeclimar Ar Condicionado Ltda

OBJETO: Prestação de serviços continuados de manutenção preventiva, corretiva e operação de sistema DATA: 01/08/2019

SERVICO: Self contained com equipe residente 10 TR
--

UNIDADE: Região Central

**MATERIAIS (SEM BDI)**

[illegible]

## MAO-DE-OBRA (SEM BDI)

DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	P.UNIT.	P.TOTAL
Deslocamento \ Alimentação	vb	1	R\$ 49,38	R\$ 49,38
Valor Hora operador	sv	1	R\$ 11,31	R\$ 11,31
Valor Hora operador	sv	1	R\$ 11,21	R\$ 11,21
Valor Hora Mecânico	sv	1	R\$ 13,19	R\$ 13,19
Valor Hora Aux Mecânico	sv	1	R\$ 9,57	R\$ 9,57
SUB-TOTAL				R\$ 94,66

## OUTROS (SEM BDI)

DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	P.UNIT.	P.TOTAL
SUB-TOTAL				R\$ 534,66
TOTAL - R\$				R\$ 534,66
BDI %				23,30%
TOTAL DO SERVIÇO - R\$				R\$ 659,24

Danilo Correia de Souza

CPF: 097.769.456-94

ENGECLIMAR AR CONDICIONADO LTDA

**ANEXO IV**  
**MODELO DE COMPOSIÇÃO DE**  
**CUSTO DE PREÇO UNITÁRIO**

EMPRESA: Engeclimar Ar Condicionado Ltda

OBJETO: Prestação de serviços continuados de manutenção preventiva, corretiva e operação de sistema DATA: 01/08/2019

SERVICO: Self contained com equipe residente 15 TR

UNIDADE: Região Central

## MATERIAIS (SEM BDI)

[illegible]

Página 1

SUB-TOTAL	RS	450,00
-----------	----	--------

## MAO-DE-OBRA (SEM BDI)

DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	P.UNIT.	P.TOTAL
Deslocamento \ Alimentação	vb	1	R\$ 49,38	R\$ 49,38
Valor Hora operador	sv	1	R\$ 11,31	R\$ 11,31
Valor Hora operador	sv	1	R\$ 11,21	R\$ 11,21
Valor Hora Mecânico	sv	1	R\$ 13,19	R\$ 13,19
Valor Hora Aux Mecânico	sv	1	R\$ 9,57	R\$ 9,57

SUB-TOTAL	RS	94.66
-----------	----	-------

## OUTROS (SEM BDI)

[illegible]

SUB-TOTAL	RS	544.66
-----------	----	--------

TOTAL - R\$	R\$	544,66
-------------	-----	--------

BDI	%	23.30%
-----	---	--------

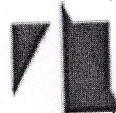
TOTAL DO SERVIÇO - R\$	R\$	671,57
------------------------	-----	--------

Daniilo Correia de Souza

Danilo Correia de Souza

CPF: 097.769.456-94

ENGECLIMAR AR CONDICIONADO LTDA



Ministério Público  
do Estado de Minas Gerais  
Procuradoria-Geral de Justiça

**ANEXO IV**  
**MODELO DE COMPOSIÇÃO DE**  
**CUSTO DE PREÇO UNITÁRIO**

EMPRESA: Engeclimar Ar Condicionado Ltda

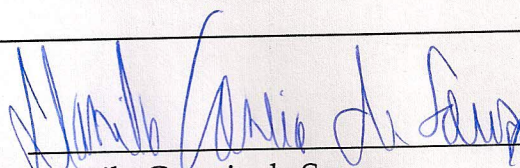
OBJETO: Prestação de serviços continuados de manutenção preventiva, corretiva e operação de sistema

DATA: 01/08/2019

SERVIÇO: Multisplit com equipe residente 15 TR

UNIDADE: Região Central

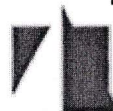
MATERIAIS (SEM BDI)				
DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	P.UNIT.	P.TOTAL
Materiais Preventiva(Graxa, Estopa, óleo lubrificante,ferramental e etc)	pc	1	R\$ 144,22	R\$ 144,22
Materiais Corretiva Riscos(Correias,Gás, Compressores, Placas Eletrônicas)	pc	1	R\$ 240,00	R\$ 240,00
SUB-TOTAL				R\$ 384,22
MÃO-DE-OBRA (SEM BDI)				
DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	P.UNIT.	P.TOTAL
Deslocamento \ Alimentação	vb	1	R\$ 49,38	R\$ 49,38
Valor Hora operador	sv	1	R\$ 11,31	R\$ 4,54
Valor Hora operador	sv	1	R\$ 11,21	R\$ 4,54
Valor Hora Mecânico	sv	1	R\$ 13,19	R\$ 8,40
Valor Hora Aux Mecânico	sv	1	R\$ 9,57	R\$ 4,54
SUB-TOTAL				R\$ 71,40
OUTROS (SEM BDI)				
DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	P.UNIT.	P.TOTAL
SUB-TOTAL				R\$ 455,62
TOTAL - R\$				R\$ 455,62
BDI %				23,30%
TOTAL DO SERVIÇO - R\$				R\$ 561,78



Danilo Correia de Souza

CPF: 097.769.456-94

ENGECLIMAR AR CONDICIONADO LTDA



Ministério Público  
do Estado de Minas Gerais  
Procuradoria-Geral de Justiça

**ANEXO IV**  
**MODELO DE COMPOSIÇÃO DE**  
**CUSTO DE PREÇO UNITÁRIO**

EMPRESA: Engeclimar Ar Condicionado Ltda

OBJETO: Prestação de serviços continuados de manutenção preventiva, corretiva e operação de sistema

DATA: 01/08/2019

SERVIÇO: Chiller 75 TR

UNIDADE: Região Central

**MATERIAIS (SEM BDI)**

DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	P.UNIT.	P.TOTAL
Materiais Preventiva(Graxa, Estopa, óleo lubrificante, ferramental e etc)	pc	1	R\$ 700,00	R\$ 700,00
Materiais Corretiva Riscos(Correias, Gás, Compressores, Placas Eletrônicas)	pc	1	R\$ 790,79	R\$ 790,79

Página 1

SUB-TOTAL R\$ 1.490,79

**MÃO-DE-OBRA (SEM BDI)**

DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	P.UNIT.	P.TOTAL
Deslocamento \ Alimentação	vb	1	R\$ 44,44	R\$ 44,44
Valor Hora Mecânico	sv	1	R\$ 13,19	R\$ 13,19
Valor Hora Aux Mecânico	sv	1	R\$ 9,57	R\$ 9,57

SUB-TOTAL R\$ 67,20

**OUTROS (SEM BDI)**

DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	P.UNIT.	P.TOTAL

SUB-TOTAL R\$ 1.557,99

TOTAL - R\$

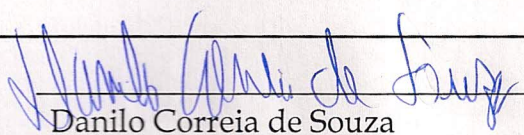
R\$ 1.557,99

BDI %

23,30%

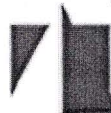
TOTAL DO SERVIÇO - R\$

R\$ 1.921,00

  
Danilo Correia de Souza

CPF: 097.769.456-94

ENGECLIMAR AR CONDICIONADO LTDA



Ministério Público  
do Estado de Minas Gerais  
Procuradoria-Geral de Justiça

**ANEXO IV**  
**MODELO DE COMPOSIÇÃO DE**  
**CUSTO DE PREÇO UNITÁRIO**

EMPRESA: Engeclimar Ar Condicionado Ltda

OBJETO: Prestação de serviços continuados de manutenção preventiva, corretiva e operação DATA: 01/08/2019

SERVIÇO: Multisplit 10 TR

UNIDADE: Região Central

**MATERIAIS (SEM BDI)**

DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	P.UNIT.	P.TOTAL
Materiais Preventiva(Graxa, Estopa, óleo lubrificante,ferramental e etc)	pc	1	R\$ 144,22	R\$ 144,22
Materiais Corretiva Riscos(Correias,Gás, Compressores, Placas Eletrônicas)	pc	1	R\$ 210,00	R\$ 210,00
SUB-TOTAL				R\$ 354,22

**MÃO-DE-OBRA (SEM BDI)**

DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	P.UNIT.	P.TOTAL
Deslocamento \ Alimentação	vd	1	R\$ 49,38	R\$ 49,38
Valor Hora Mecânico	sv	1	R\$ 13,19	R\$ 13,19
Valor Hora Aux Mecânico	sv	1	R\$ 9,57	R\$ 9,57
SUB-TOTAL				R\$ 72,14

**OUTROS (SEM BDI)**

DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	P.UNIT.	P.TOTAL
SUB-TOTAL				R\$ 426,36

TOTAL - R\$

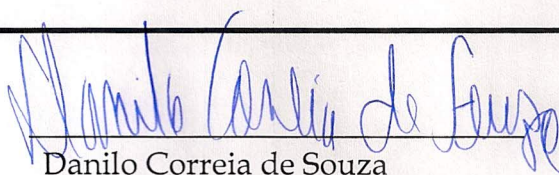
R\$ 426,36

BDI %

23,30%

TOTAL DO SERVIÇO - R\$

R\$ 525,70



Danilo Correia de Souza

CPF: 097.769.456-94

ENGECLIMAR AR CONDICIONADO LTDA



**ANEXO III**

**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS**

**Planilha Modelo B. D. I.**

**OBRA:**

**ENDEREÇO:**

<b>1.0</b>	<b>CUSTO DIRETO DA OBRA</b>	<b>R\$ 327.960,00</b>
<b>2.0</b>	<b>COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE OS CUSTOS DIRETOS (CD)</b>	
<b>2.01</b>	<b>DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS (CI)</b>	<b>% EM RELAÇÃO AO CUSTO DIRETO DA OBRA</b>
2.01.01	Custo de Administração Central – AC	0,0200
2.01.02	Custos - Seguros, Riscos e Garantias – SRG	0,0100
2.01.03	Custos Financeiros – CF	0,0100
<b>3.0</b>	<b>COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO (CI) QUE INCIDE SOBRE O PREÇO TOTAL DA OBRA (PT)</b>	
<b>3.01</b>	<b>DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS (CI)</b>	<b>% EM RELAÇÃO AO PREÇO TOTAL DA OBRA</b>
3.02	CUSTOS TRIBUTÁRIOS – T	0,0865
3.02.01	ISS	0,0500
3.02.02	PIS	0,0065
3.02.03	COFINS	0,0300
<b>3.03</b>	MARGEM DE CONTRIBUIÇÃO (BENEFÍCIO OU LUCRO) - MC	0,0700
	<b>Fórmula do BDI</b>	<b>ONDE:</b>
	$BDI = \left\{ \frac{[1 + AC + CF + SRG] - 1}{1 - (T + MC)} \right\} \times 100$	BDI = taxa de BDI
		AC = Taxa de administração central
		SRG = Taxa margem de incerteza (risco) do empreendimento
		CF = taxa referente aos custos financeiros
		T = Taxa referente aos tributos
		MC = taxa referente a margem de contribuição (benefício ou lucro)
<b>4.0</b>	<b>TAXA DE BDI (%):</b>	<b>23,30</b>

*Danilo Correia de Souza*

Diretor Comercial: Danilo Correia de Souza

CPF: 097.769.456-94

ENGECLIMAR AR CONDICIONADO LTDA

Engeclimar Ar Condicionado Ltda CNPJ: 07221102000186

Rua: José Arnaldo Teixeira nº 445 Bairro: Aarão Reis - Belo Horizonte - MG Tel-Fax (031) 34332244.

Email: [engeclimar@engeclimar.com.br](mailto:engeclimar@engeclimar.com.br) Site: [www.engeclimar.com.br](http://www.engeclimar.com.br)



**ENGECLIMAR**  
**AR CONDICIONADO**

Soluções em ar para seu bem estar

**Apenso VI – Planilha Orçamentária**

**Prestação de serviços continuados de manutenção preventiva, corretiva e operação de sistemas de climatização, com fornecimento de mão de obra, materiais e inclusão total de peças, em edificações ocupadas pelo Ministério Público no Estado de Minas Gerais**

Lote	Cidade	Nº de unidades	Nº de visitas	Quant. Total	Equipamento	Potência	Marca	Endereço	Preço unit. (R\$)	Preço total (R\$)
1	Belo Horizonte	4	6	24	Self contained com equipe residente	5 TR	Hitachi	Av. Álvares Cabral, 1690	476,51	11.436,24
1	Belo Horizonte	2	6	12	Self contained com equipe residente	7,5 TR	Springer	Av. Álvares Cabral, 1690	474,29	5.691,48
1	Belo Horizonte	73	6	438	Self contained com equipe residente	10 TR	Springer e Hitachi	Av. Álvares Cabral, 1690	659,24	288.747,12
1	Belo Horizonte	1	6	6	Self contained com equipe residente	15 TR	Springer	Av. Álvares Cabral, 1690	671,57	4.029,42
1	Belo Horizonte	1	6	6	Multisplit com equipe residente	15 TR	Springer	Av. Álvares Cabral, 1690	561,78	3.370,68
1	Belo Horizonte	1	6	6	Chiller (operação com equipe)	75 TR	Coldex	Av. Raja Gabáglia, 615	1.921,81	11.530,86
1	Belo Horizonte	1	6	6	Multisplit	10 TR	Springer	Rua Ouro Preto, 703	525,70	3.154,20
									<b>Total Lote 1</b>	<b>327.960,00</b>

Diretor Comercial: Danilo Correia de Souza

CPF: 097.769.456-94

ENGECLIMAR AR CONDICIONADO LTDA

Engeclimar Ar Condicionado Ltda CNPJ: 07221102000186

Rua: José Arnaldo Teixeira nº 445 Bairro: Aarão Reis - Belo Horizonte - MG Tel-Fax (031) 34332244.

Email: [engeclimar@engeclimar.com.br](mailto:engeclimar@engeclimar.com.br)

Site: [www.engeclimar.com.br](http://www.engeclimar.com.br)



**ENGECLIMAR**  
**AR CONDICIONADO**

Soluções em ar para seu bem estar

**Apenso V – Modelo de Planilha Orçamentária**

**Prestação de serviços continuados de manutenção preventiva, corretiva e operação de sistemas de climatização, com fornecimento de mão de obra, materiais e inclusão total de peças, em edificações ocupadas pelo Ministério Público na Região Central e na Região do Triângulo e Alto Paranaíba**

Lote	Região	Nº de unidades	Nº de visitas	Quant. Total	Equipamento	Potência	Marca	Endereço	Preço unit. (R\$)	Preço total (R\$)
1	Central	4	6	24	Self contained com equipe residente	5 TR	Hitachi	Av. Álvares Cabral, 1690 - Belo Horizonte	476,51	11.436,24
		2	6	12	Self contained com equipe residente	7,5 TR	Springer	Av. Álvares Cabral, 1690 - Belo Horizonte	474,29	5.691,48
		73	6	438	Self contained com equipe residente	10 TR	Springer e Hitachi	Av. Álvares Cabral, 1690 - Belo Horizonte	659,24	288.747,12
		1	6	6	Self contained com equipe residente	15 TR	Springer	Av. Álvares Cabral, 1690 - Belo Horizonte	671,57	4.029,42
		1	6	6	Multisplit com equipe residente	15 TR	Springer	Av. Álvares Cabral, 1690 - Belo Horizonte	561,78	3.370,68
		1	6	6	Chiller (operação com equipe	75 TR	Coldex	Av. Raja Gabáglia, 615 - Belo Horizonte	1.921,81	11.530,86
		1	6	6	Multisplit	10 TR	Springer	Rua Ouro Preto, 703 - Belo Horizonte	525,70	3.154,20
Total Lote 1										327.960,00

**Diretor Comercial: Danilo Correia de Souza**

**CPF: 097.769.456-94**

**ENGECLIMAR AR CONDICIONADO LTDA**

**Engeclimar Ar Condicionado Ltda CNPJ: 07221102000186**

**Rua: José Arnaldo Teixeira nº 445 Bairro: Aarão Reis - Belo Horizonte - MG Tel-Fax (031) 34332244.**

**Email: [engeclimar@engeclimar.com.br](mailto:engeclimar@engeclimar.com.br)**

**Site: [www.engeclimar.com.br](http://www.engeclimar.com.br)**