



[www.zmsolucoes.com.br](http://www.zmsolucoes.com.br)

## ZM SOLUÇÕES

### PROPOSTA (PLANILHA DE PREÇOS)

Objeto: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços continuados de manutenção preventiva e corretiva em condicionadores de ar tipo monobloco (ACJ), modular (split) e portátil, com inclusão total de peças novas, em imóveis ocupados pelo Ministério Público no Estado de Minas Gerais, exceto na região central.

#### 1) IDENTIFICAÇÃO DO LICITANTE:

Razão Social: ZM Soluções Climatização EIRELI		CNPJ: 18.999.669/0001-02	
Endereço: Rua dos Tupinambás		Nº: 460	Sala: 1004
Bairro: Centro	Cidade: Belo Horizonte		CEP: 30120-074
Telefone: (31) 98892-9292/3070-1255		E-mail: contato@zmsolucoes.com.br	UF: MG
Banco: Itaú	Agência: 1639	Conta: 69448-6	

#### 2) DAS EXIGÊNCIAS DA PROPOSTA:

**2.1) PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA:** 60 DIAS, contados da data de sua apresentação;

**2.2) PRAZO DE EXECUÇÃO PARA CHAMADOS REGULARES e URGENTES, na forma do item 13 do Termo de referência.**

**2.3) PRAZO DE REFAZIMENTO DOS SERVIÇOS:** 7 DIAS, contados do recebimento da solicitação;

**2.4) PRAZO DE GARANTIA:** 90 DIAS, contados da conclusão definitiva dos serviços, para os serviços prestados e as peças e materiais utilizados;

**2.5) PRESTAÇÃO DA GARANTIA:** Se o prazo de garantia for superior ao legal, o licitante deverá, no ato da entrega da nota fiscal (ou documento equivalente), repassar à contratante **termo ou certificado de garantia**, constando a cobertura de todo o objeto, pelo período definido no item 2.4 desta proposta;

**2.5.1)** A garantia inclui todos os serviços prestados, bem como as peças e materiais utilizados e deverá ser oferecida pelo fornecedor;

**2.5.2)** Os custos com transporte para fins de execução de serviços relativos à garantia, inclusive quando realizados fora da RMBH, serão arcados exclusivamente pela contratada;

**2.6) DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE:** deverá ser apresentada, juntamente com esta Proposta, a Declaração de Regularidade, conforme modelo constante do Anexo IV do Edital;

**ZM SOLUÇÕES CLIMATIZAÇÃO EIRELI**

**ZM Soluções – Rua Dos Tupinambás Nº 460, Sala: 1004, Centro CEP: 30120-074  
Belo Horizonte- MG**

**Tel.: (31)98892-2525/ 3070-1255 e-mail: contato@zmsolucoes.com.br  
CNPJ: 18.999.669/0001-02 INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 0927225/001-9**





[www.zmsolucoes.com.br](http://www.zmsolucoes.com.br)

**ZM SOLUÇÕES**

**2.7) VISITA AO LOCAL DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS:**

**2.7.1)** A visita técnica (facultativa) ao local da prestação dos serviços poderá ser realizada até 2 (dois) dias úteis antes da data marcada para a sessão de disputa, após agendamento pelo telefone (31) 98586-8880 com o Sr. Clóvis Andre Ludtke, setor Divisão de Manutenção Predial;

**2.7.2)** Não serão aceitas alegações posteriores quanto ao desconhecimento de qualquer elemento, existência de dúvidas e outras questões que possam provocar empecilhos, atrasos ou paralisações na execução dos serviços e que poderiam ter sido observados na vistoria;

**3) O PREÇO E AS ESPECIFICAÇÕES MÍNIMAS:**

LOTE 1 – Regiões Norte, Jequitinhonha e Mucuri				
ABERTO A TODOS OS LICITANTES (ampla competição)				
Item	QTD	UND	Especificações do Item	COD. SIAD
1	1	1	Manutenção preventiva e corretiva em condicionadores de ar, com troca de peças, nas regiões Norte e Jequitinhonha/Mucuri	69990
PREÇO TOTAL DO LOTE				
R\$ 200.500,00				

LOTE 2 – Região Leste				
ABERTO A TODOS OS LICITANTES (ampla competição)				
Item	QTD	UND	Especificações do Item	COD. SIAD
1	1	1	Manutenção preventiva e corretiva em condicionadores de ar, com troca de peças, na região Leste.	69990
PREÇO TOTAL DO LOTE				
R\$ 283.119,00				

**ZM SOLUÇÕES CLIMATIZAÇÃO EIRELI**

**ZM Soluções – Rua Dos Tupinambás Nº 460, Sala: 1004, Centro CEP: 30120-074  
Belo Horizonte- MG**

**Tel.: (31)98892-2525/ 3070-1255 e-mail: [contato@zmsolucoes.com.br](mailto:contato@zmsolucoes.com.br)**

**CNPJ: 18.999.669/0001-02 INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 0927225/001 9**





[www.zmsolucoes.com.br](http://www.zmsolucoes.com.br)

**ZM SOLUÇÕES**

Belo Horizonte, 26 de Agosto de 2020

**18.999.669/0001-02**

Nome, RG, assinatura do responsável e carimbo da empresa

Rua Tupinambás, n.º 460 - Sala 1004  
Centro - CEP 30120-074

**BELO HORIZONTE - MG**

**ZM SOLUÇÕES CLIMATIZAÇÃO EIRELI**

**ZM Soluções – Rua Dos Tupinambás Nº 460, Sala: 1004, Centro CEP: 30120-074  
Belo Horizonte- MG**

**Tel.: (31)98892-2525/ 3070-1255 e-mail: contato@zmsolucoes.com.br**

**CNPJ: 18.999.669/0001-02 INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 0927225/001-9**





[www.zmsolucoes.com.br](http://www.zmsolucoes.com.br)

**ZM SOLUÇÕES**

**DECLARAÇÃO (REGULARIDADE)**

Processo Licitatório nº 169/2020

Objeto: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços continuados de manutenção preventiva e corretiva em condicionadores de ar tipo monobloco (ACJ), modular (split) e portátil, com inclusão total de peças novas, em imóveis ocupados pelo Ministério Público no Estado de Minas Gerais, exceto na região central.

A empresa ZM Soluções Climatização EIRELI inscrita no CNPJ nº 18.999.669/0001-02, por intermédio de seu representante legal, Emanuel Cardoso da Silva Zampirou, portador(a) da Carteira de Identidade nº 13593931 e do CPF nº 080.468.556-85, DECLARA, sob as penas da lei, que não está sob controle de grupo de pessoas, físicas ou jurídicas, já participante desta licitação como controlador de outra empresa. DECLARA ainda, em cumprimento ao disposto na Resolução 37/09 do Conselho Nacional do Ministério Público, alterada pela Resolução nº 172/17, que não possui em seu quadro societário cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, inclusive, de membros ocupantes de cargos de direção ou no exercício de funções administrativas, assim como de servidores ocupantes de cargos de direção, chefia e assessoramento vinculados direta ou indiretamente às unidades situadas na linha hierárquica da área encarregada da licitação, inclusive no período compreendido entre os 6 (seis) meses anteriores à publicação deste Edital até a presente data.

Belo Horizonte, 26 de Agosto de 2020

Assinatura do representante legal

18.999.669/0001-02  
ZM SOLUÇÕES CLIMATIZAÇÃO  
EIRELI  
Rua Tupinambás, n.º 460 - Sala 1004  
Centro - CEP 30120-074  
BELO HORIZONTE - MG

**ZM SOLUÇÕES CLIMATIZAÇÃO EIRELI**

**ZM Soluções – Rua Dos Tupinambás Nº 460, Sala: 1004, Centro CEP: 30120-074**

**Belo Horizonte- MG**

**Tel.: (31)98892-2525/ 3070-1255 e-mail: contato@zmsolucoes.com.br**

**CNPJ: 18.999.669/0001-02 INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 0927225/001-9**





[www.zmsolucoes.com.br](http://www.zmsolucoes.com.br)

**ZM SOLUÇÕES**

**DECLARAÇÃO (NÃO EMPREGA MENOR)**

Processo Licitatório nº 169/2020

Objeto: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços continuados de manutenção preventiva e corretiva em condicionadores de ar tipo monobloco (ACJ), modular (split) e portátil, com inclusão total de peças novas, em imóveis ocupados pelo Ministério Público no Estado de Minas Gerais, exceto na região central.

A empresa ZM Soluções Climatização EIRELI inscrita no CNPJ nº 18.999.669/0001-02, por intermédio de seu representante legal, Emanuel Cardoso da Silva Zampirou, portador(a) da Carteira de Identidade nº 13593931 e do CPF nº 080.468.556-85, DECLARA, para os fins do disposto no inciso V do art. 27 da Lei Federal nº 8.666/93, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.

(.....) Ressalva: emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz.  
Observação: em caso afirmativo, assinalar a ressalva acima.

Belo Horizonte, 26 de Agosto de 2020

Assinatura do representante legal

*[Assinatura manuscrita]*  
ZM SOLUÇÕES CLIMATIZAÇÃO EIRELI  
Rua Tupinambás, nº 460 - Sala 1004  
Centro - CEP 30120-074

BELO HORIZONTE - MG

**ZM SOLUÇÕES CLIMATIZAÇÃO EIRELI**

**ZM Soluções – Rua Dos Tupinambás Nº 460, Sala: 1004, Centro CEP: 30120-074**

**Belo Horizonte- MG**

**Tel.: (31)98892-2525/ 3070-1255 e-mail: contato@zmsolucoes.com.br**

**CNPJ: 18.999.669/0001-02 INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 0927225/001□9**





[www.zmsolucoes.com.br](http://www.zmsolucoes.com.br)

**ZM SOLUÇÕES**

**DECLARAÇÃO (ME/EPP OU EQUIPARADA)**

Processo Licitatório nº 169/2020

Objeto: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços continuados de manutenção preventiva e corretiva em condicionadores de ar tipo monobloco (ACJ), modular (split) e portátil, com inclusão total de peças novas, em imóveis ocupados pelo Ministério Público no Estado de Minas Gerais, exceto na região central.

A empresa ZM Soluções Climatização EIRELI inscrita no CNPJ nº 18.999.669/0001-02, por intermédio de seu representante legal, Emanuel Cardoso da Silva Zampirou, portador do documento de Identidade nº 13593931 e do CPF nº 080.468.556-85 DECLARA, sob pena de responder pelos crimes cominados no art. 299 do Código Penal (falsidade ideológica) e no art. 93 da Lei Federal nº 8.666/93, que cumpre os requisitos legais para sua qualificação como Microempresa, Empresa de Pequeno Porte ou equiparada, estando apta a usufruir do tratamento favorecido estabelecido na Lei Complementar Federal nº 123/06, e na Lei Estadual nº 20.826/13.

DECLARA ainda ter conhecimento de que, para fruição do tratamento favorecido retromencionado, as informações registradas no Sistema Integrado de Administração da Receita Estadual – SIARE - SEF/MG e no Cadastro Geral de Fornecedores – CAGEF acerca de seu porte devem corresponder à realidade, sendo seu dever conferir sua exatidão e mantê-las em conformidade com as regras de enquadramento previstas no art. 3º da Lei Complementar Federal nº 123/06.

(.....) Ressalva: declaro que minha empresa possui restrição referente à documentação fiscal e trabalhista e que utilizarei o prazo previsto no art. 43, §1º, da Lei Complementar Federal nº 123/06, para que possa regularizar a situação quando for declarado vencedor do certame.

Observação: em caso afirmativo, assinalar a ressalva acima.

Belo Horizonte, 26 de Agosto de 2020

Assinatura do representante legal

18.999.669/0001-02

ZM SOLUÇÕES CLIMATIZAÇÃO

EIRELI

Rua Tupinambás, n.º 460 - Sala 1004

Centro - CEP 30120-074

BELO HORIZONTE — MG

**ZM SOLUÇÕES CLIMATIZAÇÃO EIRELI**

**ZM Soluções – Rua Dos Tupinambás Nº 460, Sala: 1004, Centro CEP: 30120-074**

**Belo Horizonte- MG**

**Tel.: (31)98892-2525/ 3070-1255 e-mail: contato@zmsolucoes.com.br**

**CNPJ: 18.999.669/0001-02 INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 0927225/001-9**



# 1º TABELIONATO DE NOTAS DE JANAÚBA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS

TITULAR: ANA PAULA GABRIEL GETÚLIO DORNELLES DA ROSA

LIVRO:

86-P

FOLHA:

021



PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ: ZM SOLUCOES CLIMATIZACAO EIRELI. Nº DE ORDEM: 2.034. SAIBAM, quantos o presente instrumento virem que aos 24 (vinte e quatro) de setembro de 2018 (dois mil e dezoito), nesta cidade de Janaúba, Estado de Minas Gerais, neste 1º Tabelionato compareceu, perante mim, como OUTORGANTE: ZM SOLUCOES CLIMATIZACAO EIRELI, inscrita no CNPJ sob o nº 18.999.669/0001-02, sediada na Rua Tupinambás, Número 460, sala 1004, Bairro Centro, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, neste ato representada por sua titular/administradora: LUCIENE BATISTA DA SILVA SOUZA, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade nº MG-8.301.462, expedida pela PC/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 027.731.706-10, residente e domiciliada na Rua Euclides da Cunha, Número 30, Bairro Padre Eustáquio, nesta cidade Janaúba, Estado de Minas Gerais, a presente identificado como a própria, por mim, de cuja identidade e capacidade para o ato dou fé. Então, pela Outorgante me foi dito que, por este público instrumento e nos melhores termos de direito, nomeia e constitui seu bastante procurador: EMANUEL CARDOSO DA SILVA ZAMPEIROU, brasileiro, casado, gerente, portador da cédula de identidade nº MG-13.593.931, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 080.468.556-85, residente e domiciliado na Rua Felicidade, Número 103, Bairro Bonsucesso, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais; a quem outorga os mais amplos e especiais poderes para gerir e administrar todos os negócios e interesses referente à ZM SOLUCOES CLIMATIZACAO EIRELI, acima descrita, de sua propriedade, podendo o Outorgado representá-la junto à Prefeituras dos municípios do Estado de Minas Gerais, e nela(s) participar em qualquer modalidade de licitação, comprar e vender mercadorias ligadas ao ramo de negócios, assinar e endossar duplicatas e títulos de crédito, assim como notas de venda, emitir notas promissórias, letras de câmbio e cheques, movimentar contas bancárias em quaisquer estabelecimentos de crédito, fazer descontos e empréstimos bancários estabelecendo condições e cláusulas, ordenar pagamentos inclusive por cartas, autorizar o protesto de título, conceder novos prazos e prorrogações, admitir empregados fixando seus salários, e dispensá-los, representar a Outorgante perante quaisquer repartições públicas Municipal, Estadual e Federal e autarquias, inclusive no Instituto Nacional de Seguridade Social, assinar o que necessário relativamente ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço e Programa de Integração Social, assinar declarações e fazer provas e recursos perante os órgãos do Imposto de Renda, pagar impostos e taxas e reclamar sua devolução, receber vales postais e "collis postaux", pedir o desembaraço de mercadorias na alfândega e assinar despachos e demais documentos, votar em assembléias de credores, aceitar ou não propostas de concordatas, assim como requerer falências e aceitar a função de síndico, receber dividendos, subscrever ações de companhias, constituir procurador com poderes gerais para o Foro, com os mais amplos poderes, inclusive de desistir, acordar, concordar e transigir, praticar todos os atos para o integral cumprimento do presente

# 1º TABELIONATO DE NOTAS DE JANAÚBA

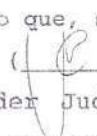
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS


TITULAR: ANA PAULA GABRIEL GETÚLIO DORNELLES DA ROSA

Livro: 86-P

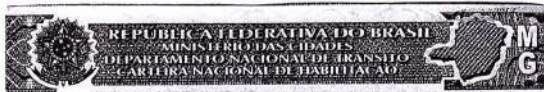
Folha:021-V

mandato. Enfim praticar todos os atos necessários para o fiel desempenho do presente mandato. E como assim o disse do que dou fé. Ficam arquivadas nesta serventia os documentos a seguir: Cópia da cédula de identidade e CPF das partes. Eu, MARIA CECILIA CAIRES CAMPOS, Escrevente Autorizada, lavrei este instrumento que, sendo-lhe lido em voz alta, outorga, aceita e assina. Em testemunho (  ) da verdade. Dou fé. Janaúba/MG, 24 de setembro de 2018. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0351010130, atribuição: Tabelionato de Notas, localidade: JANAÚBA. Nº selo de consulta: BTV73582, código de segurança : 3492649169829448Ato: 1453, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 88,04. Recome: R\$ 5,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,33. Valor do ISS: R\$ 4,40. Total: R\$ 127,05. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 21,68. Recome: R\$ 1,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,20. Valor do ISS: R\$ 1,08. Total: R\$ 31,24. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 109,72. Valor Total do Recome: R\$ 6,56. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 36,53. Valor Total do ISS: R\$ 5,48. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 158,29. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". (aa)ZM SOLUCOES CLIMATIZACAO EIRELI, MARIA CECILIA CAIRES CAMPOS, TRASLADADA EM SEGUIDA, DOU FÉ, ASSINO.



  
MARIA CECILIA CAIRES CAMPOS  
Escrevente Autorizada





VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
1662662091

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DAS CIDADES  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTeira NACIONAL DE HABILITACAO

NOME  
EMANUEL CARDOSO DA SILVA ZAMPIROU

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF  
MG13593931 SSP MG

CPF  
080.468.556-85

DATA NASCIMENTO  
04/12/1983

FILIAÇÃO  
IZAEL CARDOSO DE  
ARAÚJO  
LUCIENE BATISTA DA  
SILVA

PERMISSÃO  
ACC  
CAT. HAB.  
B

Nº REGISTRO  
04483460582

VALIDADE  
04/10/2023

1ª HABILITAÇÃO  
20/10/2008



PROIBIDO PLASTIFICAR  
1662662091

OBSERVAÇÕES  
A ;

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL  
BELO HORIZONTE, MG

DATA EMISSÃO  
05/10/2018

Alexandro Amaro da Matta  
Diretor DETRAN/MG

41930025530  
MG542401207

ASSINATURA DO EMISSOR



BELO HORIZONTE de Registro Civil e Notas do Barão  
MG - (11) 3441-4141 - www.carteriadabarrore.org.br - Oficial: Letícia Franco Marcalan  
**AUTENTICACAO**  
Contida e achada conforme original que me foi  
apresentado. Dou fe. BFGP\*\*\*\*\*  
Belo Horizonte, 16/04/2019. (Sinal em www.censec.org.br)  
*Junifer Alves Borges*  
JUNIFER ALVES BORGES - ESCRIVENTE  
Emel. R\$ 5,00 TFJ R\$ 1,65 Recomepe R\$ 0,30 Total R\$ 6,95



EM BRANCO



## Documentos Pregão 169/2020

contato@zmsolucoes.com.br <contato@zmsolucoes.com.br>

Qua, 26/08/2020 14:41

**Para:** Sebastiao Nobre da Silva <nobre@mpmg.mp.br>

 1 anexos (24 MB)

Documentos Att.zip;

Segue documentos e proposta anexos.

*Atenciosamente*

*Rafael Carioca*

*ZM Soluções*