

**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
CURVELO – MG**

PROCESSO SIAD Nº 46/2019

MODALIDADE CONCORRÊNCIA



OBJETO:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE OBRA DE EDIFICAÇÃO DA SEDE DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA E MATERIAIS, NA CIDADE DE CURVELO/MG.

Handwritten red marks and signatures in the bottom right corner.



PROCESSO SIAD Nº 46/2019
PROCESSO SEI: Nº 19.16.3720.0011371/2019-57
MODALIDADE CONCORRÊNCIA

ÍNDICE

SEQ	DESCRIÇÃO	PÁG.	ITEM DO ANEXO III DO EDITAL
1.	CERTIFICADO DE REGISTRO CADASTRAL - CAGEF/SEPLAG	03 A 05	7.2
2.	9º ALTERAÇÃO CONSOLIDADA (JUCEMG)	06 A 20	1.2
3.	CNH DO ADAIR E MIRILEIA	21 A 22	1.6
4.	CADASTRO NACIONAL DE PESSOA JURÍDICA - CNPJ	23	2.1
5.	CND CONJUNTA FEDERAL DIVIDA ATIVA, PGFN E CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS.	24	2.2
6.	CND E INSCRIÇÃO DA FAZENDA ESTADUAL	25 A 26	2.3
7.	CND E INSCRIÇÃO DA FAZENDA MUNICIPAL	27 A 28	2.4
8.	CERTIFICADO DE REGULARIDADE DO FGTS	29	2.5
9.	CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS - CNDT	30	2.6
10.	CND DE FALÊNCIA E CONCORDATA	31	3.1
11.	BALANÇO PATRIMONIAL E DRE (SPED)	32 A 45	3.2 a 3.2.3
12.	BALANÇO E DRE (JUCEMG) / MEMORIAL DE ÍNDICE ECONÔMICO FINANCEIRO/ COMPROVAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	46 A 56	3.2.4 a 3.2.5
13.	CREA PESSOA JURÍDICA	57 A 59	4.1
14.	ATESTADOS DE CAPACIDADE TÉCNICA (SENAI) Nº 1420180000355	60 A 92	4.2
15.	ATESTADOS DE CAPACIDADE TÉCNICA (UFVJM ENFER.) Nº 00952/12	93 A 101	4.2
16.	ATESTADOS DE CAPACIDADE TÉCNICA (BIOCOR) Nº 2288/04	102 A 112	4.2



17.	DECLARAÇÃO DE INDICAÇÃO PROFISSIONAL – ANEXO IX / CREA PF (Miriléia Scherrer Machado)	113 A 114	4.3
18.	DECLARAÇÃO DE INDICAÇÃO PROFISSIONAL – ANEXO IX / CREA PF (Mauro Lúcio Tomazzi Prosdociami)	115 A 116	4.3
19.	DECLARAÇÃO MADEIRA NATIVA – ANEXO XI	117	4.4
20.	DECLARAÇÃO DE QUE NÃO EMPREGA MENOR – ANEXO V	118	5.1
21.	DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE – ANEXO IV	119	
22.	DECLARAÇÃO DE FATOS IMPEDITIVOS – ANEXO XII	120	

**ANEXO IV – MODELO DE DECLARAÇÃO (REGULARIDADE)**


Processo Licitatório nº 46/2019

Objeto: Contratação de empresa especializada para a execução de obra de edificação da sede das Promotorias de Justiça, com fornecimento de mão de obra e materiais, na cidade de Curvelo/MG.

A empresa **Construtora Única Ltda**, cadastrada no CNPJ sob o nº 03.583.785/0001-60, por intermédio de seu representante legal o Sr. Adair Pereira Barbosa, portador da Carteira de Identidade nº M-2.795.117 SSP/MG e do CPF nº 386.059.886-49, DECLARA, sob as penas da lei, que não está sob controle de grupo de pessoas, físicas ou jurídicas, já participante desta licitação como controlador de outra empresa.

DECLARA ainda, em cumprimento ao disposto na Resolução 37/09 do Conselho Nacional do Ministério Público, alterada pela Resolução nº 172/17, que não possui em seu quadro societário cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, inclusive, de membros ocupantes de cargos de direção ou no exercício de funções administrativas, assim como de servidores ocupantes de cargos de direção, chefia e assessoramento vinculados direta ou indiretamente às unidades situadas na linha hierárquica da área encarregada da licitação, inclusive no período compreendido entre os 6 (seis) meses anteriores à publicação deste Edital até a presente data.

Governador Valadares/MG, 29 de novembro de 2019.


CONSTRUTORA ÚNICA LTDA
Adair Pereira Barbosa
Diretor Presidente
CPF: 386.059.886-49
CI: M-2.795.117 SSP/MG

**ANEXO V – DECLARAÇÃO (NÃO EMPREGA MENOR)**

Processo Licitatório nº 46/2019

Objeto: Contratação de empresa especializada para a execução de obra de edificação da sede das Promotorias de Justiça, com fornecimento de mão de obra e materiais, na cidade de Curvelo/MG.

A empresa Construtora Única Ltda inscrita no CNPJ nº 03.583.785/0001-60, por intermédio de seu representante legal o Sr. Adair Pereira Barbosa, portador da Carteira de Identidade nº M-2.795.117 SSP/MG e do CPF nº 386.059.886-49, DECLARA, para os fins do disposto no inciso V do art. 27 da Lei nº 8.666/93, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.

(X) Ressalva: emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz.

Governador Valadares/MG, 29 de novembro de 2019.


CONSTRUTORA ÚNICA LTDA

Adair Pereira Barbosa

Diretor Presidente

CPF: 386.059.886-49

CI: M-2.795.117 SSP/MG

**ANEXO XII – DECLARAÇÃO (FATO IMPEDITIVO)**

Processo Licitatório nº 46/2019

Objeto: Contratação de empresa especializada para a execução de obra de edificação da sede das Promotorias de Justiça, com fornecimento de mão de obra e materiais, na cidade de Curvelo/MG.

A empresa **Construtora Única Ltda**, inscrita no CNPJ nº 03.583.785/0001-60, por intermédio de seu representante legal o Sr. **Adair Pereira Barbosa**, portador da Carteira de Identidade nº M - 2.795.117 SSP/MG e do CPF nº 386.059.886-49, DECLARA, sob as penalidades cabíveis, assumir a obrigação de comunicar à Procuradoria-Geral de Justiça toda e qualquer ocorrência futura que impeça a havida habilitação desta empresa no certame licitatório supracitado, nos termos do § 2º do art. 32 da Lei Federal nº 8.666/93.

Governador Valadares/MG, 29 de novembro de 2019.


CONSTRUTORA ÚNICA LTDA

Adair Pereira Barbosa

Diretor Presidente

CPF: 386.059.886-49

CI: M-2. 795.117 SSP/MG

21/120



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTÃO NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
ADAIR PEREIRA BARBOSA

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR
M2795117 SSP MG

CPF
386.059.886-49

DATA NASCIMENTO
22/04/1961

FILIAÇÃO
GETULIO DIAS BARBOSA
NALDIRES PEREIRA BARBOSA

PERMISSÃO
ACC
CATHAS
AB

Nº REGISTRO
01754826470

VALIDADE
04/05/2021

1ª HABILITAÇÃO
09/08/1981

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
GOVERNADOR VALADARES, MG

DATA EMISSÃO
05/05/2016

Assinatura do Emissor: Rafaela Gigliotti, Diretora DETRAN/MG, 44573150165, MG492378860

CARTÓRIO SIMÃO C. PEREIRA
1º OFÍCIO DE NOTAS
GOVERNADOR VALADARES, MG
AUTENTICAÇÃO
Válida por documento reprodutível
Art. 279 - Prov. 260/2013 - CGJ-MG

GOV. VALADARES 07 MAI 2018

Confere com o original apresentado, Dou fé

Lucia Mara Silva Magalhães
ESCREVENTE

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
CUV 51969

VALIDA EM TODOS OS TERRITÓRIOS NACIONAIS
1279886713

PROIBIDO PLASTIFICAR
1279886713



Recebido em
27/11/19

Handwritten signatures and initials in red ink.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
MIRLEIA SCHERRER MACHADO

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
M5030451 SSP MG

CPF
894.733.296-87

DATA NASCIMENTO
23/04/1971

RELAÇÃO
BLAISSE MACHADO
MIRVIA SCHERRER MACHADO

PERMISSÃO ACC CALHA B

Nº REGISTRO
00471992000

VALIDADE
19/10/2023

1ª HABILITAÇÃO
13/11/1998

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
GOVERNADOR VALADARES, MG

DATA EMISSÃO
30/10/2018

Alexandre Amaro da Matta
Diretor DETRAN/MG

89408025888
M3543505766

ASSINATURA DO EMISSOR

MINAS GERAIS

DETRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1666414631

PROIBIDO PLASTIFICAR
1666414631

22/120



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS
Av. Marechal Floriano, 900 - Centro - Gov. Valadares - MG
Tel.: (33) 3271-9816 - CEP: 35010-141
Autentico a presente cópia que está conforme o documento apresentado Dou fé.

11 JUL 2019

Em testº da verdade

AUTENTICAÇÃO
CZS 28809



Thairine Cristina Soares
Escrevente Autorizada
2º Tabelionato de Notas
Governador Valadares - MG



Recebido em
27/11/19

Handwritten signatures in red ink.



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO DE GESTÃO
Sistema Integrado de Administração de Materiais e Serviços - SIAD

03/120



CERTIFICADO DE REGISTRO CADASTRAL DO FORNECEDOR - CRC - Lei 8.666/93

Nº DO CADASTRO: 49131 SITUAÇÃO: Ativo VALIDADE: 25/11/2020

LEGISLAÇÃO

Este cadastro é regido pela Lei 8.666/1993 e Decreto nº 47.524/2018. Demais exigências elencadas no processo de contratação, não contempladas neste cadastro, ou documentos com vigência expirada deverão ser apresentados no ato da licitação/contratação.

IDENTIFICAÇÃO

Inscrito no CAFIMP Não
CNPJ 03.583.785/0001-60 Data de Abertura 10/01/2000
Nome Empresarial CONSTRUTORA UNICA LTDA
Nome Fantasia CONSTRUTORA UNICA
Natureza Jurídica Sociedade Empresária Limitada Porte da Empresa Outro

Contatos

Telefone(s) do Fornecedor

Tipo de Telefone	Telefone
Celular	(33)9987-4954
Principal	(33)3277-4914
E-mail Principal	SETORFISCAL@CONSTRUTORAUNICA.NET.BR

Representante(s) Legal(is)

CPF	Nome	Tipo de Assinatura
386.059.886-49	ADAIR PEREIRA BARBOSA	Isoladamente

ENDEREÇO

UA ISRAEL PINHEIRO, 1685, ESPLANADA, GOVERNADOR VALADARES, MG, CEP: 35.020-220

CONTRATO SOCIAL

Objetivo Social CONSTRUÇÃO DE IMOVEIS E OBRAS DE ENGENHARIA EM GERAL, INCLUSIVE SOB A FORMA DE SUB-EMPREITADA, EXECUÇÃO DE PROJETOS E SERVIÇOS DE PAISAGISMO, BEM COMO DECORAÇÃO DE INTERIORES.

LINHA(S) DE FORNECIMENTO

A Linha de Fornecimento não substitui os atestados de capacidade técnica que devem ser apresentados quando solicitados no processo licitatório.

Código	Descrição
105	ESTUDOS E PROJETOS DE CONTROLE E PROTEÇÃO AMBIENTAL
107	ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA ELÉTRICA E ELETRÔNICA
108	ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA DE ESTRADAS
109	ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA SANITÁRIA

Handwritten signatures and initials in red ink.



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO DE GESTÃO
Sistema Integrado de Administração de Materiais e Serviços - SIAD

04/120



115	ESTUDOS E PROJETOS DE INSTALACAO DE SISTEMAS DE SEGURANCA ELETRONICA
117	ESTUDOS E PROJETOS DE INSTALACOES E MONTAGENS ELETROMECANICAS
120	ESTUDOS E PROJETOS DE PAISAGISMO
121	ESTUDOS E PROJETOS DE REFORMA E ADAPTACAO DE BENS IMOVEIS
128	ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA CIVIL
130	ESTUDOS E PROJETOS DE TELECOMUNICACOES
202	SERVICOS DE AVALIACAO, PERICIA E VISTORIA
210	SERVICOS DE ENGENHARIA DE SEGURANCA
244	OBRAS E SERVICOS DE ENGENHARIA CIVIL
713	SERVICOS DE CONSULTORIA E ASSESSORIA EM ENGENHARIA
761	SERVICOS TECNICOS E ESPECIALIZADOS NA AREA DE ENGENHARIA MECANICA E INDUSTRIAL
763	SERVICOS TECNICOS ESPECIALIZADOS NA AREA DE ENGENHARIA CLINICA
1604	SERVICO TECNICO ESPECIALIZADO EM ENGENHARIA ELETRICA
1617	SERVICOS DE AUDITORIA
1618	SERVICO DE CONSULTORIA OU ASSESSORIA

DOCUMENTAÇÃO

Credenciamento do Representante	Validade	Situação
CPF do representante do fornecedor	-	Aceito
Identidade do representante do fornecedor	-	Aceito
Procuração para credenciamento do representante do fornecedor	-	Aceito
Habilitação Jurídica	Validade	Situação
Contrato Social e sua última alteração registrado na Junta Comercial ou estabelecimento competente, na forma da lei	-	Aceito
Declaração de menores e fato superveniente	-	Aceito
Regularidade Fiscal Básica	Validade	Situação
Certificado de Regularidade de Situação - CRS (FGTS)	19/12/2019	Vigente
Inscrição no CNPJ	-	Aceito
Prova de quitação com a Fazenda Estadual (ICMS), do respectivo Estado onde está instalada a pessoa jurídica	15/02/2020	Vigente
Regularidade Fiscal Complementar e Trabalhista	Validade	Situação
Certidão de Débitos Tributários - CDT (SEF-MG)	15/02/2020	Vigente

Handwritten signatures and initials in red ink.



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO DE GESTÃO
Sistema Integrado de Administração de Materiais e Serviços - SIAD

05/120



Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - (CNDT)		27/04/2020	Vigente				
Prova de Inscrição no Cadastro Estadual de Contribuintes, do respectivo Estado onde está instalada a pessoa jurídica		-	Aceito				
Prova de quitação com a Fazenda Federal (Secretaria da Receita Federal e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional-Dívida Ativa)		23/05/2020	Vigente				
Prova de quitação com a Fazenda Municipal, do respectivo município onde está instalada a pessoa jurídica		13/04/2020	Vigente				
Qualificação Econômico-Financeira		Validade	Situação				
Certidão Negativa de Falência, Insolvência Civil ou Recuperação Judicial da Empresa, expedida pelo Distribuidor da sede da empresa		30/04/2020	Vigente				
Balanco Patrimonial e Demonst. Contábeis registrado na Junta Comercial ou estabelecimento competente, na forma da lei		30/04/2020	Vigente				
BALANÇO PATRIMONIAL							
no de Referência	2018	Índice:					
		Liquidez Geral	6.66	Liquidez Corrente	6.14	Solvência Geral	7.46
DADOS DA UNIDADE CADASTRADORA							
Sigla	CAGEF/SEPLAG	Nome	CADASTRO DE FORNECEDORES/SCSCLP				
Endereço	RODOVIA PAPA JOAO PAULO II, 4001						
Telefone	3916-9755						
A aceitação deste certificado está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio www.compras.mg.gov.br							
Código de verificação: 1349571719							

Handwritten signatures and initials in red ink.



Secretaria da Micro e Pequena Empresa da Presidência da República
Secretaria de Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico de Minas Gerais

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

06/120



NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

31205851644

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Nome:

CONSTRUTORA UNICA LTDA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



J163442629441

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
------------	---------------	------------------	------	---------------------------

1	002			ALTERACAO
		051	1	CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO
		2244	1	ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E SECUNDARIAS)
		2247	1	ALTERACAO DE CAPITAL SOCIAL

GOVERNADOR VALADARES

Local

6 Maio 2016

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ SIM

Processo em Ordem
À decisão

_____/_____/_____
Data

Responsável

☐ NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

☐ NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em vigência. (Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência



_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em vigência. (Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência



_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 5747083 em 06/05/2016 da Empresa CONSTRUTORA UNICA LTDA, Nire 31205851644 e protocolo 162944713 - 20/04/2016. Autenticação: A662D57FF225F8A3EF5223E880760DFC4DFCD48. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 16/294.471-3 e o código de segurança qCsB Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/11/2019 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 1/15



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

07/120



Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
162944713	J163442629441	20/04/2016

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
386.059.886-49	ADAIR PEREIRA BARBOSA

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Belo Horizonte. Sexta-feira, 06 de Maio de 2016

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 5747083 em 06/05/2016 da Empresa CONSTRUTORA UNICA LTDA, Nire 31205851644 e protocolo 162944713 - 20/04/2016. Autenticação: A662D57FF225F8A3EF5223E880760DFC4DFCD48. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 16/294.471-3 e o código de segurança qCsB Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/11/2019 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 2/15

9ª Alteração e Consolidação
do Contrato Social da
"CONSTRUTORA ÚNICA LTDA"

CNPJ 03.583.785/0001-60
NIRE 3120585164-4

Pelo presente instrumento particular, **ADAIR PEREIRA BARBOSA**, brasileiro, solteiro, nascido em 22/04/1961, advogado, residente e domiciliado à Rua Quarenta, N.º 65 - B. Ilha dos Araújo, CEP: 35.020-710, Governador Valadares - MG, portador da CI RG - M-2.795.117, expedida pela SSP/MG, e CPF 386.059.886-49, nascido aos 22/04/1961, natural de Nova Módica - MG, **MIRILÉIA SCHERRER MACHADO**, brasileira, solteira, nascida em 23/04/1971, engenheira civil, inscrita no CREA/MG sob o número 61.341/D e no CPF/MF sob o número 894.733.296-87, carteira de identidade M-5.030.451 SSP/MG, nascida em 23 de Abril de 1971, residente na rua Professor José de Carvalho, 1239, apto. 302, B. São Pedro, Governador Valadares - MG, CEP.: 35.020-440; únicos sócios componentes da sociedade empresária limitada **"CONSTRUTORA ÚNICA LTDA"**, com sede na Rua Israel Pinheiro, N.º 1.685 - Bairro Esplanada, CEP.: 35.020-220, inscrita no CNPJ N.º 03.583.785/0001-60 em Governador Valadares - MG, com contrato social devidamente arquivado na JUCEMG sob o nº NIRE 3120585164-4 em 07/01/2000, com alterações posteriores na data 18/01/2002 sob N.º 2732816, em 09/04/2003 sob o nº 2925753, em 06/02/2004 sob n.º 3068463, em 05/03/2004 sob n.º 3121867, em 17/06/2004 sob o nº 3183573, em 21/02/2006 sob o nº 3507472, em 13/11/2006 sob o nº 3649153, e em 22/01/2008 sob o nº 3875973, resolvem de comum e pleno acordo, na melhor forma de direito, alterar o Contrato Social, conforme os termos abaixo.

1. AUMENTO DO CAPITAL SOCIAL

O capital social que era de R\$ 1.000.000,00 (hum milhão de reais) é elevado para R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais), por mútuo e comum acordo entre os sócios, utilizando-se para aumentar o capital social, a emissão de 1.100.000 (um milhão e cem mil) novas quotas, com valor nominal de R\$1,00 (um real) cada, sendo todas elas subscritas e integralizadas, neste ato, da seguinte forma:

- (i) 600.000 (seiscentas mil) novas quotas são integralizadas com R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), por meio de utilização de parte do saldo da conta "Lucros Acumulados" constante do Balanço Patrimonial encerrado em 31/12/2015;
- (ii) 500.000 (quinhentas mil) novas quotas são integralizadas neste ato pelos sócios, na proporção de suas quotas, em moeda corrente nacional.

Rua Israel Pinheiro, 1685 - Esplanada - Governador Valadares - MG - CEP 35020 - 220
E-mail: construtoraunica@uol.com.br - Telefax: (033) 3277-4914
E-mail: construtoraunica@construtoraunica.com



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 5747083 em 06/05/2016 da Empresa CONSTRUTORA UNICA LTDA, Nire 31205851644 e protocolo 162944713 - 20/04/2016. Autenticação: A662D57FF225F8A3EF5223E880760DFC4DFCD48. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 16/294.471-3 e o código de segurança qCsB Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/11/2019 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 3/15

9ª Alteração e Consolidação do Contrato Social
"CONSTRUTORA ÚNICA LTDA"

Adicionalmente, resolvem os sócios incluir o Parágrafo Terceiro à Cláusula Quarta, para reger a destinação dos lucros e das perdas sociais, com a seguinte redação:

PARÁGRAFO TERCEIRO: *Os lucros ou prejuízos verificados ao final do exercício social serão distribuídos ou suportados pelos sócios na seguinte conformidade:*

SÓCIO	PERCENTUAL
ADAIR PEREIRA BARBOSA	99%
MIRILÉIA SCHERRER MACHADO	01%

Desta forma, a Cláusula Quarta do Contrato Social da Sociedade passa a vigorar com a redação:

"CLÁUSULA QUARTA : - Do Capital Social

O capital da sociedade social de R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais), dividido em 2.100.000 (dois milhões e cem mil) quotas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada quota, todas elas subscritas e integralizadas, em moeda corrente nacional, ficam distribuídas entre os sócios na seguinte proporção:

SÓCIO	QUOTAS	VALOR
ADAIR PEREIRA BARBOSA	2.079.000	R\$2.079.000,00
MIRILÉIA SCHERRER MACHADO	21.000	R\$21.000,00
TOTAL	2.100.000	R\$2.100.000,00

PARÁGRAFO PRIMEIRO: *A responsabilidade de cada sócio é limitada e restrita de valor de suas quotas (art. 1052 CC/02);*

PARÁGRAFO SEGUNDO: *As quotas de Capital Social, em conjunto ou separadamente, não se sujeitam à múltipla propriedade, considerando-se seu único titular o sócio sob cujo nome estejam registradas através de instrumento contratual devidamente inscrito no Registro Público da Competência, sendo intransferíveis a terceiros sem prévio consentimento da sociedade e sócios, não podendo, assim, ser objeto de caução, penhor ou garantia passiva a qualquer título em favor de terceiro, sob pena de resolução do vínculo societário individual do responsável, pelo ato de cessão*

Rua Israel Pinheiro, 1685 – Esplanada – Governador Valadares – MG – CEP 35020 - 220

E-mail: construtoraunica@uol.com.br - Telefax: (033) 3277-4914

E-mail: construtoraunica@construtoraunica.com



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 5747083 em 06/05/2016 da Empresa CONSTRUTORA UNICA LTDA, Nire 31205851644 e protocolo 162944713 - 20/04/2016. Autenticação: A662D57FF225F8A3EF5223E880760DFC4DFCD48. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 16/294.471-3 e o código de segurança qCsB Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/11/2019 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 4/15

ou transferência irregular, por qualquer modo ou forma (art. 1056 – 1057 CC/02).

PARÁGRAFO TERCEIRO: Os lucros ou prejuízos verificados ao final do exercício social serão distribuídos ou suportados pelos sócios na seguinte conformidade:

SÓCIO	PERCENTUAL
ADAIR PEREIRA BARBOSA	99%
MIRILÉIA SCHERRER MACHADO	01%

2. Alteração da Cláusula Décima (Exercício Social)

Em decorrência da inclusão do Parágrafo Terceiro à Cláusula Quarta, resolvem os sócios, por mútuo e comum acordo, alterar a Cláusula Décima do Contrato Social, que passa a vigor com a redação a seguir:

"O exercício social da sociedade obedecerá ao ano-calendário e, de acordo com os períodos definidos para apuração do imposto de renda da sociedade, os lucros ou prejuízos serão apurados, distribuídos ou suportado pelos sócios, de acordo com o parágrafo quarto da cláusula quarta deste instrumento, por decisão destes, e a critério da maioria dos sócios e no atendimento dos interesse da própria sociedade, o total ou parte dos lucros poderá ser destinado à formação de Reservas de Lucros, no critério estabelecido pela Lei nº 6.404-76 ou, parte deste poderá ser utilizado para aumento de capital, ou, então, permanecer em Lucros Acumulados para futura destinação."

3. Alteração do Objeto Social

O objeto social que era "Comércio e indústria na área da construção civil em geral e a prestação de serviços na área de Engenharia, tais como: Estudo, projeto, assessoria, consultoria, fiscalização, administração de obras, execução e manutenção no ramo de construção civil, edificações, obras de artes correntes, sistemas de redes de água e esgoto, ETA (estação de tratamento de água), ETE (estação de tratamento de esgoto), obras de saneamento, drenagens, galerias, túneis, terraplanagens, pavimentação, cercas e divisas, rodovias, ferrovias, e estradas de acesso, pistas de rolamento e aeroportos, pontes em rios, córregos e canais, barragens e diques, projetos, reforma, construção, conservação e limpeza na área hospitalar, predial, industrial e urbana, coleta domiciliar, comercial e industrial de lixo, varrição e transporte de lixo,

Rua Israel Pinheiro, 1685 – Esplanada – Governador Valadares – MG – CEP 35020 - 220

E-mail: construtoraunica@uol.com.br - Telefax: (033) 3277-4914

E-mail: construtoraunica@construtoraunica.com



9ª Alteração e Consolidação do Contrato Social
"CONSTRUTORA ÚNICA LTDA"

operação e manutenção de usina de lixo, e a construção de aterro sanitário, projetos, construção, instalação e montagem de estrutura metálica comercial e industrial, locação de veículos, máquinas, equipamentos e mão de obra, compra, venda, locação e incorporação de imóveis, projetos, construção, instalação, montagem e conservação de linhas de transmissão, redes de distribuição e subestações de energia elétrica, sistema elétrico de força e controle, bem como toda a atividade correlata"; resolvem os sócios, por mútuo e comum acordo, alterá-lo integralmente passando a ser: "CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS E OBRAS DE ENGENHARIA EM GERAL, INCLUSIVE SOB A FORMA DE SUB-EMPREITADA, EXECUÇÃO DE PROJETOS E SERVIÇOS DE PAISAGISMO, BEM COMO DECORAÇÃO DE INTERIORES."

Assim, a Cláusula Segunda do contrato social passa a vigor com a seguinte redação:

"CLÁUSULA SEGUNDA : Objetivo Social

A finalidade ou o objetivo social da sociedade são as atividades de:
"CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS E OBRAS DE ENGENHARIA EM GERAL, INCLUSIVE SOB A FORMA DE SUB-EMPREITADA, EXECUÇÃO DE PROJETOS E SERVIÇOS DE PAISAGISMO, BEM COMO DECORAÇÃO DE INTERIORES."

4. Consolidação do Contrato Social

Diante das modificações acima, os sócios consolidam o contrato social, que passa a vigor com a redação abaixo transcrita.

Contrato Social da
CONSTRUTORA ÚNICA LTDA
CNPJ 03.583.785/0001-60
NIRE 3120585164-4

CLÁUSULA PRIMEIRA : - Denominação Social e Sede -

A sociedade tem a denominação de "CONSTRUTORA ÚNICA LTDA", com sede e foro nesta cidade, Governador Valadares, Minas Gerais, com endereço à "Rua Israel Pinheiro, N.º 1.685, Bairro Esplanada, CEP: 35.020-220", podendo, a qualquer tempo constituir filiais, sucursais, agências, escritórios e representações em todo território nacional.

Rua Israel Pinheiro, 1685 – Esplanada – Governador Valadares – MG – CEP 35020 - 220
E-mail: construtoraunica@uol.com.br - Telefax: (033) 3277-4914
E-mail: construtoraunica@construtoraunica.com



**CLÁUSULA SEGUNDA : Objetivo Social**

A finalidade ou o objetivo social da sociedade são as atividades de: Construção de imóveis e obras de engenharia em geral, inclusive sob a forma de sub-empregada, execução de projetos e serviços de paisagismo, bem como decoração de interiores.

CLÁUSULA TERCEIRA : Prazo de Duração

O prazo de duração da sociedade é indeterminado, não implicando a morte, extinção, interdição ou dissolução a qualquer título de seus membros, na extinção ou dissolução a qualquer título da sociedade (art. 1028 do CC/02), observando-se:

I - no caso de morte, interdição ou extinção a qualquer título de sócio, os herdeiros e/ou sucessores se comprometem a vender as suas quotas para o sócio majoritário, no limite de seus direitos e vantagens líquidos ao tempo da morte ou extinção apurados em balanço especial levantado nos 30 (trinta) dias que se seguirem ao evento.

II - aos herdeiros e/ou sucessores será assegurado o direito de não se dispor à espera da realização do balanço especial que se seguir ao evento, optarem pela liquidação de seus créditos líquidos com base no último balanço de exercício realizado se o consentirem a sociedade e demais sócios.

PARÁGRAFO ÚNICO: Na hipótese do inciso I, os valores devidos serão pagos em até 06 (seis) parcelas iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira, após a apuração do balanço de liquidação da sociedade, e 30 (trinta) dias após o registro da alteração contratual.

CLÁUSULA QUARTA : - Do Capital Social

O capital da sociedade social é de R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais), dividido em 2.100.000 (dois milhões e cem mil) quotas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada quota, todas elas subscritas e integralizadas, em moeda corrente nacional, e distribuídas entre os sócios na seguinte proporção:

SÓCIO	QUOTAS	VALOR
ADAIR PEREIRA BARBOSA	2.079.000	R\$2.079.000,00
MIRILÉIA SCHERRER MACHADO	21.000	R\$21.000,00
TOTAL	2.100.000	R\$2.100.000,00

Rua Israel Pinheiro, 1685 – Esplanada – Governador Valadares – MG – CEP 35020 - 220

E-mail: construtoraunica@uol.com.br - Telefax: (033) 3277-4914

E-mail: construtoraunica@construtoraunica.com



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 5747083 em 06/05/2016 da Empresa CONSTRUTORA UNICA LTDA, Nire 31205851644 e protocolo 162944713 - 20/04/2016. Autenticação: A662D57FF225F8A3EF5223E880760DFC4DFCD48. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 16/294.471-3 e o código de segurança qCSB Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/11/2019 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 7/15

PARÁGRAFO PRIMEIRO: A responsabilidade de cada sócio é limitada e restrita de valor de suas quotas (art. 1052 CC/02);

PARÁGRAFO SEGUNDO: As quotas de Capital Social, em conjunto ou separadamente, não se sujeitam à múltipla propriedade, considerando-se seu único titular o sócio sob cujo nome estejam registradas através de instrumento contratual devidamente inscrito no Registro Público da Competência, sendo intransferíveis a terceiros sem prévio consentimento da sociedade e sócios, não podendo, assim, ser objeto de caução, penhor ou garantia passiva a qualquer título em favor de terceiro, sob pena de resolução do vínculo societário individual do responsável, pelo ato de cessão ou transferência irregular, por qualquer modo ou forma (art. 1056 - 1057 CC/02).

PARÁGRAFO TERCEIRO: Os lucros ou prejuízos verificados ao final do exercício social serão distribuídos ou suportados pelos sócios na seguinte conformidade:

SÓCIO	PERCENTUAL
ADAIR PEREIRA BARBOSA	99%
MIRILÉIA SCHERRER MACHADO	01%

CLÁUSULA QUINTA : - Alterações ou Transformação

A sociedade poderá fazer alteração contratual ou transformação de sociedade, inclusive exclusão de sócio, bem como, continuar as atividades, mesmo havendo dissidência de sócio, pela vontade da maioria do capital social, e pelos votos correspondentes no mínimo, a $\frac{3}{4}$ do capital social. Para as decisões tomadas, em assuntos de interesse da sociedade, cada quota dará direito a um voto. Artigo 1.076 Inciso I.

PARÁGRAFO ÚNICO

As quotas de capital social não garantirão quaisquer débitos pessoais e serão impenhoráveis para garantir dívidas dos sócios;

CLÁUSULA SEXTA : - Da Retirada de Sócio e Transferência de Quotas

A sociedade e os sócios têm direito de preferência, e sempre o exercerão, na aquisição de quotas de Capital Social do sócio retirante, sendo nula de plena direito à alienação das quotas para terceiros. O valor das quotas será apurado pelo seu valor líquido real, conforme seus registros contábeis. O sócio retirante deverá atender as seguintes exigências, a saber:

Rua Israel Pinheiro, 1685 – Esplanada – Governador Valadares – MG – CEP 35020 - 220

E-mail: construtoraunica@uol.com.br - Telefax: (033) 3277-4914

E-mail: construtoraunica@construtoraunica.com



9ª Alteração e Consolidação do Contrato Social
"CONSTRUTORA ÚNICA LTDA"

- 1º - Comunicar por escrito, aos demais sócios, através do Cartório de Títulos e Documentos da Comarca de Governador Valadares/MG, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias;
- 2º - no prazo de 30 (trinta) dias, contados do recebimento da referida comunicação escrita, a sociedade e sócios levantarão balanço específico para apuração do valor a que se refere o caput e exercerão o direito de preferência de aquisição das quotas do sócio retirante, observada a participação de cada um no capital social;
- 3º - O valor devido pelas quotas do sócio retirante será pago no máximo em 12 (doze) parcelas mensais iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira nos 30 (trinta) dias que se seguirem à data do arquivamento da respectiva alteração contratual.
- 4º - Haverá exclusão de sócio, quando a maioria dos sócios, representando mais da metade do capital social, entender que um ou mais sócios estão pondo em risco a continuidade da empresa ou em virtude de divergências pessoais, independentemente da sua natureza.
- 5º - O sócio majoritário tem o direito de adquirir a totalidade das quotas dos sócios minoritários pelo valor contábil das suas participações, bastando que notifique os sócios minoritários com antecedência de 15 (quinze) dias.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: no caso de dissolução de vínculo societário individual ou dissídio com herdeiros e/ou sucessores, a qualquer título, terão o prazo de doze meses para o integral resgate dos créditos líquidos, cumprindo-se este em duodécimos do valor fixado, em mensalidade sucessivas, vencendo-se a primeira nos trinta dias que se seguirem à data do arquivamento da respectiva alteração contratual.

PARÁGRAFO SEGUNDO: A partir da notificação a que se refere o inciso V, fica vedado ao sócio notificado a utilização da razão e denominação social da sociedade para quaisquer fins.

CLÁUSULA SÉTIMA: - Administração, Representação e Uso da Razão Social

A representação legal da sociedade e o uso da razão social competem aos sócios, **ADAIR PEREIRA BARBOSA** e **MIRILÉIA SCHERRER MACHADO**, podendo assinar em conjunto ou separadamente, mas apenas em assuntos vinculados às atividades e objetivos da sociedade, podendo representá-la, para todos os fins e

Rua Israel Pinheiro, 1685 – Esplanada – Governador Valadares – MG – CEP 35020 - 220

E-mail: construtoraunica@uol.com.br - Telefax: (033) 3277-4914

E-mail: construtoraunica@construtoraunica.com



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 5747083 em 06/05/2016 da Empresa CONSTRUTORA UNICA LTDA, Nire 31205851644 e protocolo 162944713 - 20/04/2016. Autenticação: A662D57FF225F8A3EF5223E880760DFC4DFCD48. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 16/294.471-3 e o código de segurança qCsB Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/11/2019 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 9/15



9ª Alteração e Consolidação do Contrato Social
"CONSTRUTORA ÚNICA LTDA"

direitos, perante clientes, fornecedores, repartições públicas federal, estadual, municipal, ativa e passiva.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Compete exclusivamente ao sócio Diretor Presidente ADAIR PEREIRA BARBOSA, a Administração da sociedade em geral, e especialmente a gestão financeira e a negociação de créditos a receber ou a pagar de Órgãos Públicos, Federais, Estaduais e Municipais, bem como de Empresas privadas, sendo o único sócio com poderes para assinar, emitir, aceitar, endossar ou avalizar cheques, notas promissórias, letras de câmbio ou duplicatas, contratar financiamentos, operações de leasing e outras modalidades de contrato, nomear procuradores para qualquer fim, "ad judicia" ou particulares, contratar e demitir diretores técnicos ou administradores, sendo vedado o uso em concessão de aval, endosso ou fiança.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Compete a sócia MIRILÉIA SCHERRER MACHADO, o cargo de Diretora Técnica, bem como a **responsabilidade técnica perante o CREA/MG**. Além destas, também é responsável pela administração e supervisão das obras, podendo contratar e demitir encarregados e demais funcionários necessários à execução das obras.

PARÁGRAFO TERCEIRO: O administrador não pode fazer-se substituir no exercício de suas funções, mas, no limite de suas atribuições, pode constituir mandatários da sociedade, especificados no instrumento os atos e operações que poderão praticar.

PARÁGRAFO QUARTO: As procurações outorgadas pela sociedade, além de mencionarem expressamente os poderes conferidos, deverão, com exceção daquelas para fins judiciais, conter um período de validade limitado.

PARÁGRAFO QUINTO: Os sócios nomeados administradores somente poderão ser destituídos dos seus cargos, por decisão de titulares de quotas sociais correspondentes, no mínimo, a dois terços do capital social;

PARÁGRAFO SEXTO: Aos sócios administradores, no exercício das suas funções, se responsabilizam perante o Fisco e terceiros pela exatidão e veracidade de todas as operações praticadas pela empresa e pela fidelidade dos respectivos documentos que serão remetidos ao profissional encarregado da escrituração dos livros contábeis e fiscais da sociedade;

Rua Israel Pinheiro, 1685 – Esplanada – Governador Valadares – MG – CEP 35020 - 220
E-mail: construtoraunica@uol.com.br - Telefax: (033) 3277-4914
E-mail: construtoraunica@construtoraunica.com



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 5747083 em 06/05/2016 da Empresa CONSTRUTORA UNICA LTDA, Nire 31205851644 e protocolo 162944713 - 20/04/2016. Autenticação: A662D57FF225F8A3EF5223E880760DFC4DFCD48. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 16/294.471-3 e o código de segurança qCsB Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/11/2019 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 10/15

CLÁUSULA OITAVA : - Das Deliberações dos Sócios.

As deliberações dos sócios serão tomadas em reuniões, observadas as disposições legais, podendo ser adotados livros de atas de reuniões para o seu registro, prevalecendo o que determina o artigo 1.010 e § 1.º do CC/02.

CLÁUSULA NONA : - Pró-Labore

A título de PRÓ-LABORE e a débito da conta Despesas Gerais da sociedade, fica resguardado aos sócios, no exercício da administração, direito a uma retirada mensal, fixado em reunião anual no início de cada exercício social, respeitados os ditames legais e jurídicos;

CLÁUSULA DÉCIMA : - Exercício Social

O exercício social da sociedade obedecerá ao ano-calendário e, de acordo com os períodos definidos para apuração do imposto de renda da sociedade, os lucros ou prejuízos serão apurados, distribuídos ou suportado pelos sócios, de acordo com o parágrafo quarto da cláusula quarta deste instrumento, por decisão destes, e a critério da maioria dos sócios e no atendimento dos interesses da própria sociedade, o total ou parte dos lucros poderá ser destinado à formação de Reservas de Lucros, no critério estabelecido pela Lei nº 6.404-76 ou, parte deste poderá ser utilizado para aumento de capital, ou, então, permanecer em Lucros Acumulados para futura destinação.

CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA: - Impedimentos Legais

Os sócios declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercerem a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade. (art. 1.011 § 1.º CC/2002);

CLÁUSULA DÉCIMA-SEGUNDA : - Casos Omissos

Os casos omissos neste instrumento serão regulados pela **LEI 6.404 DE 15/12/1976 E SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES**, cujas disposições são de pleno conhecimento de todos os sócios, que a elas se sujeitam, de pleno direito.

Rua Israel Pinheiro, 1685 – Esplanada – Governador Valadares – MG – CEP 35020 - 220

E-mail: construtoraunica@uol.com.br - Telefax: (033) 3277-4914

E-mail: construtoraunica@construtoraunica.com



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 5747083 em 06/05/2016 da Empresa CONSTRUTORA UNICA LTDA, Nire 31205851644 e protocolo 162944713 - 20/04/2016. Autenticação: A662D57FF225F8A3EF5223E880760DFC4DFCD48. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 16/294.471-3 e o código de segurança qCsB Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/11/2019 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 11/15

CLÁUSULA DÉCIMA-TERCEIRA : - Disposições Finais

- a sociedade poderá participar do capital de outras empresas e participar de consórcios empresariais, assim como incorporar outras sociedades, efetuar fusão ou cisão empresarial, observada as normas legais e tributárias;
- a liquidação da sociedade somente será feita pelos sócios que representem no mínimo 75% (setenta e cinco por cento) do capital e será executada pelos próprios sócios que exerçam as funções de administrador ou por liquidante designados em comum acordo pelos sócios que aprovem a liquidação.
- Os sócios declaram que não estão incursos em qualquer penalidade de Lei que os impeça de exercer a atividade empresarial.

CLÁUSULA DÉCIMA-QUARTA : - Do Foro

Fica eleito o foro da comarca de Governador Valadares-MG para dirimir dúvidas oriundas em relação a esta sociedade, renunciando a qualquer outro mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim ajustados e contratados, assinam o presente INSTRUMENTO CONTRATUAL, em 01 via de igual teor e forma, devendo ser arquivada na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS.

Governador Valadares - MG, 15 de abril de 2016.

ADAIR PEREIRA BARBOSA
Assinado digitalmente

MIRILEIA SCHERRER MACHADO
Assinado digitalmente

Rua Israel Pinheiro, 1685 – Esplanada – Governador Valadares – MG – CEP 35020 - 220
E-mail: construtoraunica@uol.com.br - Telefax: (033) 3277-4914
E-mail: construtoraunica@construtoraunica.com



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 5747083 em 06/05/2016 da Empresa CONSTRUTORA UNICA LTDA, Nire 31205851644 e protocolo 162944713 - 20/04/2016. Autenticação: A662D57FF225F8A3EF5223E880760DFC4DFCD48. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 16/294.471-3 e o código de segurança qCsB Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/11/2019 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 12/15



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

18/120



Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
162944713	J163442629441	20/04/2016

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
386.059.886-49	ADAIR PEREIRA BARBOSA
894.733.296-87	MIRILEIA SCHERRER MACHADO

Belo Horizonte. Sexta-feira, 06 de Maio de 2016

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 5747083 em 06/05/2016 da Empresa CONSTRUTORA UNICA LTDA, Nire 31205851644 e protocolo 162944713 - 20/04/2016. Autenticação: A662D57FF225F8A3EF5223E880760DFC4DFCD48. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 16/294.471-3 e o código de segurança qCsB Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/11/2019 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 13/15



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

19/120



TERMO DE AUTENTICAÇÃO

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa CONSTRUTORA UNICA LTDA, de nire 3120585164-4 e protocolado sob o nº 16/294.471-3 em 20/04/2016, encontra-se registrado na Jucemg sob o nº 5747083, em: 06/05/2016.

O ato foi deferido digitalmente pelo examinador Kassia Maria Cardoso de Paula.

Assina o registro, mediante certificado digital, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim.

Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<http://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança abaixo:

Número de Protocolo	Chave de Segurança
16/294.471-3	qCsB

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
386.059.886-49	ADAIR PEREIRA BARBOSA
894.733.296-87	MIRILEIA SCHERRER MACHADO

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
386.059.886-49	ADAIR PEREIRA BARBOSA

Belo Horizonte. Sexta-feira, 06 de Maio de 2016

Marinely de Paula Bomfim: 873.638.956-00

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 5747083 em 06/05/2016 da Empresa CONSTRUTORA UNICA LTDA, Nire 31205851644 e protocolo 162944713 - 20/04/2016. Autenticação: A662D57FF225F8A3EF5223E880760DFC4DFCD48. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 16/294.471-3 e o código de segurança qCsB Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/11/2019 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 14/15

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

20/120



O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
594.002.346-00	KASSIA MARIA CARDOSO DE PAULA
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM

Belo Horizonte. Sexta-feira, 06 de Maio de 2016



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 5747083 em 06/05/2016 da Empresa CONSTRUTORA UNICA LTDA, Nire 31205851644 e protocolo 162944713 - 20/04/2016. Autenticação: A662D57FF225F8A3EF5223E880760DFC4DFCD48. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 16/294.471-3 e o código de segurança qCsB Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/11/2019 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 15/15



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

23/120



NÚMERO DE INSCRIÇÃO 03.583.785/0001-60 MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 07/01/2000	
NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA UNICA LTDA					
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) CONSTRUTORA UNICA					PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios					
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura					
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada					
LOGRADOURO R ISRAEL PINHEIRO			NÚMERO 1.685	COMPLEMENTO	
CEP 35.010-131	BAIRRO/DISTRITO CENTRO		MUNICÍPIO GOVERNADOR VALADARES		UF MG
ENDEREÇO ELETRÔNICO ORTECGV@TERRA.COM.BR			TELEFONE (33) 3275-1422		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****					
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA				DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 29/12/2000	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL					
SITUAÇÃO ESPECIAL *****				DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 21/11/2019 às 09:55:43 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

[Assinaturas manuscritas em vermelho]

26/120



Secretaria de Estado de
Fazenda
de Minas Gerais

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO ESTADUAL

DADOS CADASTRAIS

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 277066464.00-54 CPF/CNPJ: 03.583.785/0001-60
NOME/NOME EMPRESARIAL: CONSTRUTORA UNICA LTDA
NOME FANTASIA: CONSTRUTORA UNICA
CNAE PRINCIPAL / DESCRIÇÃO: 4120-4/00 - Construção de edifícios
DESMEMBRAMENTO:
CNAE SECUNDÁRIA / 7112-0/00 - Serviços de engenharia
DESMEMBRAMENTO:
NATUREZA JURIDICA : SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA
REGIME DE RECOLHIMENTO : DEBITO E CREDITO CATEGORIA: Único
DATA INSCRIÇÃO: 14/03/2000 MEI: não
SITUACAO INSCRIÇÃO: Ativo DATA DA SITUAÇÃO DA 14/03/2000

ENDEREÇO DO ESTABELECIMENTO

CEP: 35010131 UF: MINAS GERAIS
MUNICIPIO: GOVERNADOR VALADARES
DISTRITO / POVOADO:
BAIRRO: CENTRO
LOGRADOURO: RUA ISRAEL PINHEIRO
NUMERO: 1685
COMPLEMENTO DO CEP:
COMPLEMENTO:

EMITIDO EM

18/11/2019 08:01:29

[Handwritten signatures and marks in red ink]



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: **CONSTRUTORA UNICA LTDA**
CNPJ: **03.583.785/0001-60**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 18:02:56 do dia 30/10/2019 <hora e data de Brasília>.

Válida até 27/04/2020.

Código de controle da certidão: **A51A.2225.2DAE.446B**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Assinatura manuscrita]

[Assinatura manuscrita]

[Assinatura manuscrita]

[Assinatura manuscrita]

[Assinatura manuscrita]



SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS

25/120



CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS

Negativa

CERTIDÃO EMITIDA EM:
31/10/2019

CERTIDÃO VALIDA ATÉ:
29/01/2020

NOME/NOME EMPRESARIAL: CONSTRUTORA UNICA LTDA

INSCRIÇÃO ESTADUAL:
277066464.00-54

CNPJ/CPF: 03.583.785/0001-60

SITUAÇÃO: Ativo

LOGRADOURO: RUA ISRAEL PINHEIRO

NÚMERO: 1685

COMPLEMENTO:

BAIRRO: CENTRO

CEP: 35010131

DISTRITO/POVOADO:

MUNICÍPIO: GOVERNADOR
VALADARES

UF: MG

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;

2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

IDENTIFICAÇÃO	NÚMERO DO PTA	DESCRIÇÃO
---------------	---------------	-----------

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no sítio da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais em www.fazenda.mg.gov.br => certidão de débitos tributários
=> certificar documentos

CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO: 2019000365851303

✓

9 @

Handwritten signature



Prefeitura Municipal de Governador Valadares
Estado de Minas Gerais

27/120



CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE
GOVERNADOR VALADARES ESTADO DE
MINAS GERAIS – NA FORMA DA LEI, ETC...

Certifica,

Atendendo requerimento da parte interessada, que, revendo o cadastro de inscrições dos impostos e taxas desta Secretaria, constatou que **CONSTRUTORA ÚNICA LTDA CNPJ – 03.583.785/0001-60** está inscrito(a) como devedor(a) da Fazenda Pública Municipal.

Certifica, com fulcro no Art. 159, Inciso III, da Lei Complementar 0034/2001, do Código Tributário Municipal que **se encontra suspensa a exigibilidade do crédito tributário, objeto de Ação Anulatória, conforme Parecer da Procuradoria Fiscal nº 267/2019**, o que a torna positiva, com efeito negativo, surtindo efeitos por 180 (cento e oitenta) dias a contar da data de sua emissão, e será considerada nula de pleno direito, caso haja emendas ou rasuras no seu texto.

Eu *Maria* digitei conforme termos Processo nº 102951/2019.

Inscrição Imobiliária – 07 (sete) lançamentos.

Inscrição Mobiliária – 040.938-3.

Secretaria Municipal da Fazenda de Governador Valadares, 15 de outubro de 2019.

Validade – 180 dias

O referido é verdade

Célia Regina Pereira Fernandes
Gerência de Atendimento ao Cidadão



*Recebido em
27/11/19*



PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR VALADARES
Secretaria Municipal da Fazenda
Estado de Minas Gerais

28/120



CERTIDÃO NÚMERO: 0000594/2019

SERVIÇO: CERTIDÃO / DECLARAÇÃO
ASSUNTO: CERTIDÃO DE INSCRIÇÃO ECONÔMICA

CERTIFICA, atendendo requerimento da parte interessada, que, revendo o cadastro de inscrições dos impostos e taxas desta Secretaria, constatou-se que **CONSTRUTORA UNICA LTDA**, localizado no endereço RUA ISRAEL PINHEIRO, 1685 - CENTRO A - GOVERNADOR VALADARES MG, com CPF/CNPJ 03.583.785/0001-60, está inscrito(a) sob número **0409383** no município de Governador Valadares - MG, com situação **Regular**, e atividade **Administracao de construcao civil** desde 10/02/2000.

Governador Valadares, Sexta-Feira, 22 de Novembro de 2019

VALIDAÇÃO DE CERTIDÃO



Código de controle da certidão: 2019000059425

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <<http://www.valadares.mg.gov.br>> ou por meio de aparelho móvel com aplicativo leitor de "QR Code".

RUA MARECHAL FLORIANO, 905, CENTRO - GOVERNADOR VALADARES - MINAS GERAIS
Tel. (33) 3279-7434 / 3279-7432
Email: sma.cad@valadares.mg.gov.br

Imprimir

[Handwritten signatures and marks in red ink]

Voltar

Imprimir

29/120



**Certificado de Regularidade do FGTS -
CRF**

Inscrição: 03.583.785/0001-60
Razão Social: CONSTRUTORA ÚNICA LTDA
Endereço: RUA ISRAEL PINHEIRO 1685 / CENTRO / GOVERNADOR VALADARES
/ MG / 35010-131

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

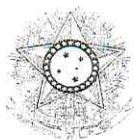
Validade: 20/11/2019 a 19/12/2019

Certificação Número: 2019112004170374224841

Informação obtida em 22/11/2019 08:34:52

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: www.caixa.gov.br

[Handwritten signatures in red ink]

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

30/120

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: CONSTRUTORA UNICA LTDA

(MATRIZ E FILIAIS) CNPJ: 03.583.785/0001-60

Certidão nº: 188064337/2019

Expedição: 31/10/2019, às 09:29:11

Validade: 27/04/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que CONSTRUTORA UNICA LTDA
(MATRIZ E FILIAIS), inscrito(a) no CNPJ sob o nº
03.583.785/0001-60, NÃO CONSTA do Banco Nacional de Devedores
Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do
Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e
na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do
Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos
Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias
anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação
a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua
autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na
Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados
necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas
inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações
estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em
acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos
recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a
emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes
de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do
Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais
GOVERNADOR VALADARES

31/120



CERTIDÃO CÍVEL DE FALÊNCIA E CONCORDATA NEGATIVA

CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição de ação de NATUREZA CÍVEL nesta comarca, até a presente data, nas ações específicas de Concordata Preventiva / Suspensiva, Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, Recuperação Extrajudicial, Recuperação Judicial, NADA CONSTA em tramitação contra:

Nome: CONSTRUTORA UNICA LTDA
CNPJ: 03.583.785/0001-60

Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça;
- b) a informação do número do CPF/CNPJ é de responsabilidade do solicitante da certidão, sendo pesquisados o nome e o CPF/CNPJ exatamente como digitados;
- c) ao destinatário cabe conferir o nome e a titularidade do número do CPF/CNPJ informado, podendo confirmar a autenticidade da Certidão no portal do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (<http://www.tjmg.jus.br>), pelo prazo de 3 (três) meses após a sua expedição;
- d) esta Certidão inclui os processos físicos e eletrônicos, onde houver sido implantado o Processo Judicial Eletrônico - PJe, o Sistema CNJ (Ex-Projudi) e o SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificada, tendo a mesma validade da certidão emitida diretamente no Fórum e abrange os processos da Justiça Comum, do Juizado Especial e da Turma Recursal apenas da comarca pesquisada, com exceção do SEEU, cujo sistema unificado abrange todas as comarcas do Estado;

A presente certidão NÃO EXCLUI a possibilidade da existência de outras ações de natureza diversa daquelas aqui mencionadas.

Certidão solicitada em 25 de Novembro de 2019 às 11:16

GOVERNADOR VALADARES, 25 de Novembro de 2019 às 11:16

Código de Autenticação: 1911-2511-1629-0949-1405

Para validar esta certidão, acesse o sítio do TJMG (www.tjmg.jus.br) em Certidão Judicial/AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO /AUTENTICAÇÃO 2 informando o código.

ATENÇÃO: Documento composto de 1 folhas(s). Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer emenda ou rasura gera sua invalidade e será considerada como indício de possível adulteração ou tentativa de fraude.