

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO

Entidade: FATOR TOWERS OT CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA.
Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 13.646.076/0001-30
Número de Ordem do Livro: 9

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	FATOR TOWERS OT CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA.
NIRE	33208962902
CNPJ	13.646.076/0001-30
Número de Ordem	9
Natureza do Livro	LIVRO DIÁRIO
Município	
Data do arquivamento dos atos constitutivos	16/05/2011
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2019
Quantidade total de linhas do arquivo digital	21321

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	FATOR TOWERS OT CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA.
Natureza do Livro	LIVRO DIÁRIO
Número de ordem	9
Quantidade total de linhas do arquivo digital	21321
Data de início	01/01/2019
Data de término	31/12/2019

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 3A.A7.E4.8C.ED.3C.3D.45.61.1B.FD.30.0A.C7.E3.5D.E4.47.9D.7D-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped
Versão 7.0.6 do Visualizador

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: FATOR TOWERS OT CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA.
Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 13.646.076/0001-30
Número de Ordem do Livro: 9
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 14.153.014,08	R\$ 22.778.964,20
CIRCULANTE		R\$ 8.596.978,88	R\$ 10.697.232,33
DISPONIVEL		R\$ 242,42	R\$ 440.050,72
NUMERARIO EM CAIXA		R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
Caixa Escritorio		R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
(-) BCO.CONTA MOVIMENTO - REALTY		R\$ (4.099,00)	R\$ 1,00
(-) F.TOWERS OT- BRADESCO - AG		R\$ (4.099,00)	R\$ (0,00)
3369-3 - C/C 5413-5 - (
(-) F.TOWERS OT - BRADESCO - AG		R\$ (0,00)	R\$ 1,00
3378-2 - C/C 5413-5			
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 3.341,42	R\$ 439.049,72
F.TOWERS OT-BRADESCO-AG 3369-3 -		R\$ 3.341,42	R\$ (0,00)
CC 5413-5 - APLIC			
(-) F.TOWERS OT-BRAD-AG 3369-3 - CC		R\$ (0,00)	R\$ 439.049,72
5413-5 - APLICACAO			
(-) CONTAS A RECEBER		R\$ (0,00)	R\$ 73.099,76
(-) CLIENTES - OBRA POR		R\$ (0,00)	R\$ 73.099,76
ADMINISTRACAO		R\$ (0,00)	R\$ 73.099,76
(-) Duplicata A Receber		R\$ (0,00)	R\$ 28.613,60
(-) IMOVEIS A COMERCIALIZAR EM		R\$ (0,00)	R\$ 28.613,60
ESTOQUE			
(-) CUSTO TRANSITORIO DE		R\$ (0,00)	R\$ 28.613,60
INCORPORACAO			
(-) Mao De Obra E Encargos		R\$ (0,00)	R\$ 870,73
(-) Empreiteiras		R\$ (0,00)	R\$ 6.540,00
(-) Servicos Tecnicos		R\$ (0,00)	R\$ 4.539,77
(-) Despesas Diversas		R\$ (0,00)	R\$ 16.663,10
OUTROS CREDITOS		R\$ 467.467,37	R\$ 467.467,37
VALORES A RECEBER		R\$ 467.467,37	R\$ 467.467,37
Valores A Receber		R\$ 467.467,37	R\$ 467.467,37
ADIANTAMENTOS		R\$ 8.020.169,69	R\$ 8.969.804,37
ADIANTAMENTOS		R\$ 8.020.169,69	R\$ 8.969.804,37
(-) Adiantamento de Ferias		R\$ (0,00)	R\$ 86.408,00
Adiantamento P/ Despesas		R\$ 582.795,61	R\$ 617.100,68
Adiantamentos Diversos		R\$ 7.402.412,10	R\$ 7.578.412,10
Adiantamentos a Fornecedores		R\$ 33.561,98	R\$ 683.233,59
Emprestimo a Funcionarios		R\$ 1.400,00	R\$ 4.650,00
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 109.099,40	R\$ 718.196,51
APLICACOES E RET.COMPULSORIA		R\$ 109.099,40	R\$ 718.196,51

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.6 do Visualizador

Página 1 de 4

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: FATOR TOWERS OT CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA.
Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 13.646.076/0001-30
Número de Ordem do Livro: 9
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Imposto De Renda Retido Na Fonte		R\$ 2.491,01	R\$ 23.882,93
Pis Retido		R\$ 861,68	R\$ 861,68
Cofins Retido		R\$ 3.976,95	R\$ 3.976,95
Csll Retido		R\$ 1.660,67	R\$ 15.921,94
Imposto Sobre Servicos		R\$ 100.109,09	R\$ 673.517,95
(-) Inss A Recuperar		R\$ (0,00)	R\$ 35,06
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 5.556.035,20	R\$ 12.081.731,87
OUTROS CREDITOS A LP		R\$ 5.499.949,37	R\$ 12.003.555,89
OUTROS CREDITOS A LP		R\$ 5.499.949,37	R\$ 12.003.555,89
(-) FR Brasil Imoveis Ltda		R\$ (0,00)	R\$ 4.627.120,90
Fator Towers Constr. Incorp. S/A		R\$ 962.473,94	R\$ 1.877.172,18
(-) Vasco Rodrigues Neto		R\$ (0,00)	R\$ 455,88
(-) Murano Construcoes Ltda		R\$ (0,00)	R\$ 241.501,61
(-) Quadrade		R\$ (0,00)	R\$ 30.738,17
(-) CHP 1000 2		R\$ (0,00)	R\$ 139.744,15
(-) Fator Realty		R\$ (0,00)	R\$ 160.491,60
IMS Construcoes E Incorporacoes		R\$ 1.067.059,48	R\$ 4.138.342,56
(-) CHP 1000 5		R\$ (0,00)	R\$ 2.656,52
Caran Servicos Contabeis		R\$ 3.938.812,90	R\$ (401,88)
(-) CHP1000 4 - Otimiza		R\$ (0,00)	R\$ (260.720,58)
FTOP Construcoes e Incorp. Ltda (Antiga RJ2012 04)		R\$ 40.470,46	R\$ 944.329,78
(-) Manuella Rique Rodrigues		R\$ (212.068,27)	R\$ 110.000,00
(-) Navegantes Investimentos e Participacoes S.A.		R\$ (0,00)	R\$ (7.875,00)
(-) MV2R Engenharia Ltda		R\$ (296.799,14)	R\$ (0,00)
OUTROS CREDITOS A RECEBER		R\$ 31.485,83	R\$ 56.855,98
DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ 31.485,83	R\$ 56.855,98
Deposito Judicial		R\$ 14.113,53	R\$ 17.565,13
* Bloqueio Judicial (Z)		R\$ 17.372,30	R\$ 39.290,85
IMOBILIZADO		R\$ 24.600,00	R\$ 21.320,00
IMOBILIZACOES TECNICAS		R\$ 24.600,00	R\$ 24.600,00
Maquinas E Equip. De Obras		R\$ 24.600,00	R\$ 24.600,00
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA		R\$ (0,00)	R\$ (3.280,00)
(-) Maquinas E Equip. De Obras		R\$ (0,00)	R\$ (3.280,00)

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: FATOR TOWERS OT CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA.
Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 13.646.076/0001-30
Número de Ordem do Livro: 9
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PASSIVO		R\$ 14.153.014,08	R\$ 22.778.964,20
CIRCULANTE		R\$ 5.710.581,10	R\$ 5.744.684,94
OBRIGACOES A PAGAR		R\$ 343.041,38	R\$ 360.323,96
OBRIGACOES A PAGAR		R\$ 343.041,38	R\$ 360.323,96
Fornecedores Diversos		R\$ 337.364,43	R\$ 346.311,20
Reembolso de Despesas		R\$ 5.676,95	R\$ 14.012,76
OBRIGACOES TRABALHISTAS E TRIBUTARIAS		R\$ 1.210.061,36	R\$ 2.783.323,91
SALARIO E ORDENADOS A PAGAR		R\$ 672.387,60	R\$ 917.613,97
Salários E Ordenados Do Mes		R\$ 167.704,90	R\$ 117.994,47
Pensao Alimenticia A Pagar		R\$ 847,72	R\$ (178,89)
Provisao P/ Ferias		R\$ 281.191,07	R\$ 323.013,06
Ferias a pagar		R\$ 5.065,28	R\$ 0,00
Indenizacoes a pagar		R\$ 99.919,38	R\$ 390.358,37
INSS s/Provisao P/ Ferias		R\$ 80.988,16	R\$ 67.638,48
FGTS s/Provisao P/ Ferias		R\$ 22.495,27	R\$ 18.788,48
Fatura Wex Beneficio a Pagar		R\$ 14.175,82	R\$ 0,00
IMPOSTOS RETIDOS FONTE		R\$ 15.283,62	R\$ 29.013,71
Iss Retido Fonte		R\$ 6.581,63	R\$ 6.581,63
INSS retido na fonte		R\$ 0,00	R\$ 5.322,83
IRRF Terceiros		R\$ 8.701,99	R\$ 17.109,25
CONTRIB.SOCIAL RECOLHER		R\$ 398.247,80	R\$ 1.498.012,27
INSS		R\$ 37.364,65	R\$ 4.057,70
FGTS		R\$ 32.692,14	R\$ 33.149,63
PIS		R\$ 28.402,65	R\$ 111.373,15
Contribuicao Sindical		R\$ 2.083,86	R\$ 2.083,86
Cofins		R\$ 131.089,19	R\$ 514.029,94
Contribuicao Assistencial		R\$ 7.873,35	R\$ 6.263,35
INSS Desoneracao (DARF 2985)		R\$ 158.741,96	R\$ 827.054,64
PROVISAO IMPOSTO DE RENDA		R\$ 63.490,61	R\$ 183.575,04
IRRF Empregados		R\$ 63.490,61	R\$ 183.575,04
TRIBUTOS A PAGAR		R\$ 60.651,73	R\$ 133.479,55
Imposto S/ Servicos - Iss		R\$ 28.090,41	R\$ 80.329,49
Tributos A Recolher		R\$ 27.038,26	R\$ 51.532,35
Impostos e Taxas a Pagar		R\$ 5.523,06	R\$ 1.617,71

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.6 do Visualizador

Página 3 de 4

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: FATOR TOWERS OT CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA.
 Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 13.646.076/0001-30
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PARCELAMENTO DE IMPOSTOS		R\$ 0,00	R\$ 21.629,37
Parcelamento INSS		R\$ 0,00	R\$ 21.629,37
OUTROS CIRCULANTES C/ PRAZO		R\$ 4.157.478,36	R\$ 2.601.037,07
CREDORES DIVERSOS		R\$ 24.289,19	R\$ 178,60
Adiant. p/ Posterior Prestacao Contas - Rio Zoo		R\$ 24.289,19	R\$ 178,60
ADIANTAMENTO DE CLIENTES		R\$ 4.133.189,17	R\$ 2.600.858,47
Adiantamento de cliente		R\$ 4.133.189,17	R\$ 2.600.858,47
PASSIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 9.005.341,71	R\$ 11.644.260,78
OUTROS DEBITOS LP		R\$ 0,00	R\$ 2.638.919,07
OUTROS DEBITOS LP		R\$ 0,00	R\$ 2.638.919,07
Fator Towers		R\$ 0,00	R\$ 4.282,76
Capri		R\$ 0,00	R\$ 707.079,20
Chp 1000 2		R\$ 0,00	R\$ 1.301.514,61
CHP1000 4		R\$ 0,00	R\$ 49.690,00
Manuella Rique Rodrigues		R\$ 0,00	R\$ 274.389,82
RJ 2012 5		R\$ 0,00	R\$ 5.163,54
MV2R Engenharia LTDA		R\$ 0,00	R\$ 296.799,14
CONTAS CORRENTES		R\$ 9.005.341,71	R\$ 9.005.341,71
ADIANT.P/AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 9.005.341,71	R\$ 9.005.341,71
IMS Construcões e Incorporações S/A		R\$ 9.005.341,71	R\$ 9.005.341,71
(-) PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ (562.908,73)	R\$ 5.390.018,48
CAPITAL SOCIAL		R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
Fator Towers Construções e Incorporações Ltda		R\$ 999,00	R\$ 999,00
FTOP Construções e Incorporações Ltda		R\$ 1,00	R\$ 1,00
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (563.908,73)	R\$ 5.389.018,48
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (563.908,73)	R\$ 5.389.018,48
(-) Prejuízos Acumulados		R\$ (541.114,53)	R\$ (541.114,53)
(-) Resultado Neste Exercício		R\$ (22.794,20)	R\$ 5.930.133,01

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: FATOR TOWERS OT CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA.
 Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 13.646.076/0001-30
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
DEMONSTRACAO DO RESULTADO		R\$ (18.209,69)	R\$ 5.952.927,21
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 4.267.042,98	R\$ 13.613.849,95
RECEITA DE VENDA DE TERRENOS		R\$ 4.535.706,81	R\$ 14.190.819,46
RECEITA BRUTA DE SERVICO		R\$ 4.535.706,81	R\$ 14.190.819,46
Receita De Gestao De Obras - Com Terceiros		R\$ 4.535.706,81	R\$ 14.190.819,46
(-) (-) DEDUCAO RECEITAS OPERACIONAIS - VENDAS E SERV.		R\$ (268.663,83)	R\$ (576.969,51)
(-) (-) DED.E IMPOST. S/ VENDA E SERV		R\$ (268.663,83)	R\$ (576.969,51)
(-) (-) Cofins S/ Faturamento		R\$ (106.747,76)	R\$ (425.724,59)
(-) (-) Pis S/ Faturamento		R\$ (53.966,90)	R\$ (92.240,33)
(-) (-) Imposto S/ Servico		R\$ (107.949,17)	R\$ (59.004,59)
(-) (-) CUSTOS OPERACIONAIS		R\$ (1.821.031,94)	R\$ (4.591.895,79)
(-) (-) CUSTO OBRAS EMPREITADA		R\$ (1.821.031,94)	R\$ (4.591.895,79)
(-) (-) CUSTOS OBRAS EMPREITADA		R\$ (1.821.031,94)	R\$ (4.591.895,79)
(-) (-) Custos Obras Empreitada		R\$ (1.821.031,94)	R\$ (4.591.895,79)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (2.464.220,73)	R\$ (3.069.026,95)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (2.311.328,48)	R\$ (2.996.697,83)
(-) DESPESAS PESSOAIS		R\$ (142.674,48)	R\$ (465.339,73)
(-) Indenizacoes		R\$ (547,05)	R\$ (40.153,28)
(-) Vale Transporte		R\$ (121.987,37)	R\$ (258.451,87)
(-) Assistencia Medica		R\$ (19.545,02)	R\$ (127.138,82)
(-) Outros		R\$ (0,00)	R\$ (18.046,35)
(-) Inss		R\$ (595,04)	R\$ (0,00)
(-) Fgts		R\$ (0,00)	R\$ (11.394,84)
(-) * Plano Odontologico (Z)		R\$ (0,00)	R\$ (9.383,81)
(-) * Pensao Alimenticia (Z)		R\$ (0,00)	R\$ (770,76)
(-) PROVISIOES TRABALHISTAS		R\$ (384.674,50)	R\$ (0,00)
(-) Provisao P/ Ferias		R\$ (281.191,07)	R\$ (0,00)
(-) INSS s/Provisao P/ Ferias		R\$ (80.988,16)	R\$ (0,00)
(-) FGTS s/Provisao P/ Ferias		R\$ (22.495,27)	R\$ (0,00)
(-) DESP. PRESTACAO SERVICOS		R\$ (1.410.594,41)	R\$ (1.999.712,42)
(-) Serv.Prest.Pessoa Fisica		R\$ (0,00)	R\$ (22.655,63)
(-) Serv.Prest.Pessoa Juridica		R\$ (1.410.594,41)	R\$ (1.973.467,00)
(-) Inss S/ Serv. Prest. P. Fisica		R\$ (0,00)	R\$ (3.589,79)
(-) DESP C/ VENDAS DE IMOVEIS		R\$ (0,00)	R\$ (80.979,00)
(-) Publicidade E Propaganda		R\$ (0,00)	R\$ (80.979,00)
(-) OUTRAS DESP. ADMINISTRATIVAS		R\$ (373.385,09)	R\$ (450.666,68)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.6 do Visualizador

Página 1 de 2

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: FATOR TOWERS OT CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA.
 Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 13.646.076/0001-30
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Associacao Classe		R\$ (456,42)	R\$ (818,50)
(-) Gastos C/ Veiculos		R\$ (8.447,13)	R\$ (23.936,50)
(-) Conducao		R\$ (1.553,88)	R\$ (296,94)
(-) Desp.Legais E Judiciais		R\$ (2.189,30)	R\$ (5.101,97)
(-) Manutencao E Conservacao		R\$ (0,00)	R\$ (255,00)
(-) Material De Expediente		R\$ (0,00)	R\$ (8.314,00)
(-) Desp.Viagens E Estadias		R\$ (490,30)	R\$ (0,00)
(-) Copa, Cozinha E Refeicao		R\$ (14.714,08)	R\$ (3.518,67)
(-) Seguros		R\$ (0,00)	R\$ (2.833,34)
(-) Servicos De Internet		R\$ (220.000,00)	R\$ (220.000,00)
(-) Contrib. Esp. Sindicato		R\$ (16.976,10)	R\$ (0,00)
(-) Iptu		R\$ (3.433,80)	R\$ (0,00)
(-) Aluguel E Condominio		R\$ (97.902,27)	R\$ (168.937,15)
(-) Outras Desp. Administrativas		R\$ (7.221,81)	R\$ (16.654,61)
RESULTADOS FINANCEIROS		R\$ (136.550,85)	R\$ 19.968,49
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (137.114,03)	R\$ (52.221,50)
(-) Multa/Juros E Desp. Bancarias		R\$ (3.768,47)	R\$ (37.514,02)
(-) Descontos Concedidos		R\$ (133.345,56)	R\$ (14.707,48)
RECUPERACAO DE DESPESAS		R\$ 563,18	R\$ 62.065,78
Recuperacao De Despesas		R\$ 563,18	R\$ 62.065,78
DESCONTOS OBTIDOS		R\$ (0,00)	R\$ 5.124,21
Descontos Obtidos		R\$ (0,00)	R\$ 5.124,21
OUTRAS RECEITAS		R\$ (0,00)	R\$ 5.000,00
Outras Receitas		R\$ (0,00)	R\$ 5.000,00
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (16.341,40)	R\$ (89.017,61)
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS FEDERAIS		R\$ (16.341,40)	R\$ (89.017,61)
(-) Multas E Juros S/ Impostos		R\$ (8.429,79)	R\$ (57.177,50)
(-) Refis - Parcelamento		R\$ (0,00)	R\$ (25.446,27)
(-) Impostos E Taxas		R\$ (7.911,61)	R\$ (6.393,84)
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ (3.280,00)
(-) DESPESAS DE DEPRECIACAO		R\$ (0,00)	R\$ (3.280,00)
(-) (-) Depreciacao		R\$ (0,00)	R\$ (3.280,00)

SITUAÇÃO DO ARQUIVO DA ESCRITURAÇÃO



Nome Empresarial: FATOR TOWERS OT CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA.

CNPJ: 13.646.076/0001-30

Nire: 33208962902

Scp:

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

Forma de Escrituração Contábil: Livro Diário

Natureza do Livro: LIVRO DIÁRIO

Identificação do arquivo(hash): 3A.A7.E4.8C.ED.3C.3D.45.61.1B.FD.30.0A.C7.E3.5D.E4.47.9D.7D-

Consulta Realizada em: 14/08/2020 06:49:56

Resultado da Verificação

A escrituração visualizada é a mesma que se encontra na base de dados do SPED.

Situação Atual

Escrituração com NIRE AUTENTICADA

A escrituração encontra-se na base de dados do Sped e considera-se autenticada nos termos do Decreto nº 1.800/1996, com a alteração dada pelo Decreto nº 8.683/2016. O recibo de entrega constitui a comprovação da autenticação, nos termos do art. 39-B da Lei nº 8.934/1994, sendo dispensada qualquer outra autenticação (art.39-A da Lei nº 8.934/1994).

FATOR TOWERS OT CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
CNPJ nº 13.646.076/0001-30

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019**

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

FATOR TOWERS OT CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA (A RJ2011 02) foi constituída em 13 de maio de 2011, é uma empresa subsidiária da Fator Towers Constr. e Incorp. Ltda e atua na prestação de serviço de construção civil para terceiros; fica localizada na Avenida Cabral de Mello Neto nº 400_Barra da Tijuca Rio de Janeiro RJ, tem por objeto específico efetuar aquisições e participações em outras empresas.

NOTA 2 – POLÍTICAS CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo a Orientação OCPC 04 “Aplicação da interpretação técnica”, ICPC 02 “Entidades de incorporação imobiliária brasileiras” no que diz respeito ao reconhecimento de receitas e respectivos custos e despesas decorrentes de operações de incorporação imobiliária durante o andamento da obra (método da percentagem completada – POC) e as diretrizes emanadas da legislação societária (Lei nº 6.404/1976, alterada pelas Leis nº 11.638/2007 e nº 11.941/2009) para os fatos não abrangidos pelos critérios específicos da incorporadoras e para as demais empresas, como a Fator Towers.

A autorização para conclusão da preparação destas Demonstrações Contábeis pela Administração ocorreu em 31 de dezembro de 2019 e consideram os eventos subsequentes que pudessem ter efeito sobre as mesmas até a referida data.

RIO DE JANEIRO – RJ

AVENIDA JOÃO CABRAL DE MELLO NETO,
400/SALA 1501 – PENÍNSULA CORPORATE
BARRA DA TIJUCA – CEP: 22.775-057

(21) 3515-3100

SALVADOR - BA

AVENIDA PROFESSOR MAGALHÃES NETO,
296 /SOBRELOJA – LOTEAMENTO AQUARIUS
PITUBA – CEP: 41.810-720

(71) 2201-3030

SÃO PAULO – SP

RUA FIDÊNCIO RAMOS, 195/SALA 85
VILA OLÍMPIA – CEP: 04.551-010

(11) 3842-0052

Adilson Wagner Firmino **CARTÓRIO DE JACAREPAGUA**
TABELAÇÃO
Escritório dos Bandeirantes, 200 - Lajes C e D - Taquara - RJ - CEP 22710-570 - Tel.: (21) 2446-8705

088905
AE770114

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia e reprodução fiel que foi apresentada
apresentado em 30 de setembro de 2020. Cert. por

Rio de Janeiro: 30 de setembro de 2020. Cert. por

HENRIQUE PAULO RAMOS DE FIGUEIREDO - ESCRIVENTE - 04692 126
Escrivente Total R\$ 8,46

Emolumentos R\$ 8,00

ED0AA98895-ACD Consulte em <https://www.tjri.jus.br/itepublico>

Ofício
DE NOTAS

NOTA DE 100 REAIS

NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

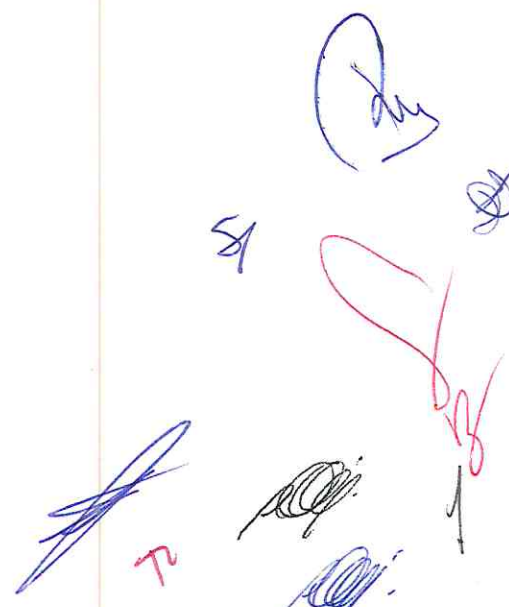
- a) **Caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras e outras**
Inclui caixa, saldos positivos em banco conta movimento, aplicações financeiras resgatáveis a qualquer prazo e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado.
- b) **Outros Créditos a Longo Prazo**
São valores a serem aplicados em empresas coligadas.
- c) **Outros Débitos a Longo Prazo**
São valores a serem aplicados em empresas coligadas.
- d) **Demonstrações Contábeis**
As Demonstrações contábeis em 31/12/2019 foram preparadas de acordo com os princípios de Consolidação da Legislação societária em vigor.

NOTA 4 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Capital Social Consolidado está representado por 1.000 (hum mil) ações, no valor de R\$ 1,00 (um Real) cada uma, totalmente subscritas e integralizadas em moeda corrente no País.

A composição acionária da FATOR TOWERS OT CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, disposta da seguinte forma:

Sócios	Participação %
FATOR TOWERS OT CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	99,998%
FTOP CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	0,002%



CARTÓRIO DE JACAREPAGUÁ

Adilson Wagner Firmino
TABELÃO
Estrada dos Bandeirantes, 208 - Lojas C & D - Janguia - RJ CEP 27.110-570 - Tel.: (21) 2445-8705

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fe que a presente cópia é reprodução fiel que foi apresentada em Juízo por [nome] no dia [dia] de [mês] de 2020, para fins de [finalidade].

Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2020. Cartório.

HENRIQUE PAULO RAMOS DE FIGUEIREDO - ESCRIVENTE - 04692-12
Emolumentos R\$ 8,00 TJ + Fundos R\$ 2,46 Total R\$ 10,46

EODAA9894-AOS Consulte em https://wv3.tri.rj.us.br/itepublico

088906
AE770113

QR CODE

2º OFÍCIO DE NOTAS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

FATOR TOWERS OT CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA

CNPJ: 13.646.076/0001-30

Balancos patrimoniais

Em 31 de dezembro 2019 e 2018

	31/12/2019	31/12/2018
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	440	1
Outros ativos	9.437	8.487
Contas a receber de clientes	73	-
Estoque de imóveis a comercializar	29	-
Tributos a compensar	718	109
Total do ativo circulante	10.697	8.597
Ativo não circulante		
Outros ativos	57	31
Créditos com partes relacionadas	12.004	5.500
Imobilizado	21	25
Total do ativo não circulante	12.082	5.556
Total do ativo	22.779	14.153
Passivo circulante		
Contas a pagar a fornecedores e outras	361	383
Obrigações fiscais e trabalhistas	1.819	912
Adiantamento de clientes	2.601	4.133
Tributos correntes e parcelamentos a pagar	964	284
Total do passivo circulante	5.745	5.712
Passivo não circulante		
Empréstimos com partes relacionadas	2.639	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	9.005	9.005
Total do passivo não circulante	11.644	9.005
Patrimônio líquido		
Prejuízos Acumulados	(563)	(546)
Lucro (prejuízo) do período	5.953	(18)
Total do patrimônio líquido	5.390	(564)
Total do passivo e patrimônio líquido	22.779	14.153

[Handwritten signatures and initials in blue and red ink]

**FATOR TOWERS OT CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA****CNPJ: 13.646.076/0001-30****Balancos patrimoniais****Em 31 de dezembro 2019 e 2018**

	31/12/2019	31/12/2018
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	440	1
Outros ativos	9.437	8.487
Contas a receber de clientes	73	-
Estoque de imóveis a comercializar	29	-
Tributos a compensar	718	109
Total do ativo circulante	10.697	8.597
Ativo não circulante		
Outros ativos	57	31
Créditos com partes relacionadas	12.004	5.500
Imobilizado	21	25
Total do ativo não circulante	12.082	5.556
Total do ativo	22.779	14.153
Passivo circulante		
Contas a pagar a fornecedores e outras	361	383
Obrigações fiscais e trabalhistas	1.819	912
Adiantamento de clientes	2.601	4.133
Tributos correntes e parcelamentos a pagar	964	284
Total do passivo circulante	5.745	5.712
Passivo não circulante		
Empréstimos com partes relacionadas	2.639	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	9.005	9.005
Total do passivo não circulante	11.644	9.005
Patrimônio líquido		
Prejuízos Acumulados	(563)	(546)
Lucro (prejuízo) do período	5.953	(18)
Total do patrimônio líquido	5.390	(564)
Total do passivo e patrimônio líquido	22.779	14.153

**FATOR TOWERS OT CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA****CNPJ: 13.646.076/0001-30****Demonstração do resultado dos exercícios****Em 31 de dezembro de 2019 e 2018****(Valores expressos em milhares de reais)**

	31/12/2019	31/12/2018
Receita operacional bruta	14.191	4.536
Impostos sobre os serviços	(577)	(269)
Total das deduções	(577)	(269)
Receita operacional líquida	13.614	4.267
Custos de serviços	(4.592)	(1.821)
Custos operacionais	(4.592)	(1.821)
Lucro (prejuízo) bruto	9.022	2.446
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(81)	-
Despesas gerais e administrativas	(2.906)	(2.311)
Despesas tributárias	(89)	(16)
Outras despesas e receitas	62	-
Depreciações e amortizações	(3)	-
	(3.017)	(2.327)
Resultado financeiro, líquido	(52)	(137)
Despesas financeiras	(52)	(137)
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	5.953	(18)
Imposto de renda e contribuição social	-	-
Lucro (prejuízo) do período	5.953	(18)

Demonstrações do resultado abrangente**Em 31 de dezembro 2019 e 2018****(Valores expressos em milhares de reais)**

	2019	2018
Lucro (prejuízo) Líquido do exercício	5.953	(18)
Resultado abrangente total do exercício	5.953	(18)

Ofício de Notas
Adilson Wagner Firmino
TABELIAO
Estrada dos Bandeirantes, 209 - Lojas C e D - Taguara - RJ - 062 22716-570 - Tel.: (21) 2445-8785

CARTÓRIO DE JACAREPAGUÁ
088906
AE770111

AUTENTICAÇÃO
Certifico e dou fe que a presente cópia e reprodução fiel que foi
apresentado
Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2020. Cont. por

HENRIQUE PAULO RAMOS DE FIGUEIREDO - ESCRIVENTE - 04592 12
Emolumentos R\$ 8,00 TJ+Fundos R\$ 2,46 **PS CAROLINA** Total R\$ 8,46

ED0A48892-AET Consulte em <https://ww3.tirf.ius.br/sitepublico>



FATOR TOWERS OT CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

		Reservas de Lucros						
	Capital social	Reserva de capital	Reserva legal	Reserva de lucros	Resultado de operações com acionistas não controladores	Lucros (Prejuízos) acumulados	Total do patrimônio líquido atribuído aos acionistas controladores	Total do patrimônio líquido atribuído aos acionistas e controladores
Saldos em 31 de dezembro de 2018	1.000	-	-	-	-	(563.909)	(562.909)	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	5.952.927	5.952.927	-
Aquisição - transações realizadas sob controle comum	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos distribuídos	-	-	-	-	-	-	-	-
Baixas de transações sob controle comum	-	-	-	-	-	-	-	-
Destinação do lucro do exercício:	-	-	-	-	-	-	-	-
. Reserva legal (5%)	-	-	-	-	-	-	-	-
. Reserva de lucros	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2019	1.000	-	-	-	-	5.389.018	5.390.018	-

Demonstrações dos fluxos de caixa
Em 31 de dezembro 2019 e 2018
(Valores expressos em milhares de reais)

	31/12/2019
Fluxo de caixa das atividades operacionais	
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	5.953
Depreciações e amortizações	3
Lucro líquido (prejuízo) ajustado	5.956
Decréscimo (acrécimo) em ativos	
Contas a receber	73
Estoque de imóveis a comercializar	29
Despesas a apropriar	-
Outros créditos	26
(Decréscimo) acréscimo em passivos	
Fornecedores	(9)
Obrigações fiscais e trabalhistas	(1.033)
Outros passivos	-

[Handwritten signatures and initials in blue and red ink]



Impostos e contribuições a recolher	(530)
Adiantamento de clientes	(1.537)
Outras obrigações	46
Juros pagos	57
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	3.078
Fluxo de caixa das atividades de investimento	
Redução (aumento) de créditos a receber com partes relacionadas	(6.516)
Redução (aumento) de investimentos	-
Redução (aumento) de imobilizado	-
Redução (aumento) de intangível	-
Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento	(6.516)
Das atividades de financiamento	
Aumento (redução) de empréstimos e financiamentos	-
Aumento (redução) de débitos com partes relacionadas	(2.638)
Aumento (redução) de adiantamento para futuro aumento de capital	-
Aumento (redução) de capital - minoritários	-
Distribuição de dividendos - minoritários	
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento	(2.638)
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(6.076)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	440
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	439

Rio de Janeiro, 31 de Dezembro de 2019.


Nilton Teixeira da Silva
CPF 600.665.397-49
Diretor


Cristiane Soares de Araujo
CRC RJ 078.639/O
Contador





2º Ofício DE NOTAS Adilson Wagner Firmino **CARTÓRIO DE JACAREPAGUA** 088906
TABELIAO Estrada dos Bandeirantes, 209 - Lojas C e D - Taquara - RJ - CEP 22710-570 - Tel.: (21) 2445-8785 AE770107

AUTENTICACAO
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel que foi apresentada
Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2020. Conf. por

HENRIQUE PAULO RAMOS DE FIGUEIREDO - ESCRIVENTE - 04692 124
Emolumentos R\$ 6,00 TJ+Fundos R\$ 12,46 Total R\$ 18,46

EDNZ78139-AGW Consulte em <https://www3.tri.jus.br/sitepublico>



